

KAARINAN KAUPUNKI
AVANTIN ASEMAKAAVAN TÄYDENNYS, A1600
1:1000
KAAVAEHDOTUS 9.3.2022

Asemakaavalla muodostuu Kaarinnan kaupungin Auranlaakson, 1. kaupunginosan, kortteli 1600 sekä liikenne-, suojaviher- ja katualueet.

LIEDON KUNTA:
Asemakaavalla muutetaan Liedon kunnan Littoisten, 5. kunnanosan, katu-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Liedon kunnan Littoisten, 5. kunnanosan, katu- ja lähivirkistysaluetta.

1. Aluevarausmerkinnät

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa toimisto-, tuotanto-, varasto- ja myymälätiloja.
Tontilla sijaitsevan myymälän koko saa olla enintään 2 000 k-m².
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-4** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävät kulkuyhteydet turvataan. Alueella tehtävien hoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee niistä neuvotella Liedon kunnan ympäristöviranomaisen kanssa. Alueella tulee suosia liito-oravan liikkumiseen soveltuvan puuston istutuksia.
- LT** Maantien alue.
- EV-1** Suojaviheralue.
Alue mietitään Kehätien parantamistoimenpiteiden (2020-2023) yhteydessä liito-oravan liikkumisen kannalta sopivalla puustolla.
Alueella tehtävien hoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee niistä neuvotella Kaarinnan kaupungin ympäristöviranomaisen kanssa.

2. Muut määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

LAVATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50 % Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.
Istutettavien puiden tulee olla liito-oravan liikkumisen kannalta sopivia puulajeja.

Ulkokilureitti.

Katu.

Oja.

oja

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- a) Autopaikkoja on rakennettava;
1 ap. / myymälätilojen 35 k-m²,
1 ap. / toimistotilojen 80 k-m²,
1 ap. / tuotanto- ja varastotilojen työpaikka,
2 polkupyöräpaikkaa / 1 ap.
- b) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee hoitaa istutettuina.
- c) Turun Kehätien liikennemelualueella on oleskelupihat ja keskittymistä vaativat työtilat suojattava liikennemelulta.
- d) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
- e) VL-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon. Muuntamon sijoittamisesta tulee sopia erikseen maanomistajan ja sähköyhtiön kesken.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . 2022.

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 3.11.2021: 9.3.2022

Päivi Liiska-Kankaanpää
kaupunkikehitysjohdaja

Jani Laasanen
kaavasuunnittelija

Avantin asemakaavan täydennys, A1600

