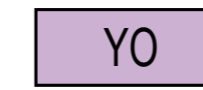


1. Aluevarausmerkinnät

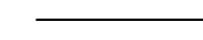


Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

2. Muut määräykset



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3. PIISP

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

v = vesihuoltolinja

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pyhän Katriinan kadun puolelta saa kiellosta riippumatta toteuttaa hälytysajoneuvoille soveltuvan kulkuyhteyden.

3. Erinäiset määräykset

- Autopaikkoja on rakennettava Y-korttelialueella 1 ap. / 100 k-m² ja polkupyöräpaikkoja 1 pp. / oppilas. Polkupyöräpaikat voi toteuttaa katettuna.
- Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Tämän asemakaavan alueelle laaditaan sitova tonttijako.
- Y-korttelialueelta tulee laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi pihaj- ja pysäköintijärjestelyt sekä julkisivuluonnoksia, joista ilmenee värit ja käytettävät materiaalit.
- Korttelin 3223 alueella saa rakennusalan rajasta riippumatta rakentaa koulun toimintoja palvelevia varasto- ja muita tiloja. Rakennettavat rakennukset sisältyvät tontin kokonaisrakennusoikeuteen ja yksittäisen rakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m².
- Y-korttelialueella tulee huomioida pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Hälytysajoneuvojen pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.

Kaarina

KAARINAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
KAAVOITUS

Työnimi
Piispanlähteen koulun asemakaavan muutos
Piirustuksen sisältö
Kaavaehdotus

Kaavatunnus
3223B
Päiväys
30.11.2023

Mittakaava
1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelia 3223 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelin 3223 tontti 1 sekä katualueet.

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Kaupunkikehitysohjaaja
Päivi Liuska-Kankaanpää

vs. kaupunginarkkitehti
Oscu Uurasmaa

VALMISTELUJA Lotta Salminen, kaavasuunnittelija

SUUNNITTELUAVUSTAJA Tiia Lehtonen, suunnitteluavustaja

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Sami Kääräinen xx.xx.2023

Kaavan hyväksyminen

Hyväksymispvm

Lainvoimainen