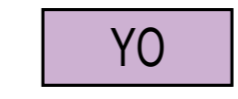


# 3. PIISPANRISTI

## 1. Aluevarausmerkinnät

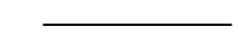


Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

## 2. Muut määräykset



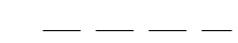
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



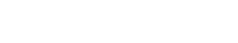
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

# 3. PIISP

Kaupunginosan numero.

# 3223

Kaupunginosan nimi.

# NAALIKATU

Korttelin numero.

# 10000

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

# II

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

# u 1/4

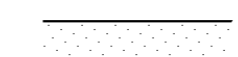
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

# v

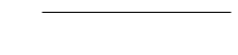
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



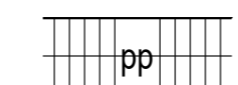
Rakennusala.



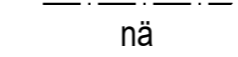
Istutettava alueen osa.



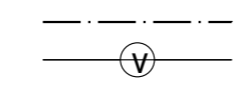
Katu.



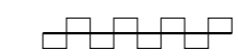
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.  
v = vesihuoltolinja



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pyhän Katariinan kadun puolelta saa kiellosta riippumatta toteuttaa hälytysajoneuvoille soveltuvan kulkuyhteyden.

## 3. Erinäiset määräykset

- Autopaikkoja on rakennettava Y-korttelialueella 1 ap. / 100 k-m<sup>2</sup> ja polkupyöräpaikkoja 1 pp. / oppilas. Polkupyöräpaikat voi toteuttaa katettuna.
- Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pih- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- Tämän asemakaavan alueelle laaditaan sitova tonttijako.
- Y-korttelialueelta tulee laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi pih- ja pysäköintijärjestelyt sekä julkisivuluonnoksia, joista ilmenee värit ja käytettävät materiaalit.
- Korttelin 3223 alueella saa rakennusalan rajasta riippumatta rakentaa koulun toimintoja palvelevia varasto- ja muita tiloja. Rakennettavat rakennukset sisältyvät tontin kokonaisrakennusoikeuteen ja yksittäisen rakennuksen enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m<sup>2</sup>.
- Y-korttelialueella tulee huomioida pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen esteetön pääsy rakennusten luokse. Hälytysajoneuvojen pelastustiet tulee osoittaa asemapiirroksen yhteydessä.



|   |                       |                      |
|---|-----------------------|----------------------|
| KAARINAN KAUPUNKI<br>KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT<br>KAAVOITUS |                       |                      |
| Työnimi<br>Piispanlähteen koulun asemakaavan muutos       | Kaavatunnus<br>A3223B |                      |
| Piirustuksen sisältö<br>Asemakaavan muutos, valmis kaava  | Päiväys<br>8.3.2024   | Mittakaava<br>1:1000 |

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelia 3223 sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, korttelin 3223 tontti 1 sekä katualueet.

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT   |  |               |
| Kaupunkikehitysohjaaja<br>Päivi Liuska-Kankaanpää  | vs. kaupunginarkkitehti<br>Oscu Uurasmaa               |               |
| VALMISTELIJA Lotta Salminen, kaavasuunnittelija  | SUUNNITTELUAVUSTAJA Tiia Lehtonen, suunnitteluavustaja |               |
| Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset ja pohjakartta on hyväksytty. |  |               |
| Sami Kääräinen 17.1.2024   |  |               |
| Kaavan hyväksyminen<br>Kaupunkikehityslautakunta §28   | Hyväksymispvm<br>20.3.2024                             | Lainvoimainen |