

Koulurakentamisen johtoryhmä, 29. kokous

Aika ja paikka: 14.2.2022 klo 14:30-15: etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
~~Terhi Vierikko~~, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj.

Poissa:

Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 21.12.2021 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran maanantaina 14.2.2022 klo 14:30.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Sisäpuolisista töistä ovat käynnissä enää loppusiivous sekä vika- ja puutelistojen laatiminen.
- Urakkasopimuksen mukaan rakennustyöt valmistuvat joulukuun loppuun mennessä ja hankkeen lopullinen vastaanotto pidetään 25.2.2022.
- Kaikkien muiden paitsi D-väistötilan vuokrasopimus päätetään 28.2.2022. D-tilan osalta vuokrausta on jatkettu varhaiskasvatuksen käyttöön 30.6.2022 asti.
- Koko piha-alueen käsittävä pihasuunnittelu on käynnissä, mutta varsinaisiin rakennustöihin voidaan ryhtyä vasta, kun loput vanhasta koulusta on purettu. ja nykyiset väistötilat viety pois. Purkutyön on tarkoitus toteuttaa kesälomakaudella 2022.

- Koulutalon rakennuttajakonsultti WSP Finland Oy:ltä on tilattu 02.2022 lisätyönä vanhan koulutalon purkamisen rakennuttamistehtävät ja kylmän ulkovarastorakennuksen rakennuttaminen.
- Työnmaakokoukset ovat päättyneet, viimeinen suurempi virallinen kokous on vastaanottokokous.
- Koulutyö uudessa koulurakennuksessa alkaa 28.2.2022.

3 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Halli vastaanotettiin työmaalla 5.1.2022.
- Tekninen lautakunta otti hallin vastaan lopullisesti 25.1.2022 §10. Samassa yhteydessä lautakunta hyväksyi hallihankkeen taloudellisen loppuselvityksen, jonka mukaan hanke tuli maksamaan 7,4 m€.
- Hallirakennus on valmis lukuun ottamatta työmaaparakkien aluetta, jonka osalta piha-alue viimeistellään kevään 2022 aikana.
- Koululaiset ja osa seuroista pääsivät aloittamaan hallin käytön helmikuun alussa.
- Viimeinen 20 %:n maksatuserä 750.000 euron OKM:n (opetus ja kulttuuriministeriö) avustuksesta voidaan hakea, kun AVIn (aluehallintoviraston esteettömyys)tarkastaja on hyväksytysti hallin tarkastanut.
- Alustavasti syksyille suunnitellun avajaisjuhlan järjestelyiden päävastuun on sovittu olevan kirjasto- ja kulttuuripalveluilla.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen, kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- Tekninen lautakunta hyväksyi 25.1.2022 §12 kampus-hankkeen tarjouspyyntömateriaalin ja kilpailun avaamisen 10.2.2022.
- Lopullinen urakkatarjouskilpailun laskenta-aika on käynnissä ja päättyy maaliskuun loppulla. Aikaisin mahdollinen urakoitsijavalinta ajoittuu teknisen lautakunnan touko-kesäkuun kokouksiin.
- Hankintamenettelyn uudelleen käynnistämisen aiheuttamaan viivästykseen liittyen kaupunginhallitus päätti koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen tähtäävistä 300.000 euron investoinneista 14.6.2021 §158:
 - Keinonurmikenttä, kentän aidat ja valaistus valmistuivat vuoden loppuun mennessä.
 - Pihavälinekontin saapui tammikuussa.
 - Samalla kerralla päätettyjen istumaryhmien ja välituntikatosten hankintapäätös tehtiin ja rakennuslupahakemus jätettiin vuoden vaihteen tienoilla. Katosten asennus tehdään koulun kesälomakaudella 2022.
- Kampushankkeen arvioitu uusi valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen kaikkien suunnittelualojen suunnittelijat on valittu ja suunnittelutyöt käynnissä.
- Seuraava suunnittelukokous pidetään 16.2.2022.
- Suunnittelu on tällä hetkellä käynnissä nuortentalon laajennuksen suunnittelun osalta. Suunnittelu toteutetaan vaiheittain nuortentalo, lastentalo ja nuortentalon olevan osan peruskorjaus.

- Kaupunginhallitus 7.2.2022 §16 antoi vastineen nuortentalon tontin asemakaavamuutoksesta tehdyn valituksen johdosta Turun hallinto-oikeudelle.
- Suunnittelua on jatkettu valituksesta huolimatta niin, että rakennuslupahakemus voitaisiin jättää maaliskuussa. Rakennuslupahakemuksen jättämisen jälkeen on suunnittelua vielä yksityiskohtien osalta jatkettava useita kuukausia, jotta saadaan urakkatarjouskilpailun vaatimat lopulliset pikkutarkat suunnitelmat.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021.
- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta 2022 mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Keskusteltiin kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolan tulevaisuudesta. Tällä hetkellä ainut kohteen vuokaralainen on eräs urheiluseura (toimisto- ja varastokäyttöön). Lisäksi koululla on tiloissa vanhaa tavaraa varastoituna, mutta siitä voidaan pääosin luopua. Tiloista saatavat vuokratulot kattavat vain murto-osan ylläpitokuluista. Rakennusteknisesti kohde on täydellisen peruskorjauksen tarpeessa ja aiemmin saanut ns. sisäilmakohteen leiman. Lisäksi kohde on alun perin rakennettu asuntolaksi ja on siksi hankalasti modernisoitavissa nykyaikaiseen päiväkotitai koulukäyttöön. Teknisen palvelut alkavat valmistella kohteen mahdollista purkua.

7 Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikataulu päivämäärältä 12.2021 on edelleen ajantasainen.

8 Seuraava kokous

- Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi maanantai 4.4.2022 klo 13.00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja

