

**KAARINA**  
**MAKARLAN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**KAVALUONNOS** 1:1000  
**2.10.2019**

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin, Makarlan, 24. kaupunginosan kortteille 17, 31-32, 35-37, 40 ja 14001 sekä puisto-, lähivirkistys-, rakennuskaavatie- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin, Makarlan, 24. kaupunginosan, korttelin 24200 osa, kortteit 24230-24232 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

**1. ALUEVARAUSMERKINNÄT**

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.

**2. MUUT MÄÄRÄYKSET**

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 24232** Korttelin numero.
- 24** Ohjeellisen tontin numero.

**MAKARLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 300 (600)** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ylillä oleva rakennusoikeus osoittaa yksittäistä tonttia koskevan enimmäisrakennusoikeuden. Suluisa oleva rakennusoikeus osoittaa rakennuslallalla rajatun alueen kokonaisrakennusoikeuden. Suluisa olevan rakennusoikeuden saa käyttöön tontin lohkomisella.

**(r 1/2) II** Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.

**3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

- a) Autopaikkoja on rakennettava kaksi asuntoa kohden.
- b) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- c) Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisella seinällä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
- d) AO-tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
- e) Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.
- f) Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välttömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Oleskelupihat tulee tarvittaessa suojata rautatien liikennemelulta rakennuksella tai rakenteilla.
- g) VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . 2019.

Sami Kääriäinen  
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 2.10.2019

Pasi Aromäki  
kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen  
kaavasuunnittelija

Makarlan eteläosan asemakaavan muutos, A24230

