



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Aluevarausmerkinnät
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Muut määräykset
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
 - 3.** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - PIISP** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - 3223** Korttelin numero.
 - NAALIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 10000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - u 1/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 - nä** Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
 - v** Johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesihuoltolinja
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Erinäiset määräykset
 - Autopaikkoja on rakennettava Y-korttelialueella 1 ap. / 100 k-m² ja polkupyöräpaikkoja 1 pp. / oppilas.
 - Polkupyöräpaikat voi toteuttaa katettuna.
 - Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuna.
 - Tämän asemakaavan alueelle laaditaan sitova tonttijako.
 - Y-korttelialueelta tulee laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi pihaj- ja pysäköintijärjestelyt sekä julkisivuluonnoksia, joista ilmenee värit ja käytettävät materiaalit.
 - Korttelin 3223 alueella saa rakennusalan rajasta riippumatta rakentaa koulun toimintoja palvelevia varasto- ja muita tiloja. Rakennettavat rakennukset sisältyvät tontin kokonaisrakennusoikeuteen ja yksittäisen rakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m².
 - Y-korttelialueella tulee huomioida pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Hälytysajoneuvojen pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.

Kaarina

KAARINAN KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT KAAVOITUS		
Työnimi Piispanlähteen koulun asemakaavamuutos	Kaavajärjestyksen 3223B	Mittakaava 1:1000
Päiväys 4.10.2023	Päiväys 4.10.2023	Mittakaava 1:1000
Idesaluonnos		

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelia 3223 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelin 3223 tontti 1 sekä katualueet.

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT	
Kaupunkikehitysohjaaja Päivi Liiska-Kankaanpää	Kaupunginarkkitehti Taina Riekinen
VALMISTELUJA Lotta Salminen, kaavasuunnittelija	SUUNNITTELUJAVASTAJA Tiia Lehtonen, kaavoitusvastaaja
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset	
Sami Kääräinen, paikkatietopäällikkö	
Kaavan hyväksyminen	Hyväksymispvm
	Lainvoimainen