



**LAKARIN KATUYHTEYDEN ASEMAKAAVA (A2830)**  
**KAVALUONNOS 1:1500 4.12.2019**

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, kortteleita 6613 - 6617 sekä katu- ja virkistys- ja suojaviheralueita.

Asemakaavalla muodostuu Kaarinan kaupungin Littoisten, 2. kaupunginosan, kortellit 2662 - 2682 sekä katu- ja lähivirkistys- ja suojaviheralueita.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**

**1. Aluevarausmerkinnät**

- ATY** Asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.

**2. Muut määräykset**

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

**2834** Korttelin numero.

**5** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**LAKARINKAARI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0,10** Tehokkuusluku ei kerrosluvun suhteiden tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

**pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

**aj** Ajoyhteys.

**v** Johtoa varten varattu alueen osa.

**-----** Viiveisuhteito.

**|||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**luo** Luonnon monimuukaisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

1. Lito-orava. Alueita tulee hoitaa siten, että lito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Lito-orava on luonnonsuojelusetuksen liitteessä 4 mainittu uhanalaisten laji ja luontodirektiivin liitteessä IV mainittu eläinlaji, johon kuuluvien yksilöiden selvästi luonnossa havaittavan lisääntymis- ja leviäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:ssä kielletty.
2. Lakari-Kellärin suojellisesti arvokas metsäalue. Alueella on kääväksiläisiä ja ruohokorpea, jotka ovat luonnontilaisena erittäin uhanalaisia luontotyyppejä. Alueen hoidollisten toimenpiteiden tulee edistää korpeiden luonnontilan palautumista esimerkiksi tukkimalla oja ennallistamistoimen.

**3. Erinäisiä määräyksiä**

- a) Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 35 m<sup>2</sup> kohti. Teollisuuslaitokset ja varastot: 1 autopaikka 2 työpaikkaa kohti. Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat: 2 polkupyöräpaikkaa 1 autopaikka kohti. Rakentamattomat tontit ovat, joita ei käytetä ajoneuvoina eikä pysäköintinä on pidettävä huoltotilassa kunnossa ja siistettävä soveltuvin osin.
- b) Tietoinen asemakaavan alueelle laaditaan erilliset rakentamispohjat.
- c) Tietoinen asemakaavan alueella rakentamiseen liittyvän asunon. Asunolla oltava tarkoituksenmukaisesti rakennettu, asunon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-olekskeluilla, TY-korttelialueelle ei saa sijaita teollisuutta, joka melua, polvea, hajua tai muuta saasteen muodossa häiritsee alueen ympäristöä.
- d) Helikopteri- ja moottoritien mehualueella on oleskelupaikat ja keskeytymistä vaativat työt suojattava liikennealueilla.
- e) Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen tonttijako.
- f) VP- ja VL-alueille saa rakentaa puisto- ja tonttimaan.

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kokouksen . . . 20 § mukainen.

Päivi Antola  
hallintojohtaja

Pohjakartta on hyväksytty . . . 20

Sami Kaarinan  
paikkalietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT . . . 20

Pasi Aromaki  
kaupunginarkkitehti

Evollina Eteläkoski  
tomatoarkkitehti