

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, kortteleita 29-30, 33-36, 15010 ja 15015-15028 sekä liikenne-, rakennuskaavatie-, puisto-, lähivirkistys-, venevalkama- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella kumotaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, korttelin 15021 osa sekä puisto- ja rakennuskaavatiealuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, kortteit 150230-25246 sekä liikenne-, katu-, lähivirkistys-, venevalkama-, vesi- ja yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten alueet.

1. Aluevarausmerkinnät

AP

AR

AO

VL

LT

LV

ET

W

Asuinpienalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Yleisen tien alue.

Venevalkama.
Venevalkama-alue on tarkoitettu niiden käyttöön, joilla on siihen oikeus.

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelvien rakennusten ja talosten alue.

Vesialue.
2. Muut määräykset

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti osoittaa alueen osan, jolla voimassa oleva asemakaava kumotaan.

25.
PIIKK

25246

5

LUODONTIE

300

300
(600)

II

(1/2 k) I

I u 3/4

e=0.18

30dBA

pp

pp/h

pp/t

ajo

nä

sr-3

sm

3. Enimmäismääräykset

a) AO-korttelialueella saa tontille rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuntojen tulee olla samassa rakennuksessa.
b) Autopaikkoja on rakennettava AO-, AP- ja AR-korttelialueilla kaksi asuntoa kohden.
c) Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
d) Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm:n korkeudella lattiatasosta.
e) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako. AO- ja VL-alueille saa sijoittaa puistomuntamon.
g) Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojaattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Oleskelupihat tulee suojata tarvittaessa Helsingintien liikennemeluilta.
h) AP- ja AR-korttelialueilla on varattava tontin rakennuskoikeudesta varastojen ja taloyhtiön yhteisten varasto-, teknisten, ves- ja jätehuoltoiltojen rakentamiseen vähintään 12 k-m2 / asunto. Edellä mainituista tiloista tulee käyttää asutokohtaisten varastojen rakentamiseen vähintään 7 k-m2 / asunto.
i) AP- ja AR- korttelialueilla saa rakentaa tontin rakennuskoikeuden lisäksi autosuojia enintään 18 k-m2 / asunto.
j) Rakennusten alimman lattiakorkeuden korkeusaseman tulee olla vähintään + 2.65 metriä (N2000-järjestelmä).

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . 2017.

Sami Kaariainen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUT 29.3.2017

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Jani Laasanen
kaavasunnittelija

Katarin asemakaavan muutos