

**PIISPANLÄHTEEN
KOULUN
ASEMAKAAVAN
MUUTOS, A3223B**

Kaavaselostus

Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan tarkoitus	4
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4
1.5 Muut kaavatyön taustatiedot ja selvitykset	4
2. Tiivistelmä	4
3. Lähtökohdat	4
3.1 Selvitys suunnittelualan olosuhteista	4
3.1.1 Nykytilanne	4
3.1.2 Luonto ja luonnonympäristö	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Ympäristöhäiriöt	6
3.1.5 Maanomistus	6
3.1.6 Tonttijako ja rekisteri	6
3.1.7 Pohjakartta	6
3.2 Suunnittelutilanne	7
3.2.1 Maakuntakaava	7
3.2.2 Turun kaupunkiseudun rakennemalli	8
3.2.3 Yleiskaava	8
3.2.4 Asemakaava	9
3.2.5 Rakennusjärjestys	10
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja vireille tulo	10

4.2	Osallistuminen ja kaavatyön vaiheet	10
4.3	Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville	11
4.4	Sopimukset	11
4.5	Asemakaavan hyväksyminen	11
4.6	Asemakaavan tavoitteet	12
5.	Asemakaavan kuvaus	12
5.1	Mitoitus	12
5.2	Aluevaraukset	12
5.2.1	Korttelialueet	12
5.2.2	Muut alueet	13
5.3	Kaavan vaikutukset	13
5.3.1	Asemakaavan suhde muihin kaavoihin	13
5.3.2	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön	13
5.3.3	Vaikutukset liikenteeseen	13
5.3.4	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja virkistyskäyttöön	14
5.3.5	Ympäristöhäiriöt	14
6.	Asemakaavan toteutus	14

1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaarinan kaupunki, Piispanristi, kortteli 3223.

Piispanlähteen koulun asemakaavan muutos A3223B.

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelia 3223 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelin 3223 tontti 1 sekä katualueet.

Kyseessä on kaavoitusohjelmaan kuulumaton vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava, joka kuulutetaan vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Kaarinan kaupungin hallintosäännön 30.3 § mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaavoitusohjelmaan kuulumattoman vaikutukseltaan vähäisen asemakaavan nähtäville asettamisesta ja hyväksymisestä (MRL 52 §).

Kaavan valmistelija: Lotta Salminen, kaavasuunnittelija, Kaarinan kaupunki / kaavoitus

Asemakaava on tullut vireille 18.10.2023.

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt asemakaavan xx.xx.xxxx.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue käsittää Piispanlähteen yläkoulun tontin Pyhän Katariinan tien, Marsukadun ja Naalikkadun rajoittamalla alueella sekä Naalikkadun alueen.



Kuva 1 Opaskarttaote

1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on muuttaa asemakaavan katualuevarauksia siten, että Piispanlähteen koulun laajenuksen vaatimat kulkureitit jakeluautoille ovat toimivia ja turvallisia.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1 Tilastolomake

1.5 Muut kaavatyön taustatiedot ja selvitykset

- Hankesuunnitelman asemapiirros
- Alueelta laadittu aiempi asemakaava: Piispanristin osayleiskaavan muutos (24.4.2019)

2. Tiivistelmä

Tavoitteena on päivittää asemakaavaa siten, että koulun huolto- ja tavaraliikenne on mahdollista toteuttaa turvallisesti. Asemakaavassa ei muutu mikään muu aiempaan asemakaavaan verrattuna kuin katualue sekä sen myötä tontin pinta-ala. Muihin määräyksiin ei tule muutoksia.

Kaarinan kaupungin tekniset palvelut on hakenut kaavamuutosta Piispanlähteen yläkoulun tontin itäpuolella kulkevalle katu- ja kevyenliikenteenväylän osuudelle. Koulun laajentamiseen liittyvän hankesuunnitelman valmistelun yhteydessä on todettu, että nykyisen asemakaavan mukainen katualue (Naalikatua) ja siitä etelään jatkuva kevyenliikenteen väylä kohti Pyhän Katariinan tietä, vaatii muutosta, jotta koulurakennusten huolto- ja tavaraliikenne on mahdollista toteuttaa turvallisesti. Isommat ajoneuvoyhdistelmät eivät voi ajaa huoltopihalta koilliseen kohti Otsonkatua, sillä maasto nousee liian jyrkästi ja tämän vuoksi ne olisi ohjattava Naalikatua pitkin Pyhän Katariinan kadulle. Pienemmät jakeluautot mahtuvat kääntymään huoltopihalla palaten Marsukadulle.

3. Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan olosuhteista

3.1.1 Nykytilanne

Kaarinan kaupungin tekniset palvelut on hakenut kaavamuutosta Piispanlähteen yläkoulun tontin vieressä kulkevalle katu- ja kevyenliikenteenväylän osuudelle. Koulun laajentamiseen liittyvän hankesuunnitelman valmistelun yhteydessä on todettu, että nykyisen asemakaavan mukainen katualue (Naalikatua) ja siitä etelään jatkuva kevyenliikenteen väylä kohti Pyhän Katariinan tietä vaatii tarkennusta ja muutosta, jotta koulurakennusten huoltoliikenne on mahdollista toteuttaa suunnitellusti.

Maaston muotojen vuoksi ei ole mahdollista ajaa turvallisesti suunnitellulta huoltopihalta Otsonkadulle koilliseen isommilla ajoneuvoyhdistelmillä. Asemakaavan muutoksen yhteydessä määrätään hälytysajoneuvojen pelastusteiden osoittamisesta asemapiirroksen yhteydessä. Kaavamuutosta laaditaan samanaikaisesti hankkeen suunnittelun kanssa.

Koulun tontilla oleva nykyinen koulurakennus sijaitsee tontin itäosassa. Sen kerrosala on noin 4500 k-m². Tontin länsiosassa sijaitsee pallokenttä. Sen pohjoispuolella on koripallo- ja rantalentopallokenttä. Pallokentän ja koulun välissä sijaitsee koulun oleskelupihan alue. Pysäköinti on pääosin järjestetty tontin läntisessä kulmassa, mutta jonkin verran pysäköintipaikkoja on myös aivan koulurakennuksen luoteis- ja pohjoispuolella. Koulu sijaitsee olemassa olevan taajamarakenteen sisällä. Pohjoisessa tontti rajoittuu tiiviiseen rivitaloalueeseen. Koulun itäpuolella on muutama omakotitalo. Pyhän Katariinan tien eteläpuolella on Herrasniityn uudehko rivitaloalue, jossa on seassa muutamia vanhempia omakotitaloja. Lännessä avautuu peltolaakso, joka ulottuu avoimena maisemana Rauvolanlahteen saakka.

3.1.2 Luonto ja luonnonympäristö

Suunnittelualue käsittää Piispanlähteen yläkoulun rakennukset ja piha-alueen. Alue on rakennettu, eikä se ole luonnontilainen. Suunnittelualueella ei ole inventoituja luonto-kohteita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole rakennussuojelu- eikä muinaismuistokohteita.

Palvelut ja työpaikat

Suunnittelualueella ei ole kaupallisia palveluita tai työpaikka-alueita lukuun ottamatta Piispanlähteen koulun omaa toimintaa. Lähimmät palvelukeskittymät sijaitsevat Piispanristin alueella noin kilometrin päässä pohjoiseen ja Kaarinan keskustassa noin 2 kilometriä alueelta itään. Vähäisemmässä määrin erilaista pienyritystoimintaa ja julkisia palveluita on myös muualla lähiympäristössä. Piispanlähteen koulun kaksi toimintayksikköä kattavat sekä varhaiskasvatuksen että koulupalvelut 1.-9. luokka-asteella.

Virkistys

Suunnittelualue sijaitsee lähellä merkittäviä virkistysalueita. Yleiskaavan mukainen ulkoilureitti Kairiskulman metsän ja Lemunniemen pohjoisosassa kulkevan hyvin laajan virkistysalueen välillä kulkee koulun tontin länsiosan kautta.

Piispanlähteen koulun piha-alue sisältää rakennettuja ulkoliikuntapalveluja. Piha-alueen toimintoihin kuuluvat jalkapallokenttä, koripallokenttä ja rantalentopallokenttä. Piha-alueelle on tarvittaessa mahdollista järjestää myös muita liikuntamahdollisuuksia pienemmässä mittakaavassa. Kaarinan Keskusliikuntapuisto sijaitsee noin kahden kilometrin päässä suunnittelualueelta koilliseen.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alueen eteläpuolella kulkeva Pyhän Katariinan tie on yksi Kaarinan kaupungin tärkeimmistä sisäisistä pääkaduista. Pyhän Katariinan tieltä on yhteys Turun ja Kaarinan suuntiin sekä Kurkelantien kautta Turku-Helsinki moottoritiele. Piispanlähteen koulun liikenne Pyhän Katariinan tielle tapahtuu Marsukadun kautta.

Suunnittelualueen ympäristössä on hyvin kattava kevyen liikenteen verkosto. Koulun läheisyydessä on kiinnitettävä erityistä huomioita kevyen liikenteen liikenneturvallisuuuteen. Alueelta on yhtenäiset kevyen liikenteen yhteydet sekä Turun että Kaarinan keskustojen suuntiin.

Alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet sekä Kaarinan että Turun keskustojen suuntiin. Lähimmät linja-autoliikenteen pysäkit sijaitsevat Pyhän Katariinan tien varrella. Vuoroväli Turun ja Kaarinan välillä on noin 2-3 vuoroa tunnissa.

Yhdyskuntateknikka ja muut verkostot

Suunnittelualueella on olemassa oleva yhdyskuntatekninen verkosto. Korttelialueen keskellä kulkee pohjois-etelä suuntainen vesihuoltolinjan rasitealue.

Marsukadun katualueella kulkee kaukolämpölinja, joka on yhteydessä kouluun tontin koillisosasta.

3.1.4 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueelle ei kohdistu ympäristöhäiriöitä.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on Kaarinan kaupungin omistuksessa.

3.1.6 Tonttijako ja rekisteri

Suunnittelualue on kiinteistörekisterissä.

3.1.7 Pohjakartta

Kaarinan kaupungin kiinteistö- ja paikkatietoyksikkö päivittää pohjakarttaa aina asemakaavojen laatimisen tai uudisrakentamisen yhteydessä.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta, A.

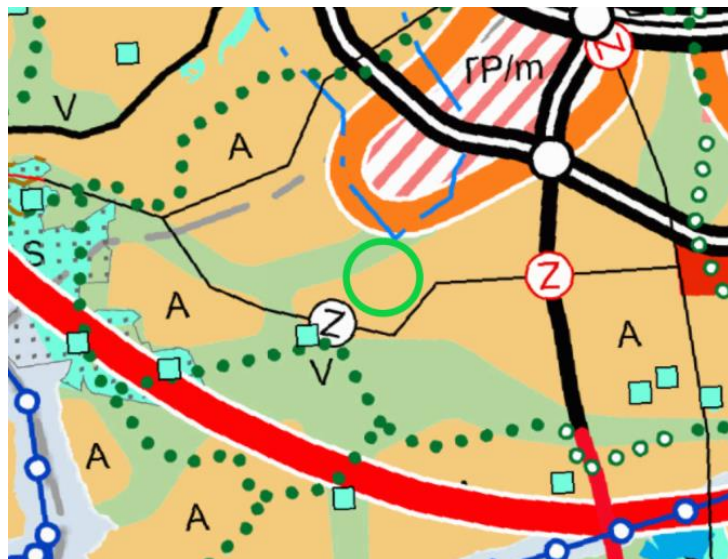
Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.

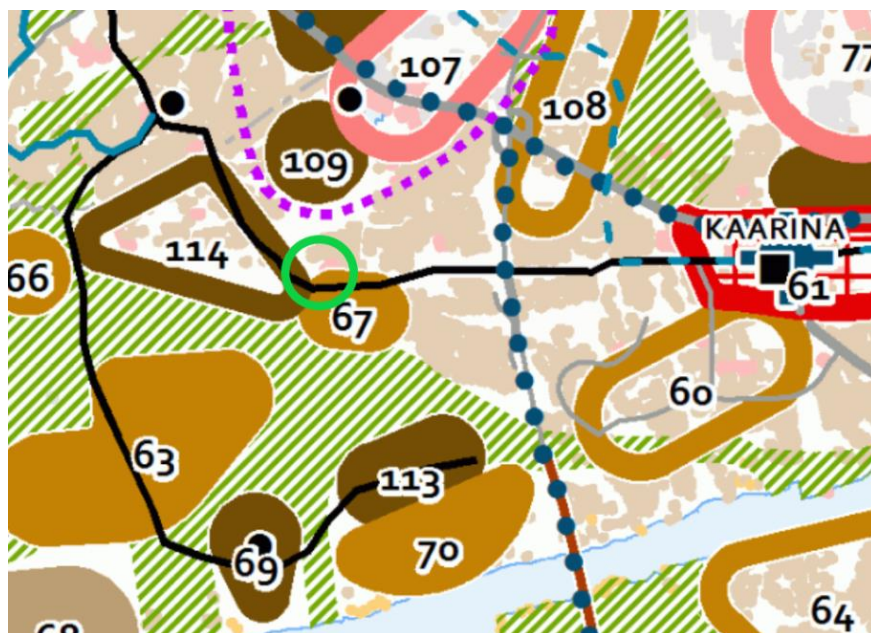
Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella. Suunnittelumääräyksen mukaan yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä alueella. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävä.



Kuva 2 Karttaote maakuntakaavasta

3.2.2 Turun kaupunkiseudun rakennemalli

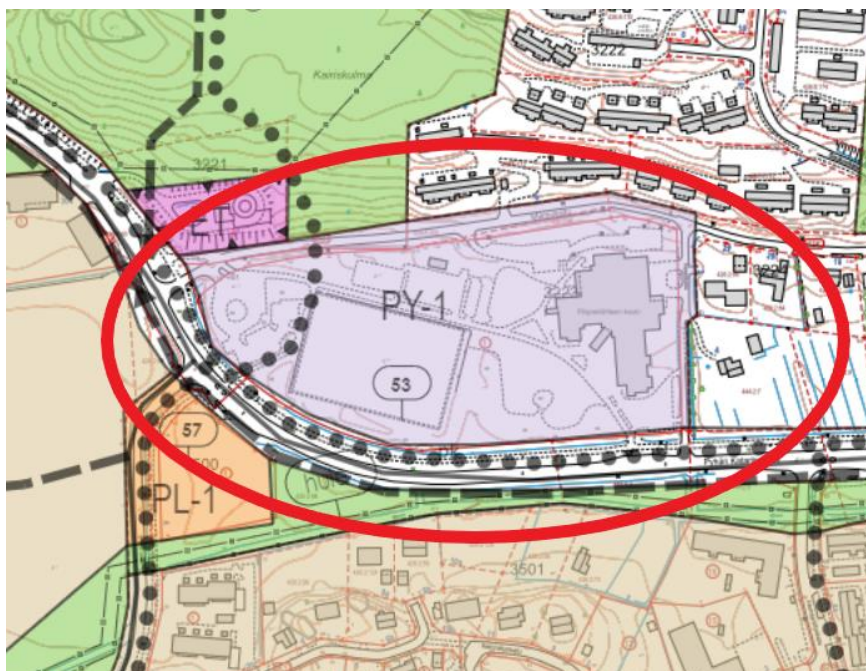
Suunnittelualue sijaitsee kaupunkiseudun rakennemallissa kahden alueen rajalla. Alue 67; Vaarniemi/Herrasniitty: uusi tiivis pientaloalue ja alue 114; Rauvola: täydentyvä kerrostalovaltainen tai erittäin tiivis pientaloalue. Edellä mainittujen alueiden asukasmäärän lisäyksen tavoite on noin 2000 asukasta vuoteen 2025 mennessä. Liikenteen kehittämisen toimenpiteenä on mainittu pikaraitiotien toinen vaihe sekä Vaarniemen osalta runkobussilinja.



Kuva 3 Karttaote Turun kaupunkiseudun rakennemallista

3.2.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaavan muutos (24.4.2019). Yleiskaavassa suunnittelualue on julkisten palvelujen aluetta, PY-1. Alueen länsiosan kohdalla sijaitsee yleiskaavan mukainen kevyen liikenteen reitti.

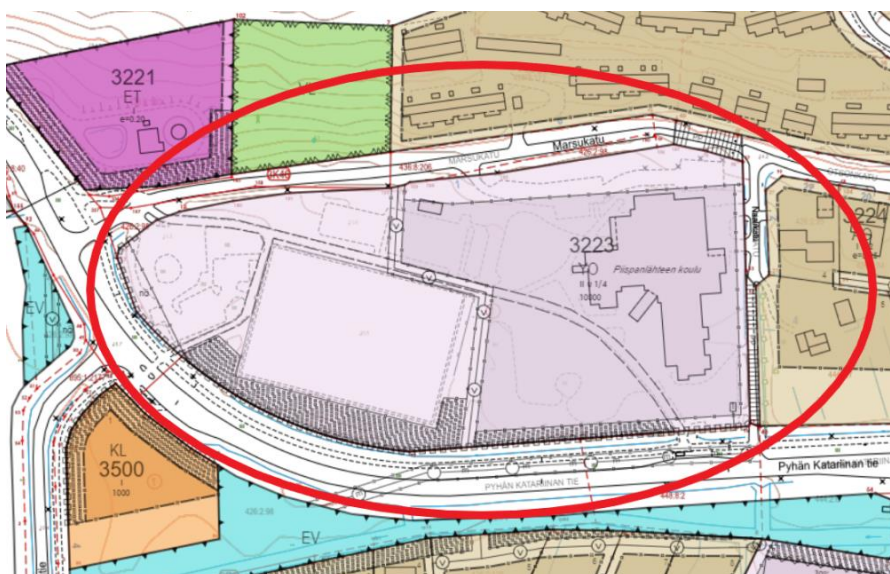


Kuva 4 Karttaote yleiskaavasta

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Piispanlähteen koulun asemakaavan muutos (22.9.2021).

Asemakaavassa suunnittelualue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue, YO. Kerrosluku on II u 1/4 ja rakennusoikeutta on 10000 kerrosalaneliömetriä. Kortteli-alueen keskellä kulkee pohjois-etelä suuntainen vesihuoltolinjan rasitealue.



Kuva 5 Karttaote asemakaavasta

3.2.5 Rakennusjärjestys

Kaarinan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2019.

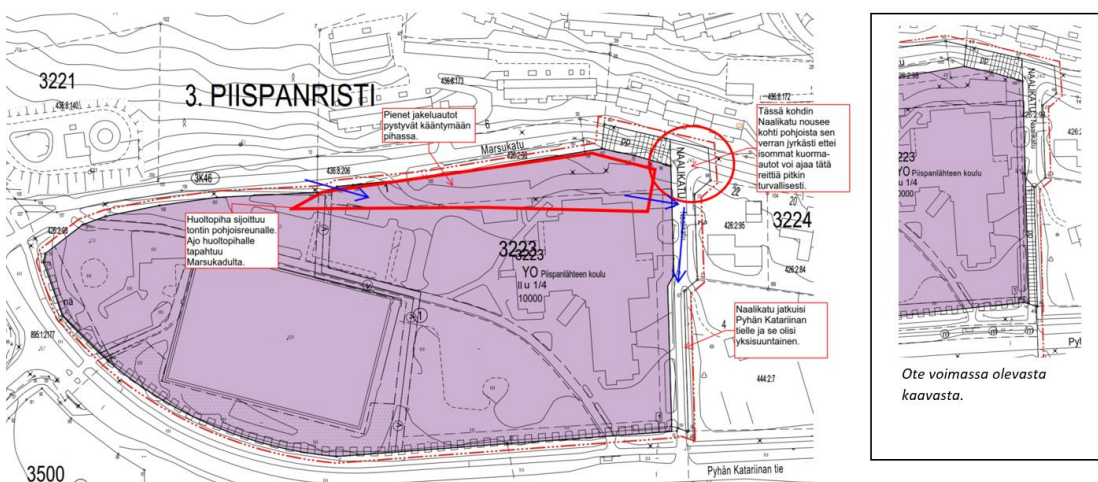
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja vireille tulo

Kaarinan kaupungin tekniset palvelut on hakenut kaavamuutosta Piispanlähden yläkoulun tontin itäpuolella kulkevalle katu- ja kevyenliikenteenväylän osuudelle. Koulun laajentamiseen liittyvän hanke-suunnitelman valmistelun yhteydessä on todettu, että nykyisen asemakaavan mukainen katualue (Naalikatu) ja siitä etelään jatkuva kevyenliikenteen väylä kohti Pyhän Katariinan tietä, vaatii tarkennusta ja muutosta, jotta uuden koulurakennuksen huolto- ja tavaraliikenne on mahdollista toteuttaa turvallisesti. Asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siihen liittyvä idealuonnos on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 4.10.2023 § 86. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta on ilmoitettu Kaarina-lehdessä 18.10.2023.

4.2 Osallistuminen ja kaavatyön vaiheet

Asemakaavan vireille tulon yhteydessä on osallisille ilmoitettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse. Kirje on sisältänyt kaupunkikehityslautakunnan päätöksen, kuulutuksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja idealuonnoksen. Kaarina-lehden kuulutuksessa on lisäksi esitetty mahdollisuus ilmoittautua osalliseksi asemakaavatyöhön. Mahdollinen palaute pyydettiin 17.11.2023 mennessä.



Kuva 6 Asemakaavan muutoksen idealuonnos, Kaupunkikehityslautakunta 4.10.2023 § 86

Asemakaavan osallisia ovat:

- Kaava-alueen maanomistajat
- Kaava-alueen naapureina olevat asukkaat, yritykset ja maanomistajat
- Kaupungin toimialat: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut, tilapalvelut, vesihuoltolaitos, palvelupiste
- Valtion viranomaiset: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Muut yhteisöt: Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna oy
- Ne jotka katsovat olevansa osallisia

Asemakaavan muutoksen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja ideasuunnitelmasta ei saapunut yhtään mielipidettä tai palautetta.

4.3 Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Kaarinan kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen xx.xx.20xx § xxx. Hyväksytty kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä xx.xx.-xx.xx.20xx. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY:ltä, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, terveystarkastajalta, Caruna oy:ltä, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja paikkatietopäälliköltä.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Tonttijako on nähtävillä kaavaehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä.

Mahdolliset muistutukset ja lausunnot käsitellään asemakaavan muutoksen hyväksymisen yhteydessä kaupunkikehityslautakunnassa.

4.4 Sopimukset

Asemakaavan muutokseen ei liity sopimuksia.

4.5 Asemakaavan hyväksyminen

Julkisen nähtävillä olon ja lausuntojen saapumisen jälkeen Kaarinan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy asemakaavan. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on mahdollisuus valittaa Turun hallinto-oikeuteen 30 vuorokauden kuluessa pöytäkirjan tultua nähtäville.

Asemakaavan muutoksen hyväksymisen yhteydessä hyväksytään myös koulun tonttia koskeva sitova tonttijako.

4.6 Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa asemakaavan katualuevarauksia siten, että Piispanlähteen yläkoulun laajennuksen vaatimat kulkureitit jakeluautoille ja ajoneuvoyhdistelmille ovat toimivia ja turvallisia. Kaavamuutoksessa on huomioitu koulun laajennusta koskevat suunnitelmat.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Mitoitus

Tavoitteena on muuttaa asemakaavan katualuevarauksia siten, että Piispanlähteen yläkoulun laajennuksen vaatimat kulkureitit jakeluautoille ja ajoneuvoyhdistelmille ovat toimivia ja turvallisia. Muutokset kohdistuvat vain katualueeseen ja tontin pinta-alaan.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, YO

Korttelin 3223 tontti 1 on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, YO. Korttelin rajaan tehdään vähäisiä tarkistuksia Naalikadun puolella, jonka johdosta koulun tontin pinta-ala vähenee asemakaavan muutoksessa noin 200 m².

Tontilla toimii Piispanlähteen yläkoulu. Koulun tontti on tällä hetkellä pinta-alaltaan 31426 m². Rakennusoikeutta tontilla on 10 000 k-m². Tästä on käytetty 4 450 k-m². Korttelin kerrosluku on II u 1/4. Koulun toiminnalliset tilat sijoitetaan kahteen alimpaan kerrokseen. Ylin kerros on tarkoitettu pääasiassa koulun teknisiä ja huoltotiloja varten.

Koulun tontin länsiosan kautta kulkeva osayleiskaavan mukainen ulkoilureittiyhteys Lemuntien ja pohjoisen virkistysalueen välillä toteutuu koulun piha-alueen kulkuyhteyksien kautta.

Pyhän Katariinan tien puoleisella sivulla on liittymäkielto tontille. Koulun tontin liikenne tapahtuu Marsukadun kautta. Pysäköinti tapahtuu nykyisillä alueilla tontin länsiosassa ja koulun pohjoispuolella. Koulun laajennuksen suunnittelun yhteydessä pysäköintialueiden toiminnallisuuteen tehdään tarkistuksia niin, että liikenneturvallisuutta saadaan parannettua.

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap. / 100 k-m² ja polkupyöräpaikkoja 1 pp. / oppilas. Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina. Alueelle tulee laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi piha-,

ja pysäköintijärjestelyt sekä julkisivuluonnoksia, joista ilmenee värit ja käytettävät materiaalit. Korttelissa tulee huomioida pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Hälytysajoneuvojen pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.

Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Tonttijako on nähtävillä kaavaehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä.

5.2.2 Muut alueet

Katualueet

Suunnittelualueeseen kuuluu Marsukadun jatkeena olevan kevyenliikenteen väylä ja Naalikatun.

Naalikatun eteläpäähän jatkeena oleva kevyen liikenteen merkintä poistetaan ja alue muutetaan kaduksi. Alue levenee länteen nykyisestä aluevarauksesta ja katualuetta tulee lisää noin 200 neliötä.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Asemakaavan suhde muihin kaavoihin

Asemakaavan muutos on suunnittelualueita koskevien muiden suunnitelmien mukainen (maakunta-kaavan taajamatoimintojen alue, kaupunkikehittämisen kohdealue ja osayleiskaavan mukainen julkisten palvelujen alue).

5.3.2 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Koulun laajennus toteutetaan nykyisen koulurakennuksen länsipuolelle. Uuden koulurakennuksen vaikutuksiin on otettu kantaa aiemman kaavatyön yhteydessä (22.9.2021). Tämä asemakaavan muutos käsittelee liikennejärjestelyjä Naalikadulla.

5.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualueelle tuleva moottoriajoneuvoliikenne tapahtuu Marsukadun kautta kuten tähänkin saakka.

Koulun laajennuksen ja nykyisen koulurakennuksen pohjoispuolelle tulee laajempi pysäköintialue. Osa huolto- ja jakeluajoneuvoista pystyy kääntymään huoltopihalla ja ajamaan takaisin Marsukadulle. Suuremmat yhdistelmäajoneuvot vaativat ajoreitin Naalikadulle, jotta liikennöinti on turvallista. Ajoyh-

teys koilliseen kohti Otsonkatua on maaston muotojen vuoksi haasteellinen eikä sovellu ajoneuvoyhdistelmille. Uuden ajoreitin avulla ajoneuvoyhdistelmät pystyvät ajamaan huoltopihalta kohti Naalikatua ja siitä turvallisesti loivaan alamäkeen etelään, kohti Pyhän Katariinan katua.

Koulua palvelevat kevyen liikenteen yhteydet on koulun pihasuunnitelmassa toteutettu niin, että risteäviä ylityksiä pysäköinti- tai katualueiden kohdalla on mahdollisimman vähän.

Koulun laajentaminen lisää liikennemääriä Marsukadulla sekä Naalikadulla ja aiheuttaa enemmän henkilöautojen ja huoltoajoneuvojen kohtaamistilanteita kevyen liikenteen kanssa. Koulun laajentamisen vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen jäävät kokonaisuudessaan melko vähäisiksi.

5.3.4 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja virkistyskäyttöön

Suunnittelualan muutoksen koskevat vain liikenteeseen kohdistuvia järjestelyjä pienellä alueella. Vaikutuksia luontoon, luonnonympäristöön ja virkistyskäyttöön on arvioitu aiemman asemakaavatyön aikana.

5.3.5 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueelle ei kohdistu ympäristöhäiriöitä.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan muutosta ja koulun suunnittelua on laadittu samanaikaisesti ja tavoitteena on suunnitelmien valmistuminen vuoden 2024 keväällä, jonka jälkeen koulun laajennuksen rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2024 aikana.

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja

Lotta Salminen, kaavasuunnittelija