

# SALVELAN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A23050) KAAVAEHDOTUS 1:1000 14.9.2015

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan Makarlan, 24. kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä Piikkiön kirkonkylän, 23. kaupunginosan, kortteleita 50 - 51 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä lähivirkistys-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan Makarlan, 24. kaupunginosan liikenne- ja katualueita sekä Piikkiön kirkonkylän, 23. kaupunginosan kortteilit 23050- 23053 sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä lähivirkistys-, puisto-, muinaismuisto-, pysäköinti-, liikenne- ja katualueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

### 1. Aluevarausmerkinnät:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispienitalojen korttelialue.
- Y-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Pysäköimisalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- SM** Muinaismuistoalue. Alueella on muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolailalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Turun museokeskuksen lausunto.

- Istutettava alueen osa.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee erityisesti kiinnittää huomiota arvokkaan miljön säilymiseen. Uudisrakennusten tulee tyylillisesti noudattaa perinteistä rakennustapaa.
- Seudullisesti arvokas rakennusuojelukohte.
- Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkoosassa ei saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Kulttuuriperintökohte. Vanha kylätontti. Suunnittelussa on huomioitava alueen historialliset erityispiirteet ja suunnitelmista on pyydettävä Turun museokeskuksen lausunto.

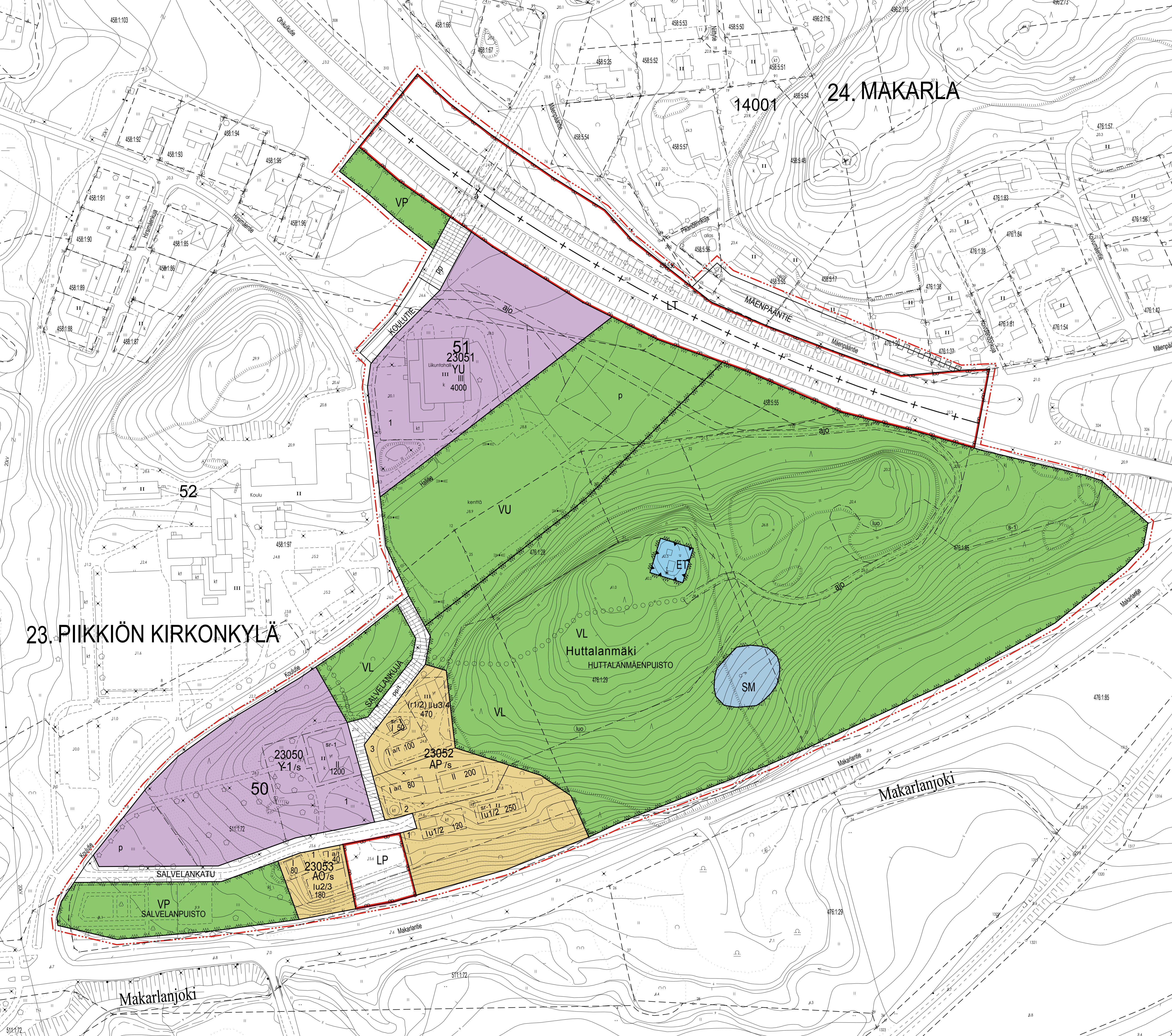
### 2. Muut määräykset

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 23.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PIIKKI** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 23051** Korttelin numero.

- MÄENPÄÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (r1/2)** Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- a/t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.

- Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kokouksen . . . 20 § mukainen.
- Päivi Antola hallintojohtaja
- Pohjakartta on hyväksytty . . . 20
- Sami Kaariainen paikkatietopaljoittaja
- KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT . . . 20
- Pasi Aromäki kaupunginarkkitehti
- Eveliina Eteläkoski toimistoarkkitehti



## 23. PIIKKIÖN KIRKONKYLÄ

## 24. MAKARLA

14001

Makarlanjoki

Makarlanjoki