

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Nummenniitty, 4. kaupunginosan, kortteilla 4320-4322, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, lähivirkistys- ja katualuetta sekä yleistä pysäköintialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Nummenniitty, 4. kaupunginosan, kortteihin 4302 osa, kortteilla 4320-4323, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, lähivirkistys- ja katualueet sekä yleistä pysäköintialuetta.

1. Aluevarausmerkinnät

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten lisäksi myymälä-, ravintola- ja muita urheilutoimintaa tukevien palveluiden tiloja.
- YU-1** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten lisäksi myymälä-, napitila-, ravintola- ja muita urheilutoimintaa tukevien palveluiden tiloja.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristövaatimuksia. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravalle soveltuvan elinympäristön ominaispiirteet turvataan.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu urheilukenttää ja siihen liittyviä katsomokenttiä varten. Alueelle saa rakentaa keskuksen toimintaa palvelevia tiloja yhteensä enintään 1000 k-m².
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Urheilu- ja virkistyskylpyaluetta varten. Alueella oleva puusto tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Alueelle saa rakentaa Keskusliikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja yhteensä enintään 400 k-m².
- VU-3** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. VU-3 -alueella saa rakentaa liikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja, kuten varasto- ja huoltotiloja yhteensä 1000 k-m². Määräyksessä annettujen rakennuskooken lisäksi on jalkeapalkentamisen sallittu.
- VU-4** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. VU-4 -alueella saa rakentaa liikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja, kuten varasto- ja huoltotiloja yhteensä 800 k-m² rakennuslaitte osotule alueelle.
- LP** Yleinen pysäköintialue.

2. Muut määräykset

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

4. NUMM
4320
1
Ohjeellisen tontin numero.

Kaupunginosan nimi.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskooken kerrosalanelömittä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomunntamon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkapuhelinverkon tukiaseman.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävän puuston alue.

Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravalle soveltuvan elinympäristön ominaispiirteet turvataan.

Ohjeellisesti rajattu alueen osa, jonne saa sijoittaa maanalaista tiloja.

Maanalaisten tilojen rakennettavuus tulee selvittää erikseen kallioperän laadun ja mahdollisten muiden rakennusteknisten vaikutusten perusteella. Maanalaisten tilojen rakennuskooken on enintään 5000 k-m².

Säilytettävä/istutettava puuri.

VU-3 ja VU-4 alueilla puuri voi istuttaa ja hoitaa siten, että liito-oravan liikkuminen VU-1 ja liito-oravien välillä turvataan.

Katu.

Katualueella sijaitseva istutettava alueen osa.

Alueelle ei saa istuttaa yli 2 metriä korkeita kaavavyöhykkeitä tai pensaita.

Katuauko.

Auko tulee pitää avoimena. Liikennöinti pysäköintialueella ja liikuntapaikkojen saattolienne on sallittu katuaukon kautta.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja pysäköintialueelle ajo on sallittu.

Liikohuute.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltokilven on sallittu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

v = vesihuoltoja
z = sähkö- / voimajohtolinjat
zi = sähkö- / voimajohtolinjojen ohjeellinen linjauksen pylväiden ja linjan uudistamisen jälkeen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osalla on todettu luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja leväytyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävät puustot säilytetään.

3. Erinaiset määräykset

a) YU-korttelialueen autopaikat rakennetaan LP-alueille. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap./780 k-m².

b) Korttelialueen osat, jolla ei käytetä rakennusteknisiä tai pinta- ja liikenneteknisiä, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuna.

c) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.

d) VU, VU-1, VU-2 ja VU-3, VU-4 ja VU-1 -alueella saa sijoittaa puistomunntamon.

e) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako. Kaupunkikehitysalustakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelma tulee esittää alueen käytön lisäksi pohjakaavasta ja liikkuvuuskartoista. Korttelisuunnitelma tulee esittää myös alueen VU-korttelialueella tuleva huomiodo pelastuslaitoksen hälytysajoneuvojen esteetön pääsyn rakennusten luokan.

f) Voimajohtolinjoilla sijaitsevilla korttelialueilla (kortteilla 43027 ja 43221) tulee voimajohtolinjoista (Caruma Oy) pyytää erillinen ratkaisusuunnitelma ennen rakennusluvan myöntämistä.

g) Voimajohtolinjoilla sijaitsevilla korttelialueilla (kortteilla 43027 ja 43221) tulee voimajohtolinjoista (Caruma Oy) pyytää erillinen ratkaisusuunnitelma ennen rakennusluvan myöntämistä.

h) Voimajohtolinjoilla sijaitsevilla korttelialueilla (kortteilla 43027 ja 43221) tulee voimajohtolinjoista (Caruma Oy) pyytää erillinen ratkaisusuunnitelma ennen rakennusluvan myöntämistä.

Pohjakaarta on hyväksytty xx.xx.2022

Sami Kääräinen
paikkatieteopäällikkö

Paivi Luuka-Kankaanpää
kaupunkikehitysjohtaja

Jani Laasanen
kaavasuunnittelija

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 3.11.2021 6.6.2022

