

KAARINAN KAUPUNKI
SORRON ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Nummenniityn, 4. kaupunginosan, kortteilla 4129 ja puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Nummenniityn, 4. kaupunginosan, kortteiden 4126, 4130 ja 4131 osat, kortteit 4129 ja 4132-4134 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravalle soveltuvan elinympäristön ominaispiirteet turvataan.
EV	Suojaviheralue.

2. MUUT MÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4.	Kaupunginosan numero.
NUMM	Kaupunginosan nimi.
4133	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
(r 1/2) II	Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulatkoon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa autoaikoja, autokatoksia ja talousrakennuksia.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemuuta vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Ulkokilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- AO- ja AP-korttelialueilla autoaikoja on rakennettava kaksi asuntoa kohden.
- Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
- VL- ja EV-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Tarvittaessa oleskelupiha on suojattava Rakentajien liikennemelulla.
- Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.
- Tämän asemakaavan alueella tulee tonteilla noudattaa erillisiä ohjeita hulevesien käsittelystä. Ohjeet on esitetty rakentamistapaohjeiden yhteydessä.
- AP-korttelialueella asuinrakennusten yhteenlasketut rakennuksien alat ulkoseinapintojen mukaan laskettuna saavat peittää enintään 22 % tontin pinta-alasta.
- AP-korttelialueella on varattava tontin rakennusoikeudesta asutokohtaisten varastojen, työ- ja askartelutilojen sekä taloyhtiöiden yhteisten varasto-, teknisten-, vss- ja jätahuoltotilojen rakentamiseen vähintään 12 k-m² / asunto. Yliä mainituista tiloista tulee kuitenkin käyttää asutokohtaisiin varastotiloihin vähintään 7 k-m² / asunto.
- AP-korttelialueella saa rakentaa tontin rakennusoikeuden lisäksi autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . . 2020.

Sami Kääräinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 454-2020- 9.12.2020.

Päivi Liuska-Kankaanpää
kaupunkikehitysohjaaja

Jani Laasanen
kaava-suunnittelija

Sorron asemakaavan muutos

