

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, maatalousaluetta. Lisäksi laaditaan uutta asemakaavaa.

Asemakaavalla muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, kortteit 3931-3945 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja tai niiden ryhmä.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.

2. Muut määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tonttirakennuspaikan raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tonttirakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelometriinä.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleivivus roomalainen numeron alla osoittaa rakennuksen ehdottoman kerrosluvun.

Luku osoittaa, kuinka suuri osa asuinrakennukseen käytettävästä rakennusoikeudesta vähintään tulee sijoittaa rakennuksen ylimpään kerrokseen.

Tehokkuusluku eli kerrostoalan suhde tonttirakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja talousrakennuksen.

Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen ukolureitti.

Ajolyhyys. Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin tontit, joiden saavat käyttää ajolyhyttä.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Vesivieshuolto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

1. syyläilmuherne ja linnuhmetietokui

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

1. Ala-Lemun jyrkänne ja louhikko

Paikallisesti tai kaupunkiväliseltä arvokas rakennusjälkealue.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen oikosuussa ei saa tehdä sellaisia muutoksia jotka turmelevat katon tai julkisivun historiallisen arvon.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

1. Ala-Lemun Lundin kivipöytä
 2. Honkaniemen kivivöykkiö

3. Erinäisiä määräyksiä

- a) Autopaikkoja on rakennettava
- AO - korttelialueella 2 ap / asunto.
- AP - korttelialueella 1,5 ap / asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / alkava 5 asuntoa.
- b) Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- c) Sijoitettavissa talousrakennukset 4m lähimmäs naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- d) AO-korttelialueella on tontin rakennusoikeudesta varattava autosuojan ja varastotilojen rakentamiseen 40 m² / tontti.
- e) AP-korttelialueella on varattava tontin rakennusoikeudesta asutokohtaisen varastojen ja taloyhtiön yhteisten varasto-, teknisten-, VSS- ja jätehuoltotilojen rakentamiseen vähintään 12 k-m² / asunto. Edellä mainittuista tiloista tulee käyttää asutokohtaisen varastojen rakentamiseen vähintään 7 m² / asunto.
- f) AP-korttelialueella saa rakentaa tontin rakennusoikeuden lisäksi autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.
- g) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa säilytettävä.
- h) VL-alueille saa sijoittaa puistomurtoaman.
- i) Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.
- j) Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakennusmääräyskokoelmat.
- k) Tämän asemakaavan Y, AK ja AP-1 korttelialueilla uudisrakennusten rakennussuunnitelu on MRL 120 d § mukainen vaativat suunnittelutehtävä.
- l) AP-korttelialueella saa myöntää rakennusluvan kun alueelta on laadittu korttelisuunnitelma, jonka kaupunkikehityksaluetusta on hyväksynyt. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi julkisivuluonnoksia, josta ilmenee värit ja käytettävät materiaalit.

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kokouksen ... 20 § mukainen.

Päivi Antola
 hallintopäällikö

Pohjakartta on hyväksytty ... 20

Sami Kaarinainen
 paikkatietopäällikö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT ... 20

Pasi Aromäki kaupunginarkkitehti Eveliina Estiläsocki toimistoarkkitehti



3. PIISPANRISTI

Wiperinlahti

Lemunlahti