

## Koulurakentamisen johtoryhmä, 30. kokous

Aika ja paikka: 4.4.2022 klo 13:00-13.35 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja  
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja  
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö  
Heidi Paju, palvelupäällikkö  
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö  
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri  
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri  
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri  
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj.  
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja  
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori  
Emmi Virtanen, johtava rehtori  
Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.

Poissa:

Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja  
Terho Marttila, viheraluepäällikkö  
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja  
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori

### 1 Järjestäytyminen

**Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 14.02.2022 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran tiistaina 4.4.2022 klo 13:00.

## HANKETILANTEET

### 2 Hovirinnan koulutalo ( +suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon jälkeen helmikuun 2022 lopulla.
- Käyttönoton jälkeen on vielä tehty pieniä korjaus- ja säätötöitä.
- Urakoitsija siivoa piha-alueet lumien ja jäiden sulettua rakennusaikaisesta roskasta.
- Kaikkien paitsi D-väistötilan vuokrasopimus on päätetty 28.2.2021 lukien. B-tilan purku alkaa viikolla 14. D-tilan osalta vuokrausta on jatkettu varhaiskasvatukseen käyttöön 30.6.2022 asti.
- Ulkovaraston rakentamisesta B-väistötilan teräsperustusten päälle sekä vanhan koulurakennuksen loppuosan purkamisen rakennuttajatehtävistä on tehty tilaus viranhaltijapäätöksellä helmikuussa 2022, koulutalon rakennuttajakonsultti WSP Finland Oy:ltä.
- Koko piha-alueen käsittävä pihasuunnittelu on käynnissä, mutta varsinaisiin rakennustöihin voidaan ryhtyä vasta, kun loput vanhasta koulusta on purettu ja nykyiset väistötilat viety pois. Purkutyön on tarkoitus toteuttaa kesälomakaudella 2022.

- Tekninen lautakunta otti koulutalon kokonaisurakan vastaan 8.3.2022 §40.
- Tekniselle lautakunnalle kerrotaan 5.4.2022 ilmoitusasioissa kokonaisurakan taloudellisen loppuselvityksen tulos, jonka mukaan kokonaisurakoitsija SRV:lle maksettiin urakkasopimuksen mukainen 13.330.000 sekä lisä- ja muutostöitä 154.500 eurolla, yhteensä 13.484.500 euroa alv. 0 %. Tämän lisäksi koko hankkeelle kohdistuu huomattava määrä mm. suunnittelu- ja valvontakuluja sekä vielä tekemättömien piha-alueiden kustannukset (+käyttäjien irtokalustehankinnat)

### 3 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Halli vastaanotettiin 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Hallirakennus on ulkopuolelta valmis. Työmaaparakkien osalta piha-alueen viimeistelyt toteutetaan suunnitellusti kevään 2022 aikana.
- Liikuntaseurojen kevätkauden vuorot on jaettu ja syksyn vuorot muiden salien tavoin ovat parhaillaan haettavana.
- Viimeinen 20 %:n maksatuserä 750.000 euron OKM:n avustuksesta voidaan hakea OKM:n viranomaisten loppukatselmuksen jälkeen, arvioilta toukokuussa 2022.
- Pienehköjä parannus- ja korjaustöitä hallin käytettävyyden parantamiseksi on käynnissä mm. suihkujen ja matkapuhelinkuuluvuuden pukutila-alueilla.
- Keskusteltu avajaisjuhla avoimien ovien -periaatteella pidetään lauantaina 27.8.2022.

### 4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- Lopullinen urakkatarjouskilpailun laskenta-aika on päättynyt 23.3.2022. Käynnissä on hyvin laajat suunnitelmat sisältävien tarjousten laatuarviointi. Tavoitteena on, että tekninen lautakunta voisi käsitellä ja mahdollisesti valita urakoitsijan ehdollisena kaupunginvaltuuston lisämäärärahalle toukokuun alussa 2022.
- Viiveeseen liittyen kaupunginhallitus päätti koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen tähtäävistä 300.000 euron investoinneista 14.6.2021 §158. Ainut vielä keskeneräinen päätetyistä parannustoimista on istumaryhmien ja välituntikatosten asennustyö, joka tehdyn urakkasopimuksen mukaan ajoitetaan pääosin koulun kesälomakauteen 2022.
- Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

### 5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Tekniselle lautakunnalle 5.4.2022 esitetään nuortentalon laajennuksesta valmistuneiden pääpiirustusten hyväksymistä rakennuslupahakemuksessa käytettäviksi. Samassa pykälässä §47 esitetään toteutusmuodoksi valittavan kokonaisurakka (joka oli käytössä mm. Hovirinnan koulutalossa).
- Asemakaavamuutoksesta tehty valitus on vedetty Turun hallinto-oikeudesta pois, joten hankkeen etenemiselle ei ole tässä mielessä estettä.
- Erikoissuunnittelu jatkuu LVISA-suunnittelualoilla vielä kesälomakauden alkuun asti, jolloin urakkatarjouspyyntömateriaali on valmis.

## 6 Piikkiön yhtenäiskoulu (ei uusia kirjauksia helmikuun kokouksen jälkeen)

- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta alkuvuoteen 2022 mm. väestökehityssennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.
- Keskusteltiin kiinteistöllä sijaitsevan entisen asuntolan tulevaisuudesta. Sovittiin asiaan palattavan myöhemmin.

## 7 Muut asiat

- Liitteenä oleva hankkeiden tavoiteaikataulu päivämäärältä 12.2021 on edelleen ajantasainen.
- Tekninen lautakunta myönsi eron rakennuspäällikölle ja päätti viran auki julistamisesta 25.1.2022. Hakuaika päättyi 31.3.2022. Valintatyöryhmä jatkaa työtään.

## 8 Seuraava kokous

Sovittiin puheenjohtajan varaavan seuraavan kokouksen ajankohdalle 25.5.2022 klo 14.00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari  
Tekninen johtaja

