

## PIISPANRISTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, A3320

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavatyön kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältyy myöhemmin laadittavaan kaavaselostukseen soveltuvin osin.

Piispanristin asemakaavan muutos on mukana kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa (khal 7.2.2022 § 14).

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee likimääräisesti Kairiskulmantien, Poikluomantien, Mallaskadun ja entisen panimon rajoittamalla alueella.



#### Aloite, hakija

YIT Suomi Oy

Maanomistaja hakee asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle niin, että alueelle voidaan toteuttaa asuinkerrostaloja. Piispanristin lampi säilyy rakentamattomana.

#### Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Poikluomantien varrella on Mallaskadun risteyksessä myös hieman kaupungin maanomistusta.

### Sopimukset

Maanomistajan kanssa on laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus. Kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, laaditaan asemakaavan muutosta koskeva maankäytösopimus.

### Nykytilanne ja alueen kuvaus

Maanomistaja, YIT Suomi Oy, on hakenut kaavamuutosta omistamalleen Piispanristin entisen panimon ja Poikluomantien väliselle alueelle. Maanomistajan kanssa on aiemmin laadittu kaavamuutos panimokorttelin eteläpuolelle, jossa asemakaavaan osoitettiin tontit kymmenelle uudelle asuin- ja kerrostalolle. Aiemmin kaavoitettu alue on nyt rakentumassa valmiiksi ja tavoitteena on nyt jatkaa alueen kehittämistä edelleen. Neuvotteluiden perusteella on hyväksytty kaavoituksen käynnistämissopimus kaupunginvaltuustossa 3.2.2020 § 1. Käynnistämissopimuksen lisäksi laaditaan maankäytösopimus, kun kaavaehdotus on hyväksytty. Asemakaavan muutos on lisätty kaavoitusohjelmaan 10.2.2020 § 24 (khal).

Piispanristin panimon ympäristö on vanhaa teollisuusaluetta, joka on elänyt jatkuvan rakennemurroksen aikakautta muuttuen teollisuusympäristöstä liike- ja yritysalueeksi ja sittemmin osittain myös asuntoalueeksi. Alueen yleisilmettä kuvaa hyvin yleiskaavan mukainen merkintä monipuolisesta maankäytön alueesta. Itse Auran panimo (Hartwall) rakennettiin vuonna 1977 ja asemakaava valmistui vuonna 1979. Panimo lopetti toimintansa vuonna 1995, jonka jälkeen rakennukset ovat olleet sekä osittain tyhjiillään että erilaisessa yritystilakäytössä vaihtelevasti. Aluetta on kehitetty aktiivisesti viime vuosien aikana yritys- ja vapaa-ajan toiminnan keskuksiksi. Poikluomantien pohjoispuolella sijaitsee liikerakennuksia, joiden toimitilat sijaitsevat osittain vanhoissa teollisuuskäytöksissä. Alueella on myös muutamia uudempia liikerakennuksia. Uudenmaantien ja Kairiskulmantien risteyksessä sijaitsee suuri, vuonna 2019 kokonaan uusittu päivittäistavarakauppa. Alueen eteläpuolella sijaitsee Mallaskadun uusi asuin- ja kerrostaloalue, joka on valmistumassa. Hieman kauempana lännessä sijaitsee Kairiskulman vanhempi kerrostaloalue. Suunnittelualan ympäristössä on myös vanhempaa omakotitaloaluetta. Varsinainen suunnittelualue on panimon ja Poikluomantien välissä olevaa rakentamatonta joutomaata. Poikluomantien ja Kairiskulmantien kulmassa sijaitsee pohjaveden muodostama Piispanristin lampi. Lammen alue on tarkoitettu säilyttämään ja kohentamaan sen ympäristöä puistona.

## **SELVITYS ALUEEN OLOSUHTEISTA**

### Luonto ja luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin joutomaata ja Poikluomantien varren piennaralueita. Alueen pohjoisosassa sijaitsee Piispanristin lampi, joka on pohjaveden muodostama luonnonlampi. Lampi on paikallisesti arvokas pienvesi (maisema ja luonnon monimuotoisuus). Lammen ympäristössä on rehevämpää ja monipuolisempaa kasvillisuutta kuin muualla alueella. Lampi on tarkoitettu säilyttämään ja kohentamaan sen ympäristöä puistona. Lammen alueelta tunnetaan muutaman vuoden takainen mahdollinen viitasammakkohavainto. Lammelta on tavattu myös joitakin uhanalaisia lintulajeja. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään lajistoselvityksiä linnuston, viitasammakon ja eräiden sudenkorentolajien osalta.

### Rakennussuojelu, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia eikä siten rakennussuojelukohteita. Alueelta ei tunneta muinaismuistokohteita.

### Kadut ja liikenne

Suunnittelualue sijaitsee valmiin katuverkon, Kairiskulmantien ja Poikluomantien, varrella. Poikluomantieltä on lyhyt katuyhteys, Panimokatu, panimon alueella sijaitsevaan logistiikkakeskukseen. Panimokatu ei ole nykyisen asemakaavan mukainen katualue. Alueen eteläpuolella sijaitsevan kerrostaloalueen liikenne tapahtuu suunnittelualan eteläosassa sijaitsevalta Mallaskadulta.

Osayleiskaavassa ovat sekä Kairiskulmantie että Poikluomantien pohjoisin osa joukkoliikenteen kehittämiskäytäviä. Kehittämiskäytävä jatkuu Poikluomantieltä suunnittelualan läpi panimon

kortteliin ja edelleen etelään Pyhän Katariinan tielle saakka. Yleiskaavan mukaisilla kehittämiskäytävillä sijaitsevat Turun raitiotien yleissuunnitelman mukaiset linjausvaihtoehdot. Suunnittelualue sijaitsee erinomaisten kevyen liikenteen yhteyksien varrella. Yhteyden palvelevat kevyttä liikennettä kaikkiin suuntiin. Kevyen liikenteen sujuvuutta rajoittavat jonkin verran vilkkaat risteykset ja teiden ylitykset.

#### Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue sijaitsee rakennetussa ympäristössä lähellä vilkkaita liikenneväyliä. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan mahdollisesti tarvittavat melumääräykset.

Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä tehdään selvitys pohjavesiolosuhteista ja selvityksen perusteella kaavamääräyksissä huomioidaan haittavaikutusten ehkäiseminen pohjavesialueella.

#### Yhdyskuntatekniset verkostot

Suunnittelualueella on pääosin valmis yhdyskuntatekninen verkosto. Alueen toteuttamisen yhteydessä pitänee tehdä vähäisiä tarkistuksia verkostojen osalta.

### *KAAVOITUSTILANNE*

#### Maakuntakaava

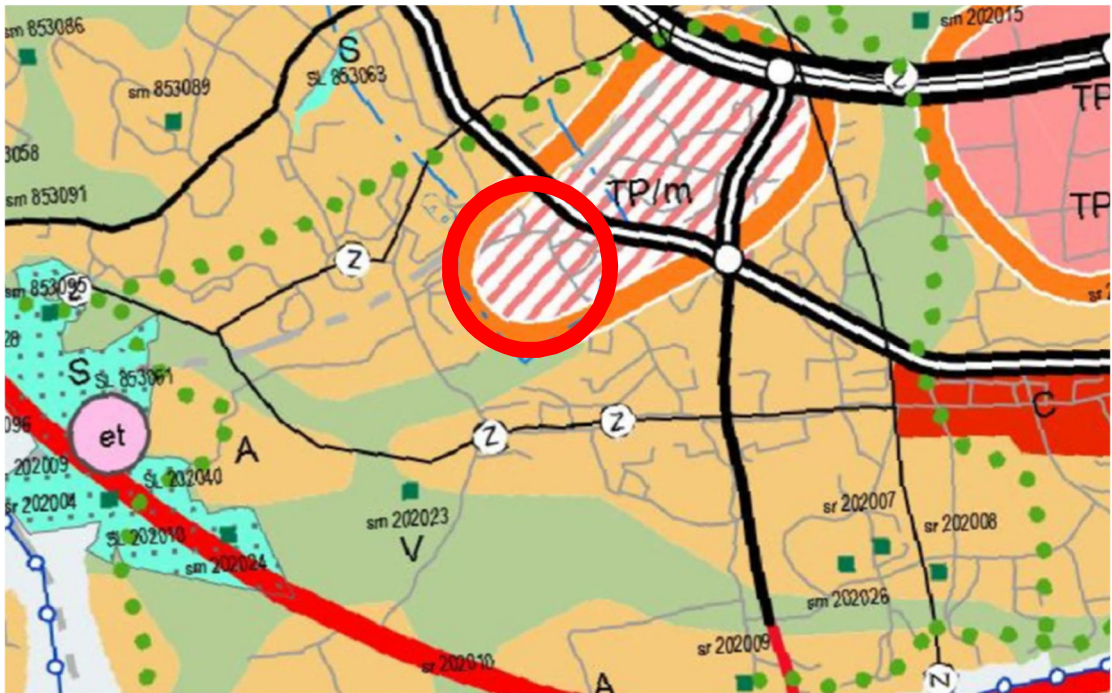
Maakuntakaavassa suunnittelualue on muuttuvaa työpaikkatoimintojen aluetta, TP/m. Maankäytön painotukseltaan muuttuva, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää asuntoalueita. Suunnittelumääräys: Alueen vaiheittaista muutosta tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella hyvää sijaintia ja saavutettavuutta hyödyntäen. Alueen maankäytön, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaan ehdyttävää. Väistyvien toimintojen merkitys tulee tunnistaa ja toimintaedellytyksen turvata vuorovaikutteisella suunnittelulla. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella. Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue. Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla. Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Suunnittelualue sijaitsee vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueella. Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan alue. Suunnittelumääräys: Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai keskittymiä. Keskustahakuksen erikoistavarakaupan seudullisten suuryksiköiden toteuttaminen on mahdollista Raision Mylly-Hauninen-Kuninkoja eteläosan, Turun Itäharju-Biolaakson ja Kaarinan Piispanristin alueilla ja edellyttää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen hyvää saavutettavuutta ja ympäristön laatua ja parantavaa kehittämistä. Kaupan mitoituksiksi on osoitettu 60 000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Suunnittelumääräys: Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä siten, että pohjaveden laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

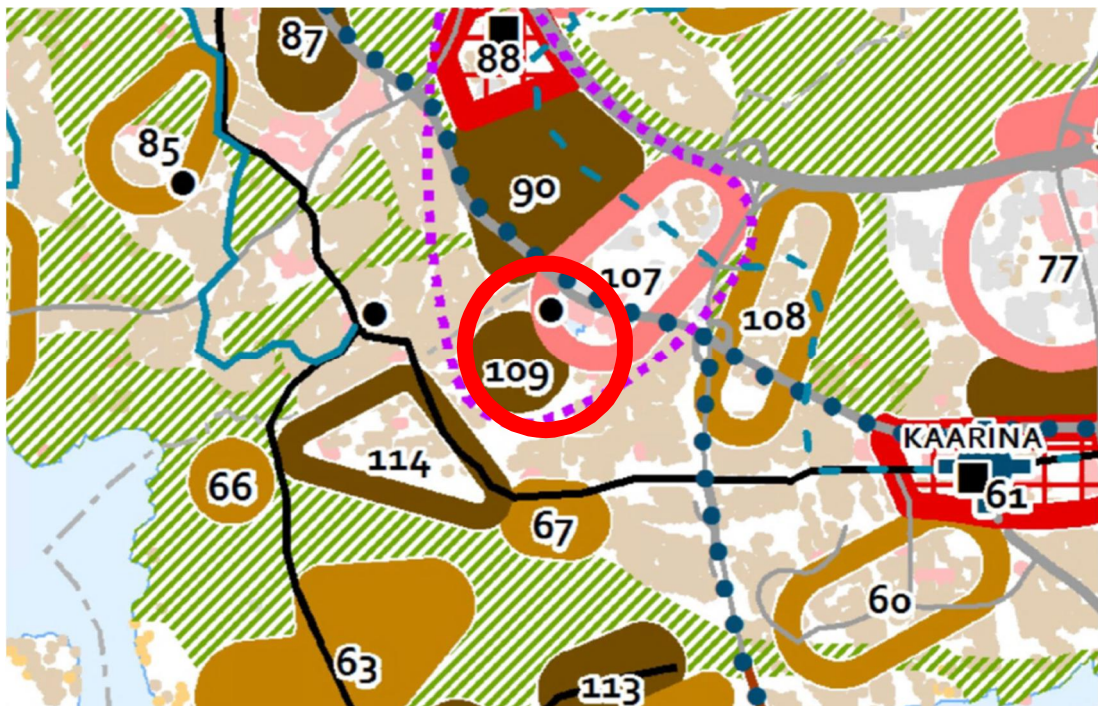




Turun kaupunkiseudun rakennemalli

Kaupunkiseudun rakennemallissa suunnittelualue sijaitsee rakennemallin alueella 109; Piispanristi, panimon alue; uusi kerrostalovaltainen tai erittäin tiivis pientalovaltainen alue. Tavoitteellinen asukasmäärän lisäys on 400 henkilöä vuoteen 2025 mennessä. Alueen pohjoispuolella sijaitsee välittömästi rakennemallin alue 107; Piispanristi; tiivistyvä työpaikka-alue.

Rakennemallissa alue kuuluu Skanssin-Piispanristin kehitettävän, toiminnoiltaan sekoittuneen kaupunkiympäristön alueeseen. Piispanristi on luokiteltu rakennemallissa lähikeskukseksi.



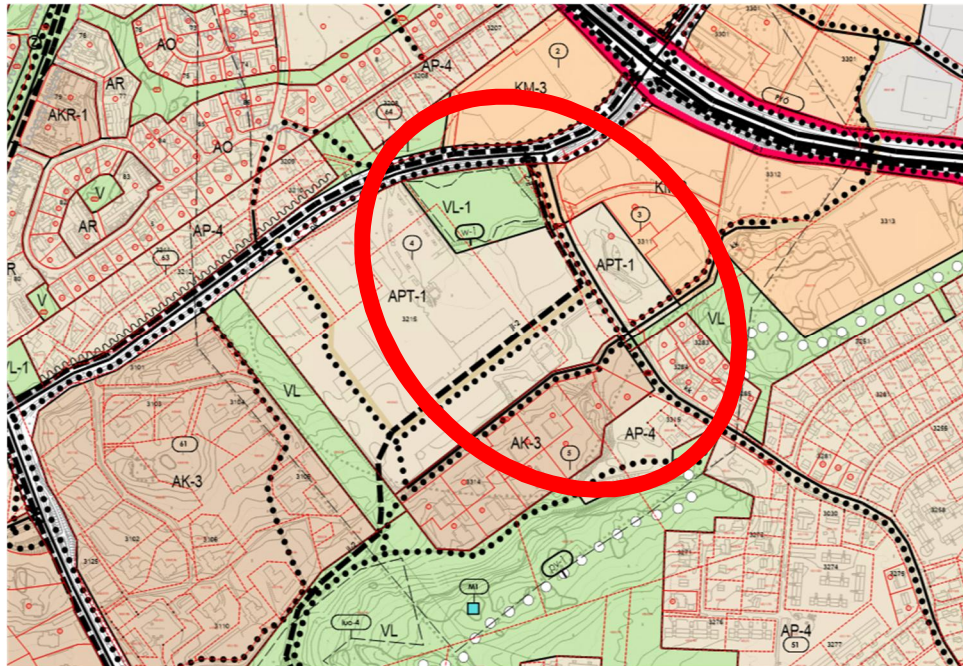
## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaavan muutos (24.4.2019). Osayleiskaavassa alue on monipuolisen maankäytön aluetta, APT-1, kerrostalovaltaista asuntoaluetta, AK-3, ja lähivirkistysaluetta, VL-1.

Monipuolisen maankäytön alueella, APT-1, alueen maankäyttö muuttuu. Alueelle rakennetaan kaupan tiloja, muuta toimitilaa ja asuinkerrostaloja. Alueen mitoitus ja talotyyppivalikoima suunnitellaan asemakaavassa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Aluevaraus sisältää myös katujen ja lähipuistojen alueet.

Kerrostalovaltainen asuntoalue, AK-3. Asemakaavoitettu asuntoalue. Aluevaraus sisältää myös palveluiden, katujen ja lähipuistojen alueet.

Lähivirkistysalue, VL-1. Puistoksi asemakaavoitettava alue. Puisto rakennetaan erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti. Alueella sijaitsee osayleiskaavan mukainen lampi, w-1. Avoimena säilytettävä lampi. Lammen kunnostaminen suunnitellaan alueelle erikseen laadittavassa puistosuunnitelmassa.



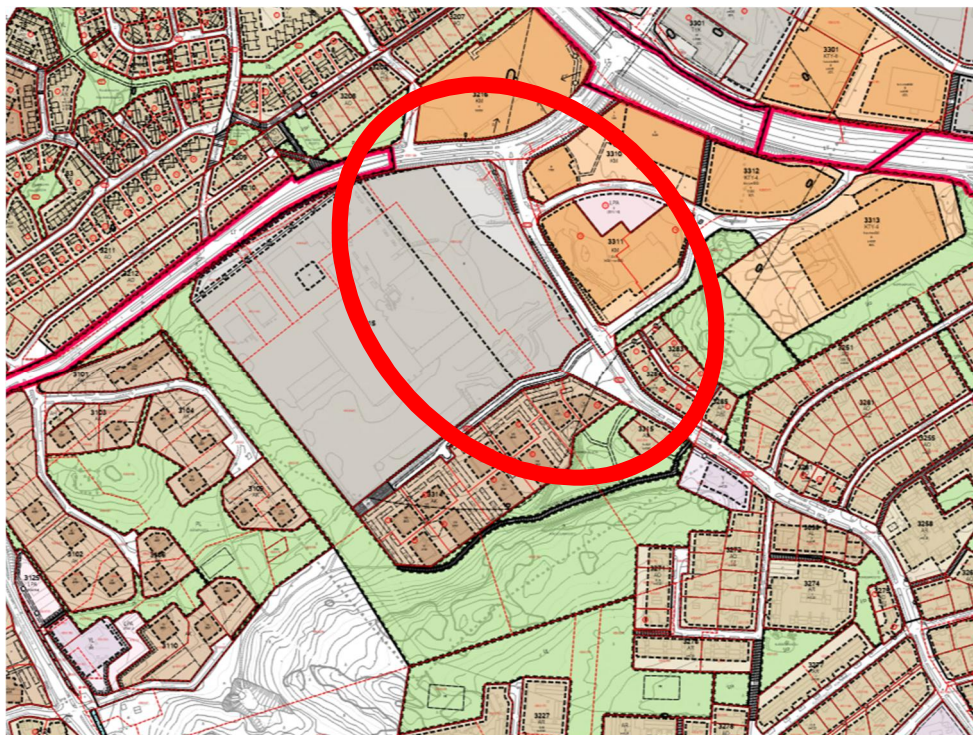


Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa Piispanristin asemakaava ja asemakaavan muutos (4.10.1979), Jännekadun alueen asemakaavan muutos (7.4.2008) ja Piispanristin asemakaavan muutos (20.12.2010). Asemakaavoissa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, T4 ja katua.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, T4, saa rakennuspaikan pinta-alasta käyttää rakentamiseen enintään 50 %. Alueelle ei saa sijoittaa teollisuutta, joka melun, pölyn, savun, hajun tai muun saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä ja joka on vaarana pohjavesien puhtaudelle. Alueella ei saa varastoida öljyä tai muita pohjavesiä vaarantavia aineita enempää kuin on tarpeellista laitosten omalle toiminnalle. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon sellaiselle henkilökunnalle, jonka jatkuva läsnäolo on toiminnan kannalta välttämätön.

Rakennuslautakunta voi myöntää luvan, että rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta käytetään korkeintaan 1 % vähittäismyyntiä palveleviksi tiloiksi. Kerros-luku alueella on II ja tehokkuusluku e=0.80.



**TAVOITTEET**

**Asemakaavan muutoksen laadulliset tavoitteet**

Tavoitteena on kehittää Piispanristin aluetta monipuoliseksi kaupunginosakeskukseksi, jossa asuminen, palvelut ja yritystoiminta muodostavat toimivan kokonaisuuden niin liikenteen kuin ympäristön viihtyisyyden kannalta. Asemakaavan muutos täydentää Mallaskadun kerrostaloaluetta. Uusi kortteli ja lampea ympäröivä puisto muodostavat Poikluomantien varteen korkealaatuista ympäristöä, joka toimii uuden ja kehittyvän Piispanristin alueen käyntikortina.

<b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA OSALLISTEN TAVOITTEET</b>	
yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maanomistajat ja lähialueen asukkaat, muut osalliset	
Maankäytöllinen tavoite, suhde maankäytön suunnitelmiin ja strategioihin	Maakuntakaavassa, rakennemallissa ja yleiskaavassa suunnittelualue on määritelty monipuolisen maankäytön alueeksi. Asumisen osalta painopiste on panimon ympäristössä, joka on myös asemakaavan muutoksen maankäytöllinen tavoite. Asemakaavan muutoksella vahvistetaan Piispanristin asemaa joukkoliikenteen runkoreittien varrella sekä palvelukeskittymänä.

Taloudelliset tavoitteet	Tavoitteena on kehittää Piispanristin aluetta monipuolisen maankäytön alueeksi, joka houkuttelee alueelle niin yrityksiä kuin asukkaitakin. Alueen kehittymisellä on positiivisia taloudellisia vaikutuksia niin kaupungin kuin alueen yritystenkin näkökulmasta. Kaupungin maalle muodostuu yksi uusi asuinkerrostalon tontti. Kaupunki saa myyntituloja tontin myynnistä.
Rakentamisen määrä ja rakennukset	Tavoitteena on osoittaa alueelle noin 18 000 k-m <sup>2</sup> asuinkerrostalojen rakentamiseen. Alustavan arvion mukaan uusia kerrostaloja (kerrosluvu V-VI) rakennettaisiin tällöin noin 9 kappaletta.
Rakennussuojelu	Suunnittelualueella ei ole rakennuksia, eikä rakennussuojelu- tai muinaismuistokohteita.
Liikenneverkko, kadut, kevyt liikenne, joukkoliikenne, liikenneturvallisuus	Alueen toteuttaminen edellyttää katujen parantamiseen liittyviä toimenpiteitä Poikluomantiellä ja panimoon johtavan kadun varrella. Kevyen liikenteen yhteydet tarkistetaan ja niille varataan tarvittaessa uusia linjauksia alueen muu ympäristö huomioon ottaen. Joukkoliikenteen tehostaminen ja tulevat tarpeet (runkolinja / raitiotie) huomioidaan alueen rakenteessa ja rakentamistehokkuudessa.
Yhdyskuntatekniset verkostot, vesihuolto	Alueen sähkö- ja vesihuolto liitetään lähistöllä olemassa oleviin verkostoihin.
Virkistysalueet, puistojen rakentaminen, ulkoilureitit	Suunnittelualueen pohjoisosassa olevan lammen ympäristö jää puistoksi, jota kohennetaan rakentamisen yhteydessä. Tavoitteena on luoda viihtyisiä vesiaiheinen virkistyskohde lähiympäristön asukkailla sekä muille alueella vierailijoille. Puiston osalta laaditaan erillinen suunnitelma. Erityistä huomiota tulee kiinnittää julkisen tilan ja asumisen yhteensovittamiseen puiston ja korttelin rajapinnassa. Yhteensovittamista tulee tehdä sekä puiston että asuinkorttelialueiden suunnittelussa.
Luonto ja luonnonsuojelu	Piispanristin lampi on paikallisesti arvokas pienvesi. Tavoitteena on säilyttää lammen ja sen lähiympäristön tärkeimmät ominaispiirteet ja luonnonarvot.
Ympäristöhäiriöt	Suunnittelualue sijaitsee rakennetussa ympäristössä lähellä vilkkaita liikenneväyliä. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tarkistetaan tarvittavat melumääräykset.  Suunnittelualue sijaitsee pohjavesialueella. Pohjavesialueen suojelutason turvaamiseksi laaditaan selvitys, jonka perusteella asemakaavan muutosta täydennetään tarvittavilla kaavamääräyksillä.

Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Mielenpitoa voi esittää sähköpostilla (kaavoitus@kaarina.fi), postittamalla liitteenä olevan lomakkeen, puhelimitse tai käymällä kaavoitustoimistossa. Kaavan valmistelija täydentää saadusta palautteesta yhteenvedon alla olevaan taulukkoon.

#### Kaavatyön lisäselvitykset

Asemakaavan valmistelun edistyessä on esiin noussut selvitystarpeita niin liikenteen järjestämisen kuin luonnonympäristönkin osalta. Asemakaavan muutokseen liittyen laaditaan seuraavat selvitykset ja erillissuunnitelmat:

- maaperäselvitys (valmistunut 2021)
- linnustonselvitys
- viitasammakkonselvitys
- sudenkorentonselvitys

- pohjavesiselvitys
- liikenteen kehittämissuunnitelma
- lammen puiston yleissuunnitelma

### Vaikutusten arviointi

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Tässä kaavatyössä arvioidaan erityisesti rakentamisen vaikutukset alueen ympäristön sekä Piispanristin alueen liikenteen kehittämisen kannalta sekä lammen luontoarvot ja pohjavesiolosuhteet. Rakentamisen osalta kiinnitetään huomiota kaupunkikuvaan, mahdollisiin tuleviin joukkoliikenne ratkaisuihin ja kevyen liikenteen järjestämiseen sekä lammen ja asuinalueen rajapinnan suunnitteluun.

## *ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET JA OSALLISTUMISEN JÄRJESTÄMINEN*

### Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua mielipiteensä kaavasta. Osallisia ovat

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat, palveluiden käyttäjät, asukkaat ja yritykset
- Kaupungin toimialat: rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut, vesihuoltolaitos, palvelupiste
- Valtion viranomaiset: Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Muut yhteisöt: Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Caruna Oy
- Ne, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Osalliseksi on mahdollista ilmoittautua antamalla yhteystiedot kaavoitustoimeen ([kaavoitus@kaarina.fi](mailto:kaavoitus@kaarina.fi)). Osallisille lähetetään kuulutuskirje kaavan vireille tulosta ja nähtävillä oloista. Pyydämme, että kiinteistönomistajat ja –haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat tiedottavat muita osakkaita. Huomioitahan, että kaikki kaavasta annetut mielipiteet ovat julkisia.

Kaavan kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisilla ilmoitustauluilla, internetissä ja Kaarina-lehdessä. Kaavat ovat nähtävillä internetissä, Kaarinan kaupunginvirastolla ja kaavoituksen ilmoitustaululla osoitteessa Oskarinkatu 4. Luottamuselinten esityslistat ja pöytäkirjat löytyvät Kaarinan kaupungin internet-sivuilta.

### Aloitusvaihe ja vireille tulo

- § kaava sisältyy Kaarinan kaupungin kaavoitusohjelmaan (KHA 10.2.2020 § 24)
- § asemakaavan aloitusneuvottelu; kaupungin omat toimialat (25.5.2020)
- § osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (27.5.2020 § 71)
- § asemakaava tullut vireille Kaarina-lehden kuulutuksella 17.6.2020
- § Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavatyön käynnistymisestä.
- § osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lomake mielipiteiden ilmaisemiseen lähetetään osallisille. Mielipiteitä on voinut antaa kirjallisesti tai suullisesti.

### Valmisteluvaihe

- § kuullaan niitä kaupungin sisäisiä ja ulkopuolisia viranomaisia, joiden toimintaan asemakaavan muutos vaikuttaa.
- § käynnistetään Piispanristin lammen puiston ja asuinkorttelin suunnittelu yhteistyössä kaupungin, maanomistajan ja lähialueen yrittäjien kanssa
- § osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys, kaupunkikehityslautakunta (9.3.2022).
- § asemakaavan muutosta koskevien selvitysten laatiminen
- § valmistellaan kaavaluonnos, jonka kaupunkikehityslautakunta hyväksyy (pvm).
- § kaavaluonnoksen nähtävillä olosta (21 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä sekä osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaluonnoksesta voi antaa palautetta kirjallisesti tai suullisesti.



### Ehdotusvaihe

- § hyväksytyn luonnoksen ja laadittujen selvitysten perusteella neuvotellaan kaupungin toimialojen kanssa kaavan tarkemmasta sisällöstä
- § valmistellaan kaavaehdotus, jonka hyväksyy kaupunginhallitus.
- § kaavaehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä (30 vrk) kuulutetaan Kaarina-lehdessä sekä osallisille lähetettävällä kirjeellä. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle osoitettuna, PL 12, 20781 Kaarina.
- § lausunnot: Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, ympäristölautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta, sivistyslautakunnalta, terveystarkastajalta, Caruna Oy:ltä, paikkatietopäälliköltä ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

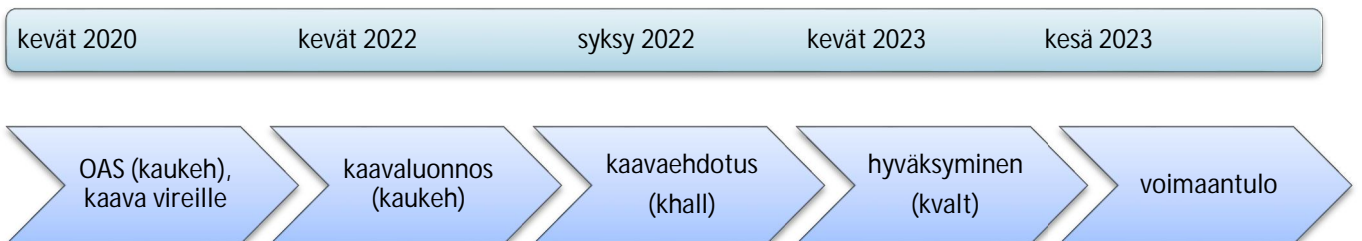
### Sopimusvaihe

- § valmistellaan asemakaavan muutosta koskeva maankäyttösopimus
- § maankäyttösopimuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (pvm)
- § kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- § maankäyttösopimus allekirjoitetaan

### Hyväksymisvaihe

- § tarvittaessa viranomaisneuvottelu, Varsinais-Suomen ELY-keskus
- § kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (pvm)
- § päätöksestä ilmoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle sekä niille, jotka ovat sitä nähtävillä olon aikana pyytäneet
- § kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus tehdä valitus 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeuteen.
- § kaavan voimaantulosta ilmoitetaan Kaarina-lehden kuulutuksella.

### Arvioitu aikataulu



*YHTEYSTIEDOT*

Kaavan valmistelija:

Kaarinan kaupunki / kaupunkikehityspalvelut

Kaavoitus

käyntiosoite: Oskarinkatu 4, II krs

postiosoite: PL 12, 20781 Kaarina

[kaavoitus@kaarina.fi](mailto:kaavoitus@kaarina.fi)

Jani Laasanen

kaavasuunnittelija

puh. 050-373 2658

[etunimi.sukunimi@kaarina.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kaarina.fi)

Tapaamisajat kannattaa sopia etukäteen.

Kaavoista on tietoja myös Kaarinan kaupungin kotisivulla [www.kaarina.fi/kaavoitus](http://www.kaarina.fi/kaavoitus), josta löytyy myös kunkin vireillä olevan kaavan asiakirjat.

Kaarinassa (28.2.2022)

kaupunkikehitysjohtaja

Päivi Liuska-Kankaanpää

Liitteet: lomake mielipiteen esittämiseen

## Mielipide kaavan valmistelusta

Kaavan tunnistetiedot: PIISPANRISTIN ASEMAKAAVAN MUUTOS (A3320)

Mielipidelomake pyydetään lähettämään (pvm) mennessä osoitteeseen  
Kaarinan kaupunki / Kaavoitus, PL 12, 20781 Kaarina tai sähköpostilla [kaavoitus@kaarina.fi](mailto:kaavoitus@kaarina.fi).

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Mielipidettä voi tarvittaessa jatkaa erilliselle paperille ja liittää siihen selventäviä kuvia ja karttoja

Yhteystiedot:

aika ja paikka:

nimi (tekstaten):

osoite:

sähköpostiosoite/  
puhelinnumero: