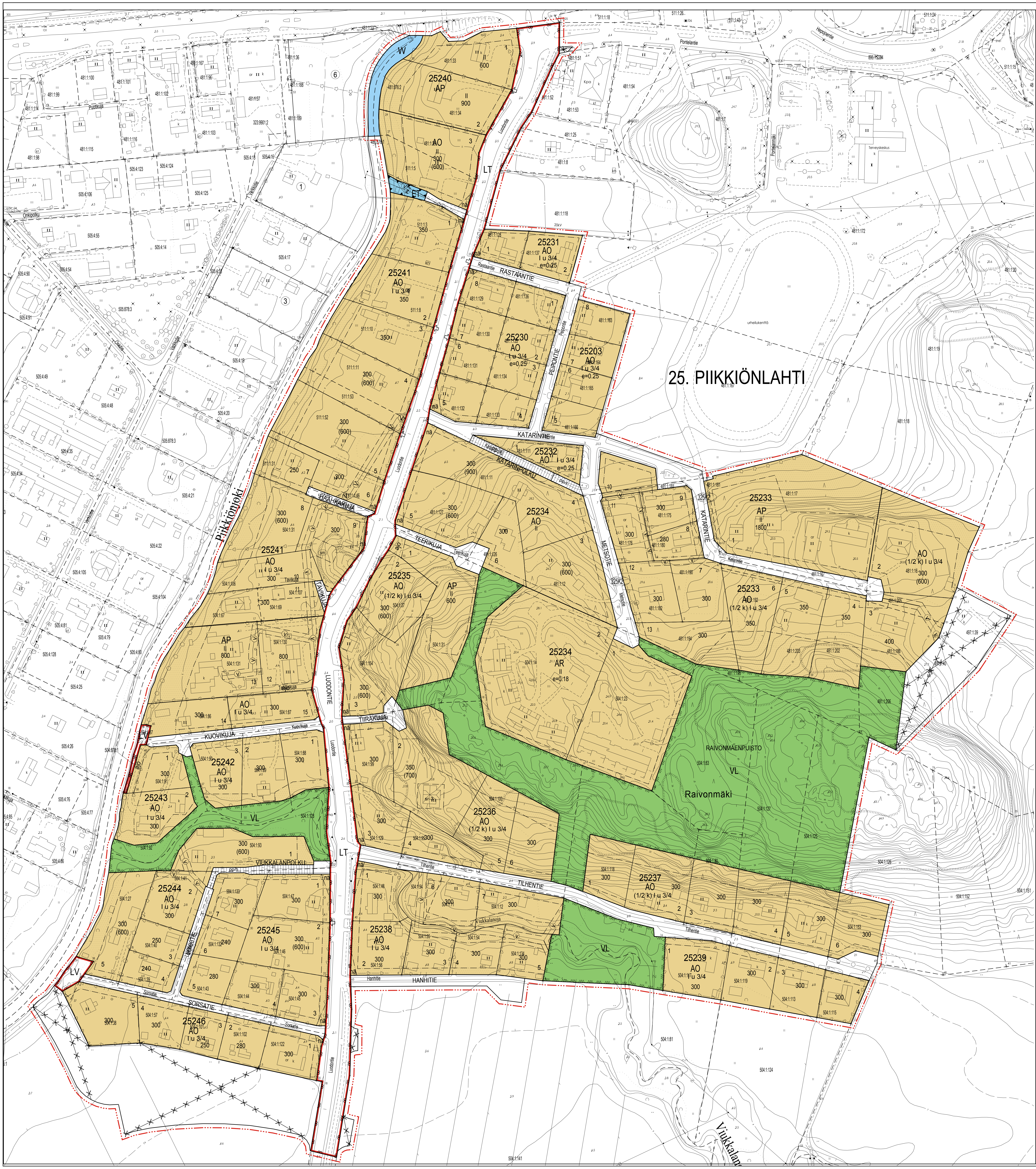




Kaarina
Katarin Asemakaavan Muutos,
A25230
Kaavaluonnos

1:1000
11.11.2015

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, kortteleita 29-30, 33-36, 15010 ja 15015-15028 sekä puisto-, lähivirkistys-, liikenne- ja rakennuskaavatiealuetta.

Asemakaavan muutoksella kumotaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, korttelit 25230-25246 sekä puisto-, lähivirkistys-, liikenne-, venevalkama-, vesi-, katu- ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Eriillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venevalkama. Venevalkama-alue on tarkoitettu niiden käyttöön, joilla on siihen oikeus.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
W	Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti osoittaa alueen osan, jolta voimassa oleva asemakaava kumotaan.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

25246 Korttelin numero.

5 Ohjeellinen tontin numero.

LUODONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

300 (600) Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ylinä oleva rakennusoikeus osoittaa yksittäistä tonttia koskevan enimmäisrakennusoikeuden. Suluissa oleva rakennusoikeus osoittaa rakennusallalla rajatun alueen kokonaisrakennusoikeuden. Suluissa olevan rakennusoikeuden saa käyttöön tontin lohkomisella.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/2 k) I Rinteeseen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,18 Tehokkuusluku ei kerrosalan suhdetta tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pph Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huutoajo on sallittu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo Ajoyhteys.

nä Näkemaalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesihuoltoilinja
z = sähkölinja

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennusmuistokohde.

Rakennusta ei saa purkaa.
Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy kaupunkikuvan kannalta. Laajennusten tulee sovelleta olemassa olevaan rakennukseen käytettävien materiaalien, värien sekä ikkunoiden jaotuksen suhteen.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.