

PIISPANRISTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, A3300C

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavatyön kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältyy myöhemmin laadittavaan kaavaselostukseen soveltuvin osin.

Piispanristin asemakaavan muutos on mukana kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa (khal 8.3.2021 § 41).

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää nykyisen asemakaavan mukaisen korttelin 3300 koillisosan Turun kaupungin rajan, Nuolikadun ja Piispanristintien rajoittamalla alueella.



Aloite, hakija

YH Kodit Oy

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta omistamilleen kiinteistöille niin, että alueelle voidaan toteuttaa asuinkerrostaloja.

Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi yksityisessä omistuksessa. Kaarinan kaupunki omistaa noin 25 % kaavoitettavasta korttelialueesta. Nykyisen asemakaavan mukaiset katualueet ovat Kaarinan kaupungin omistuksessa.

Sopimukset

Yksityisen maanomistajan kanssa on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus. Kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, laaditaan asemakaavan muutosta koskeva maankäyttösopimus.

Nykytilanne ja alueen kuvaus

Maanomistaja, YH Kodit Oy, on hakenut kaavamutosta omistamalleen alueelle Nuolikadun ja Piispanristintien risteyksen länsipuolella. Maanomistaja on teettänyt alueelta erilaisia rakenteellisia vaihtoehtoja suunnittelun ja asemakaavan muutoksen pohjaksi. Kaavan valmistelun yhteydessä tulee ottaa huomioon yleiskaavan mukainen joukkoliikennekatu ja mahdollisen raitiotielinjan tilatarve sekä alueen kytkeytyminen Skanssia koskeviin suunnitelmiin Turun kaupungin puolella. Tämän osalta tehdään yhteistyötä Turun kaupungin kanssa.

Kaarinan kaupunki omistaa osan tulevasta asuin- ja liikennealueesta korttelialueesta. Aluetta ideoidaan ja suunnitellaan yhtenäisenä kokonaisuutena niin, että suunnitteluratkaisuista tulee mahdollisimman luontevia ja alueen ominaispiirteet huomioivia. Alueen rakentamisesta sovitaan erikseen.

Piispanristi on entistä teollisuusaluetta, joka on elänyt rakennemurroksen aikakautta muuttuen teollisuusympäristöstä liike- ja yritysalueeksi ja sittemmin osittain myös asuntoalueeksi. Asuminen on toistaiseksi painottunut Uudenmaantien eteläpuolelle. Turun Skanssin nopeasti kehittyvä ympäristö on kuitenkin tuonut tarpeen käynnistää asumiseen painottuvaa muutosta myös Piispanristin pohjoisosassa erityisesti mahdollisen raitiotielinjan tai muun tiheäksi tavoitellun joukkoliikennereitin varrella. Myös Turun valmisteilla olevassa yleiskaavan ehdotuksessa on Skanssin ja Piispanristin välille osoitettu joukkoliikenteen laatukäytävä.

Varsinainen asemakaavan muutoksen alue käsittää muutamia pieniä ja vanhoja asuin- ja teollisuusrakennuksia. Rakennukset ovat heikkokuntoisia ja osa niistä on purettu. Suurin osa kiinteistöjen alueesta on rakentamatonta. Alueen itäosassa on myös pieni metsikköalue. Suunnittelualan lähiympäristössä on suurehkoja teollisuus- ja yritysalueita. Niistä suurin osa on aktiivisessa käytössä. Turun kaupungin puolella oleva kiinteistöön rajoittuva yritystontti on rakentamaton. Nuolikatun ja Piispanristintien on tarkoitettu joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Suunnittelussa tulee huomioida Turun raitiotien yleissuunnitelman mukainen linjausvaihtoehto.

SELVITYS ALUEEN OLOSUhteista

Luonto ja luonnonympäristö

Suunnitteluala on pääosin vanhojen rakennusten pihapiiriä, jossa kasvaa melko paljon suurikokoista puustoa. Alueen muu ympäristö on kuitenkin pääosin rakennettua lukuun ottamatta Turun kaupungin suuntaa, jossa luonnonympäristö on lähinnä avointa heinittynyttä joutomaata. Alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä ei ole tiedossa luontokohteita.

Rakennussuojelu, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnitteluala ei ole rakennussuojelu- tai muinaismuistokohteita.

Ympäristöhäiriöt

Suunnitteluala sijaitsee vanhassa teollisuusympäristössä. Lähinnä olevan teollisuuskiinteistön piha-alueella sijaitsee nestemäisen hapen säiliö, jonka suojaetäisyys on huomioitava alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Teollisuuskiinteistöjen toiminta aiheuttaa meluhaittoja sekä raskaasta liikenteestä johtuvia häiriöitä. Toiminta on ympärivuorokautista. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan rakennetun ympäristön nykyisen teollisen toiminnan luonne ja toiminnasta aiheutuvat mahdolliset ympäristöhäiriöt. Lisäksi arvioidaan mahdolliset pilaantuneen maaperän kohteet.

Suunnitteluala sijaitsee osittain pohjavesialueella. Kaavamääräyksissä tulee huomioida haittavaikutusten ehkäiseminen pohjavesialueella.

Kadut ja yhdyskuntatekniset verkostot

Suunnittelualan läheisyydessä on pääosin valmis katu- ja yhdyskuntatekninen verkosto, mutta nykyisen asemakaavan mukainen Nuolikatun Turun rajalle on osittain toteuttamatta. Alueen

rakentamisen yhteydessä tarvitaan noin 100 metriä uutta katua. Vesihuollon nykyinen verkosto on heikkokuntoinen ja se on tarkoitus uusita lähitulevaisuudessa.

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on muuttuvaa työpaikkatoimintojen aluetta, TP/m.

Maankäytön painotukseltaan muuttuva, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää asuntoalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen vaiheittaista muutosta tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella hyvää sijaintia ja saavutettavuutta hyödyntäen. Alueen maankäytön, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaan eheyttävää.

Väistävien toimintojen merkitys tulee tunnistaa ja toimintaedellytyksen turvata vuorovaikutteisella suunnittelulla.

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella.

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla. Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Suunnittelualue sijaitsee vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella.

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan alue.

Suunnittelumääräys: Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai keskittymiä. Keskustahakuksen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen on mahdollista Raision Mylly-Hauninen-Kuninkoja eteläosan, Turun Itäharju-Biolaakson ja Kaarinan Piispanristin alueilla ja edellyttää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua ja parantavaa kehittämistä. Kaupan mitoituksiksi on osoitettu 60 000 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee osittain pohjavesialueella.

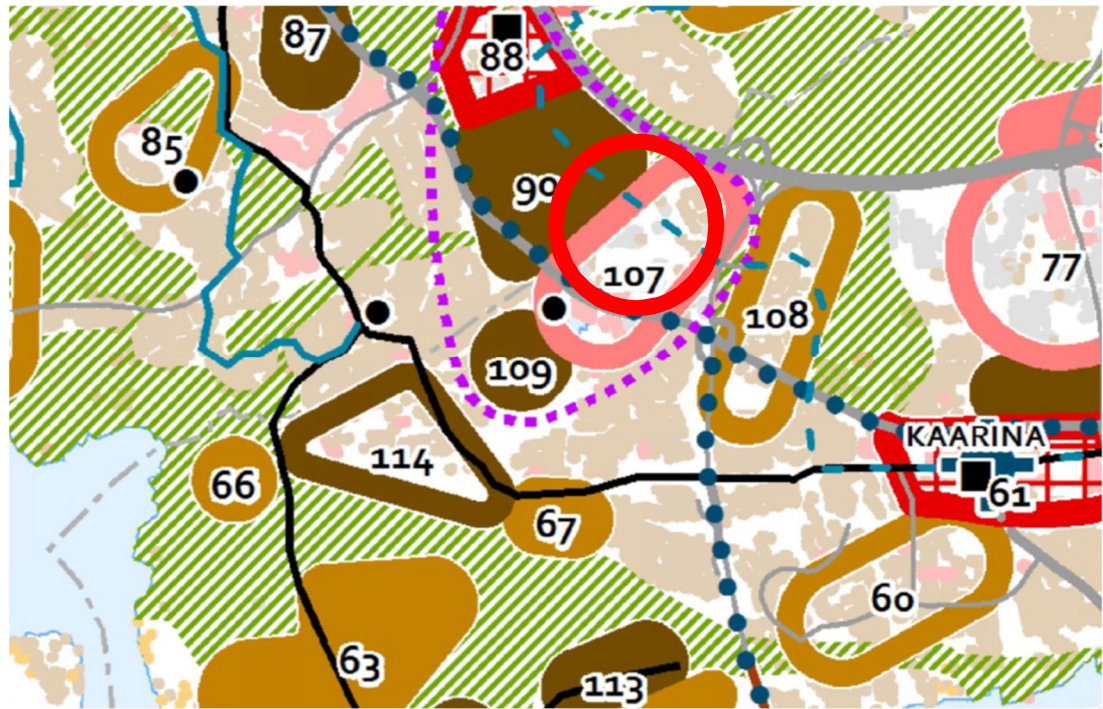
Suunnittelumääräys: Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä siten, että pohjaveden laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Turun kaupunkiseudun rakennemalli

Kaupunkiseudun rakennemallissa suunnittelualue sijaitsee rakennemallin alueella 107; Piispanristi; tiivistyvä työpaikka-alue. Alue rajoittuu lännessä Turun kaupungin puolella sijaitsevaan rakennemallin alueeseen 90; Skanssi; uusi kerrostalovaltainen tai erittäin tiivis pientalovaltainen alue.

Rakennemallissa alue kuuluu Skanssin-Piispanristin kehitettävän, toiminnoiltaan sekoittuneen kaupunkiympäristön alueeseen. Piispanristi on luokiteltu rakennemallissa lähikeskukseksi.



Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaavan muutos (24.4.2019). Osayleiskaavassa alue on monipuolisen maankäytön aluetta, APT-1.

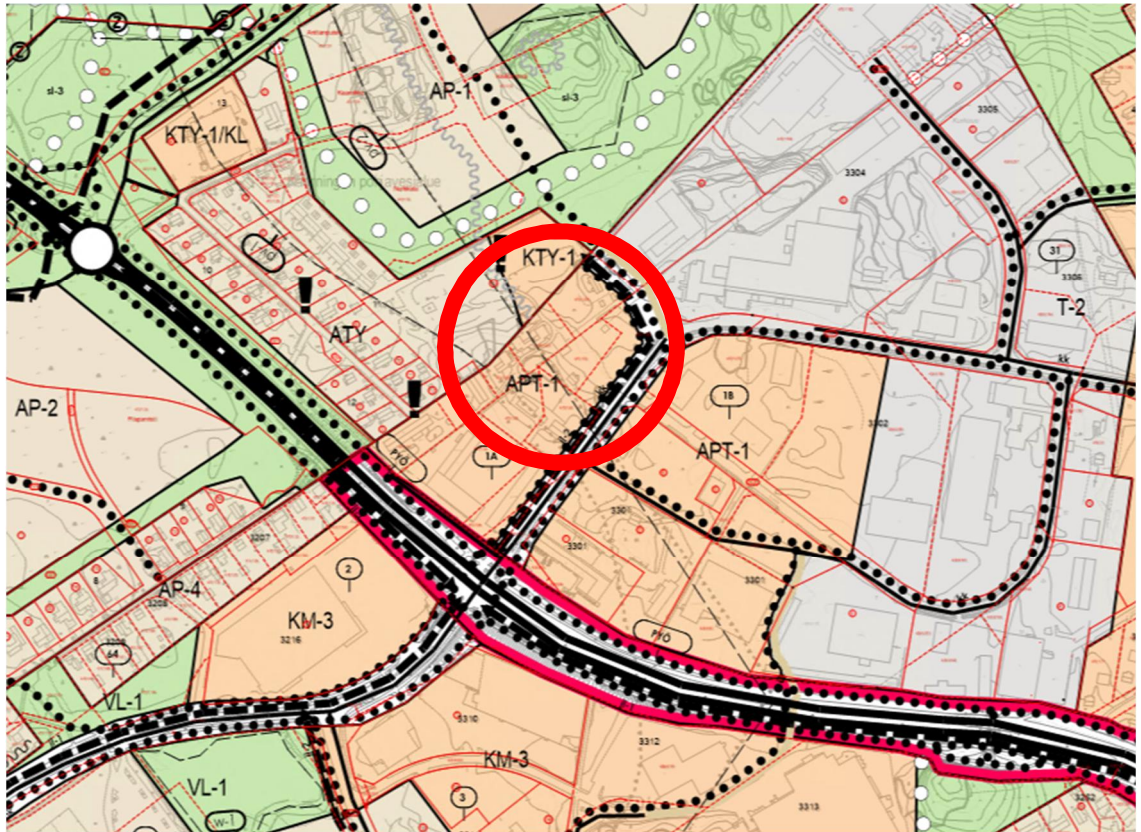
Monipuolisen maankäytön alueella, APT-1, alueen maankäyttö muuttuu. Alueelle rakennetaan kaupan tiloja, muuta toimitilaa ja asuinkerrostaloja. Alueen mitoitus ja talotyyppivalikoima suunnitellaan asemakaavassa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Aluevaraus sisältää myös katujen ja lähipuistojen alueet.

Nuolikatu ja Piispanristintie on merkitty joukkoliikenteen kehittämiskäytäväksi. Turun raitiotien yleissuunnitelman mukainen linjausvaihtoehto. Asemakaavoissa tulee liityntäpysäkeillä varata tilaa polkupyörien ja henkilöautojen pysäköintiä varten. Kehittämiskäytävän varrella sijaitsee yleiskaavassa myös kevyen liikenteen reitti.

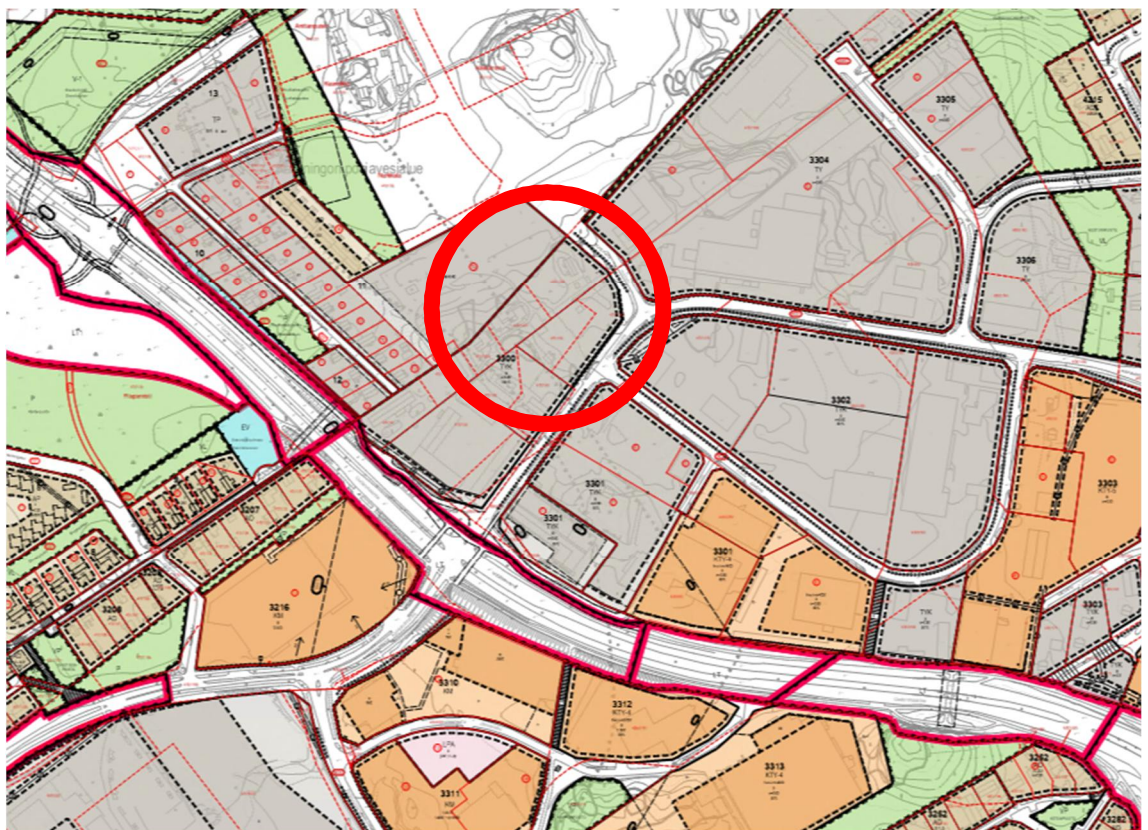
Suunnittelualue sijaitsee osittain myös pohjavesialueella, pv-1.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Piispanristin asemakaavan muutos (11.4.1991). Asemakaavassa suunnittelualue on tuotantotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, TYK, ja katua. Alueelle saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja varastotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan näihin verrattavia tuotantotiloja. Rakennuspaikalle saa rakentaa asunnon kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 50 %. Kerrosluku on II ja tehokkuusluku $e=0.80$.



Ote yleiskaavasta



Ote ajantasa-asekaavasta

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen laadulliset tavoitteet

Tavoitteena on kehittää Piispanristin aluetta monipuoliseksi kaupunginosakeskukseksi, jossa asuminen, palvelut ja yritystoiminta muodostavat toimivat kokonaisuuden niin liikenteen kuin ympäristön viihtyisyyden kannalta. Uusi kortteli muodostaa Turun kaupungin rajalle korkealaatuisen rakennetun ympäristön rajaten pohjoisessa Piispanristin keskeisen kehityskäytävän Nuolikadun ja panimon korttelin välisellä alueella.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA OSALLISTEN TAVOITTEET	
yhdyskuntateknikka, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanomistajat ja lähialueen asukkaat, muut osalliset	
Maankäytöllinen tavoite, suhde maankäytön suunnitelmiin ja strategioihin	Maakuntakaavassa, rakennemallissa ja yleiskaavassa suunnittelualue on määritelty monipuolisen maankäytön alueeksi, joka tukeutuu kehitettäviin joukkoliikennereitteihin. Alueen maankäytön suunnittelussa tuetaan joukkoliikenneratkaisuja tiiviillä ja tehokkaalla rakentamisella. Laadittavan asemakaavan muutoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia selvitetään kaavatyön yhteydessä myös Turun kaupungin puoleiselta alueelta sekä Piispanristintien ja Kairiskulmantien suuntaisella akselilla.
Taloudelliset tavoitteet	Tavoitteena on kehittää Piispanristin aluetta monipuolisen maankäytön alueeksi, joka houkuttelee alueelle niin yrityksiä kuin asukkaitakin. Alueen kehittämisellä on positiivisia taloudellisia vaikutuksia niin kaupungin kuin alueen yritystenkin näkökulmasta.
Rakentamisen määrä ja rakennukset	Tavoitteena on osoittaa alueelle rakennusoikeutta noin 12 500 k-m ² - 13 500 k-m ² asuinkerrostalojen rakentamiseen. Rakennusten massoittelu ja korkeus riippuvat toteutustavasta. Laadituissa vaihtoehtoissa alueelle on osoitettu V-XII korkuisia rakennusmassoja. Korkein, 12-kerroksinen rakennus toimii Piispanristintien ja Nuolikadun kulmassa Piispanristin alueen pohjoisena porttina ja maamerkinä. Rakennusten suunnittelussa ja korttelirakenteessa kiinnitetään erityistä huomiota Piispanristintien suuntaiseen kehityskäytävään Nuolikadun ja Piispanristin lammen välillä, katutilan mitoittamiseen ja viihtyisään, ympäristöhäiriöiltä suojaisiin piha-alueisiin.
Rakennussuojelu	Suunnittelualueella ei ole rakennussuojelu- tai muinaismuistokohteita.
Liikenneverkko, kadut, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus	Alueen toteutuminen edellyttää katujen parantamiseen liittyviä toimenpiteitä Piispanristintiellä ja Nuolikadulla. Katujen mitoituksessa tulee ottaa huomioon yleiskaavan mukainen joukkoliikennekatu ja lisäksi tulee varautua mahdollisen raitiotielinjan rakentamiseen Skanssin ja Kaarinan keskustan välillä. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tulee tehdä koko Piispanristin alueelta liikenteellinen tarkastelu, jossa huomioidaan muun muassa osayleiskaavan mukainen Piispanristintien katkaisu ja Kurkelantien liittymään tehtävien muutosten vaikutukset. Kevyen liikenteen yhteydet tarkistetaan ja niille varataan tarvittaessa uusia linjauksia alueen muu ympäristö huomioon ottaen.
Yhdyskuntatekniset verkostot, vesihuolto	Alueen sähkö- ja vesihuolto liitetään lähitöillä olemassa oleviin verkostoihin. Vesihuoltoverkostoa saneerataan Piispanristin alueella lähitulevaisuudessa. Tavoitteena on, että vesihuollon saneerauksen mitoituksessa voidaan ottaa huomioon Piispanristin alueen kehittämiseen liittyvät uudet hankkeet.
Virkistysalueet, ulkoilureitit	Alueella ei ole virkistyskäyttöön soveltuvia alueita. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tilanteeseen virkistysalueiden tai ulkoilureittien osalta. Turun Skanssin alueella laaditaan vihersuunnitelmaa, joka huomioidaan kaavavalmistelussa.

Luonto ja luonnonsuojelu	Suunnittelualueella tai sen välittömässä lähiympäristössä ei ole luonnon tai luonnonympäristön kannalta merkittäviä kohteita.
Ympäristöhäiriöt	Suunnittelualue sijaitsee vanhassa teollisuusympäristössä. Lähinnä olevan teollisuuskiinteistön piha-alueella sijaitsee nestemäisen hapen säiliö, jonka suojaetäisyys on huomioitava alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa. Teollisuuskiinteistöjen toiminta aiheuttaa meluhaittoja sekä raskaasta liikenteestä johtuvia häiriöitä. Toiminta on ympärivuorokautista. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan rakennetun ympäristön nykyisen teollisen toiminnan luonne ja toiminnasta aiheutuvat mahdolliset ympäristöhäiriöt. Lisäksi arvioidaan mahdolliset pilaantuneen maaperän kohteet. Suunnittelualue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Tavoitteena on, että kaavamääräysten avulla ehkäistään mahdollisia haittoja pohjavesialueella.

Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Mielenpitoa voi esittää sähköpostilla (kaavoitus@kaarina.fi), postittamalla liitteenä olevan lomakkeen, puhelimitse tai käymällä kaavoitustoimistossa. Kaavan valmistelija täydentää saadusta palautteesta yhteenvedon alla olevaan taulukkoon.

Kaavatyön lisäselvitykset

Asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan mahdolliset selvitystarpeet erikseen. Alustavasti on arvioitu, että tarvitaan Piispanristin ja Skanssin lähialuetta koskeva kaupunkikuvallinen selvitys sekä liikenneverkkoselvitys.

Vaikutusten arviointi

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Tässä kaavatyössä arvioidaan erityisesti rakentamisen vaikutukset alueen ympäristön sekä Piispanristin alueen liikenteen kehittämisen kannalta. Erityisesti kiinnitetään huomiota kaupunkikuvaan, mahdollisiin tuleviin joukkoliikennetarkoituksiin sekä kevyen liikenteen järjestämiseen.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavasta. Osallisia ovat

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, palveluiden käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin toimialat: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut, vesihuoltolaitos, palvelupiste
- Valtion viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Muut yhteisöt: Turun kaupunki, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy
- Ne, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Osalliseksi on mahdollista ilmoittautua antamalla yhteystiedot kaavoitustoimeen (kaavoitus@kaarina.fi). Osallisille lähetetään kuulutuskirje kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista. Pyydämme, että kiinteistönomistajat ja –haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat tiedottavat muita osakkaita. Huomioitahan, että kaikki kaavasta annetut mielipiteet ovat julkisia.

Kaavan kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla, internetissä ja Kaarina-lehdessä. Kaavat ovat nähtävillä internetissä, Kaarinan kaupunginvirastolla ja kaavoituksen ilmoitustaululla osoitteessa Oskarinkatu 4. Luottamuselinten esityslistat ja pöytäkirjat löytyvät Kaarinan kaupungin internet-sivuilta.

Aloitusvaihe ja vireille tulo

- § kaava sisältyy Kaarinan kaupungin kaavoitusohjelmaan (KHA 15.2.2021 § 26)
- § asemakaavan aloitusneuvottelu; kaupungin omat toimialat (25.5.2020)
- § asemakaavan aloitusneuvottelu; Turun kaupunki (12.3.2021)
- § asemakaavan muutosta koskeva ideasuunnitelman esittely (Kaukeh 14.4.2021)
- § osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa (14.4.2021)
- § asemakaava tulee vireille Kaarina-lehden kuulutuksella
- § Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavatyön käynnistymisestä.
- § osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lomake mielipiteiden ilmaisemiseen lähetetään osallisille. Mielipiteitä voi antaa kirjallisesti tai suullisesti.

Valmisteluvaihe

- § kuullaan niitä kaupungin sisäisiä ja ulkopuolisia viranomaisia (mm. Turun kaupunki), joiden toimintaan asemakaavan muutos vaikuttaa.
- § selvitetään Skanssin alueen suunnitelmien tavoitteita ja mitoitusta muun muassa rakentamisen määrän ja laadun, katujen, joukkoliikenteen (raitiotie), kevyen liikenteen ja ulkoilureittien ja ekologisten käytävien osalta.
- § käsitellään asemakaavan muutokseen liittyviä toteuttamisen vaihtoehtoja ja hyväksytään vaihtoehdot osallistumiskokouksessa esiteltäviksi, kaupunkikehityslautakunta (pvm).
- § järjestetään asemakaavan muutosta koskeva yleisötilaisuus tai muulla tavoin järjestetty tilaisuus, jossa esitellään hanketta ja sen sisältöä ja tavoitteita osallisille ja muille hankkeesta kiinnostuneille.
- § valmistellaan kaavaluonnos, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy (pvm).
- § kaavaluonnoksen nähtävillä olosta (21 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä sekä osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaluonnoksesta voi antaa palautetta kirjallisesti tai suullisesti.

Ehdotusvaihe

- § hyväksytyn luonnoksen perusteella neuvotellaan eri toimijoiden kanssa kaavan tarkemmasta sisällöstä (kaupunki, maanomistaja, Turun kaupunki).
- § valmistellaan kaavaehdotus, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.
- § kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta (30 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä sekä osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle osoitettuna, PL 12, 20781 Kaarina.
- § lausunnot: Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun kaupungilta, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, terveystarkastajalta, Caruna Oy:ltä, paikkatietopäälliköltä ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

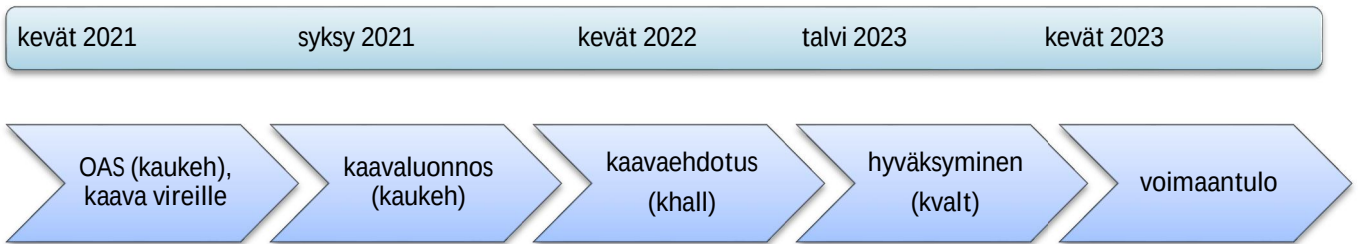
Sopimusvaihe

- § valmistellaan asemakaavan muutosta koskeva maankäyttösopimus
- § maankäyttösopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (pvm)
- § kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- § maankäyttösopimus allekirjoitetaan

Hyväksymisvaihe

- § tarvittaessa viranomaisneuvottelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus
- § kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (pvm)
- § päätöksestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä niille, jotka ovat sitä nähtävillä olon aikana pyytäneet
- § kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- § kaavan voimaantulosta ilmoitetaan Kaarina-lehden kuulutuksella.

Arvioitu aikataulu



YHTEYSTIEDOT

Kaavan valmistelija:

Kaarinan kaupunki / kaupunkikehityspalvelut
Kaavoitus
käyntiosoite: Oskarinkatu 4, II krs
postiosoite: PL 12, 20781 Kaarina
kaavoitus@kaarina.fi

Jani Laasanen
kaavasuunnittelija
puh. 050-373 2658
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

Tapaamisajat kannattaa sopia etukäteen.

Kaavoista on tietoja myös Kaarinan kaupungin kotisivulla www.kaarina.fi/kaavoitus, josta löytyy myös kunkin vireillä olevan kaavan asiakirjat.

Kaarinassa (7.4.2021)
kaupunkikehitysjohtaja

Päivi Liuska-Kankaanpää

Liitteet: lomake mielipiteen esittämiseen

sähköpostiosoite/
puhelinnumero: