

KAARINAN KAUPUNKI
PIISPANLÄHTTEEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAAVAEHDOTUS 5.5.2021 1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelia 3223 sekä katu-, suojaviher- ja yhdyskuntateknisten rakennusten alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelin 3223 tontti 1 sekä katu- ja suojaviheralueet.

1. Aluevarausmerkinnät

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.

2. Muut määräykset

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
3.	Kaupunginosan numero.
PIISP	Kaupunginosan nimi.
3223	Korttelin numero.
NAALIKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u 1/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
nä	Johtoa varten varattu alueen osa.
	v = vesihuoltolinja
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3. Erinäiset määräykset

- Autopaikkoja on rakennettava Y-korttelialueella 1 ap. / 100 k-m² ja polkupyöräpaikkoja 1 pp. / oppilas. Polkupyöräpaikat voi toteuttaa katettuna.
- Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Tämän asemakaavan alueelle laaditaan sitova tonttijako.
- EV-alueelle saa sijoittaa puistomuutamon.
- Y-korttelialueelta tulee laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi piha- ja pysäköintijärjestelyt sekä julkisivuluonnoksia, joista ilmenee värit ja käytettävät materiaalit.
- Y-korttelialueella tulee huomioida pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Hälytysajoneuvojen pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.

Pohjakartta on hyväksytty xx.xx.2021

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 5.5.2021

Päivi Liuska-Kankaanpää
kaupunkikehitysohjaaja

Jani Laasanen
kaava-suunnittelija

3. PIISPANRISTI

