

Koulurakentamisen johtoryhmä, 28. kokous

Aika ja paikka: 21.12.2021 klo 12:00-13:05 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja, saapui 12.15.
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Mika Hiltunen, rakennuspäällikkö, kokouksen sihteeri
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj.

Poissa:

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 29.10.2021 sovittiin ko-
konnuttavan seuraavan kerran tiistaina 21.12.2021 klo 12:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Ulkopuolella viimeistelytyöt käynnissä.
- Alakattojen rakennustyöt ja lattioiden pinnoitustyöt pääosin valmiit. Käynnissä olevia työvaiheita kiintokalusteiden asennus, listoitukset ja muut viimeistelytyöt.
- Urakkasopimuksen mukaan rakennustyöt valmistuvat joulukuun loppuun mennessä ja hankkeen lopullinen vastaanotto pidetään 25.2.2021 mennessä.
- Kaikkien paitsi D-väistötilan vuokrasopimus päätetään 28.2.2021. D-tilan osalta vuokrausta on jatkettu varhaiskasvatuksen käyttöön 30.6.2022 asti.

- Koko piha-alueen käsittävä pihasuunnittelu on käynnissä, mutta varsinaisiin rakennustöihin voidaan ryhtyä vasta, kun loput vanhasta koulusta on purettu ja nykyiset väistötilat viety pois. Purkutyön on tarkoitus toteuttaa kesälomakaudella 2022.
- Prosentti taiteelle -mallin mukaisten taidehankintojen suunnittelu on lasisten sisäväliseinien painatusten osalta valmis. Lasien valmistus ja painatustyö käynnissä, asennus toteutuu vuoden vaihteessa. Ulos tuleviin luonnonkiviin upotettavien veistosten suunnittelu on käynnissä. Ruokalan tarjottimien kuvituksessa toteutetaan myös %-taiteelle -periaatetta.
- Seuraava työmaakokous pidetään 11.1.2022.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjä jatkaa irtaimistohankintoja. Irtokalusteiden asennukset aikataulutettu ja sovittu työmaan kanssa. Kalustus ja varustustyöt käynnistyvät (vko 6) 2022.
- Koulutyö uudessa koulurakennuksessa alkaa 28.2.2022.

3 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Hallirakennus on ulkopuolelta valmis. Työmaaparakkien osalta piha-alueen viimeistelytyöt toteutetaan suunnitellusti kevään 2022 aikana.
- Sisäpuoliset rakennustyöt ja taidehankinnat valmistuneet. Urakoitsijan puutekorjaukset käynnissä.
- Talotekniikka (LVIA) asennukset valmiit, toimintakokeet käynnissä.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Rakentaminen etenee aikataulussa. Urakkasopimuksen mukainen valmistuminen 31.1.2022 mennessä, mutta vastaanotto on sovittu pidettäväksi jo 5.1.2022. Urakkaan kuuluvan äänentoistojärjestelmän kaiuttimien toimitus on viivästynyt. Näin ollen äänentoistojärjestelmä saataneen käyttökuntoon aikaisintaan helmikuun 2022 aikana.
- Vastaanoton jälkeen huoltohenkilöstön perehdytys sekä hallin kalustus ja varustus käyttäjän hankintojen osalta.
- Käyttöönottopäivä koululaisten osalta toteutuu tammikuussa ja ulkopuolisten käyttäjien osalta helmikuussa.
- Keskusteltiin avajaisjuhlan pitämisestä suurelle yleisölle ja todettiin, että tilaisuuden järjestäminen voisi ajoittua syksyyn 2022.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.

- Neuvottelumenettely on käynnissä kilpailutukseen ilmoittautuneiden kesken siten, että viimeinen neuvottelukierros pidetään viikolla 5, jonka jälkeen käynnistetään lopullinen kilpailutus. Hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen allekirjoittamisen tavoite kesäkuu 2022.
- Tarjouspyynnön hyväksyttäminen teknisessä lautakunnassa tapahtuu tammi-kuun 2022 kokouksessa.
- Viiveeseen liittyen kaupunginhallitus päätti koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen tähtäävistä 300.000 euron investoinneista 14.6.2021 §158. Keinonurmikentän asennus valmistunut, valaistus valmistuu vuoden loppuun. Pihavälinekontin ja kentän jäädytyksessä käytettävän vesipostin asennus alkuvuodesta 2022. Samalla kerralla päätettyjen istumaryhmien ja välituntikatosten urakka on kilpailutettu, mutta tarkkaa toimitusaikataulu ei vielä ole varmistunut.
- Kampushankkeen arvioitu uusi valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

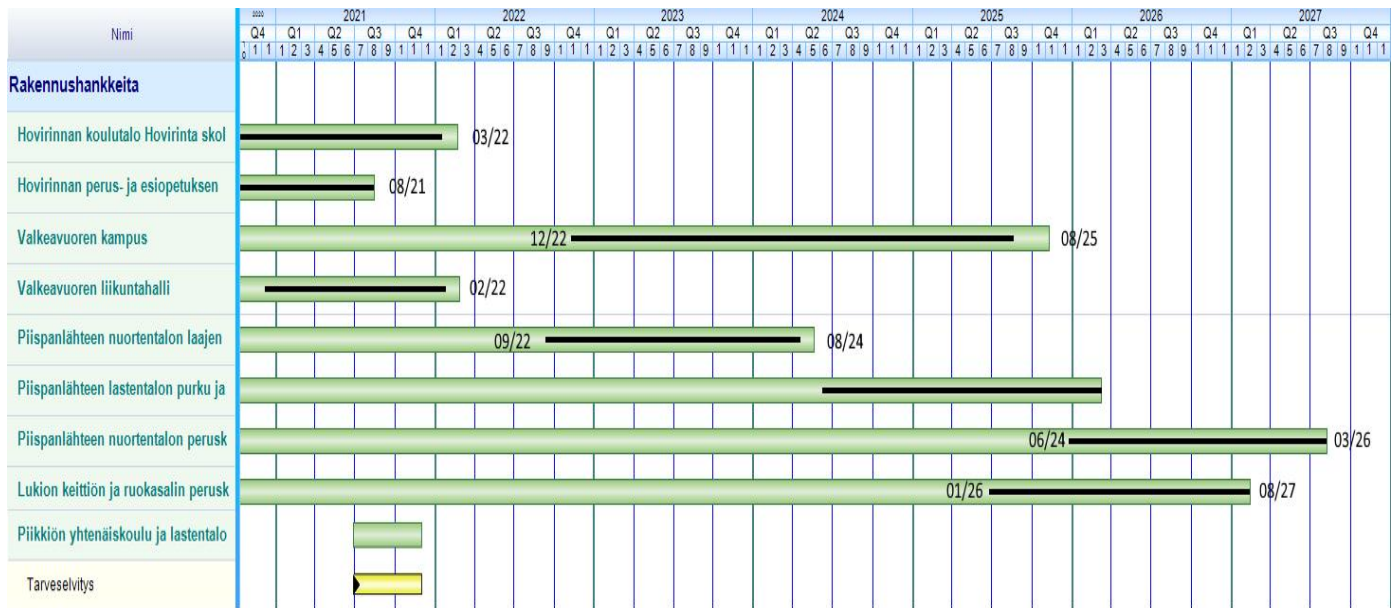
- Kohteen kaikkien suunnittelualojen suunnittelijat on valittu.
- Seuraava suunnittelukokous pidetään 22.12.2021
- Suunnittelu tällä hetkellä käynnissä nuortentalon laajennuksen suunnittelun osalta. Suunnittelu toteutetaan vaiheittain nuortentalo, lastentalo ja nuortentalon olevan osan peruskorjaus.
- Nuortentalon tontin asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 22.9.2021. Kaavamuutoksesta on tehty valitus hallinto-oikeuteen, joka saattaa aiheuttaa viivästystä hankkeen toteutusaikatauluun.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta alkuvuoteen 2022 mm. väestökehityssennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Keskusteltiin kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolan tulevaisuudesta. Sovittiin asiaan palattavan myöhemmin.

7 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu, päivitetty 27.10.2021:



8 Seuraava kokous

Puheenjohtaja varasi kokouksen jälkeen seuraavan kokouksen ajankohdaksi 14.2.2022 klo 14.30, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja