

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Nummenniitty, 4. kaupunginosan, kortteilla 4320-4322, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, lähivirkistys- ja katualueita sekä yleisiä pysäköintialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Nummenniitty, 4. kaupunginosan, kortteihin 4302 osa, kortteille 4320-4323, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, lähivirkistys- ja katualueet sekä yleisiä pysäköintialueita.

1. Aluevarausmerkinnät

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue, jolla on erityistä ympäristönhoitoa. Alueita tulee hoitaa siten, että liito-oravalle soveltuvan elinympäristön ominaispiirteet turvataan.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-2** Alue on tarkoitettu urheilukenttää ja siihen liittyviä katsomorakentamista varten. Alueelle saa rakentaa keskusliikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja yhteensä enintään 1000 k-m².
- VU-3** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU-4** Alue on tarkoitettu urheilukenttää ja siihen liittyviä katsomorakentamista varten. Alueelle saa rakentaa keskusliikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja yhteensä enintään 400 k-m².
- VU-3** VU-3 -alueella saa rakentaa liikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja, kuten varasto- ja huoltotiloja yhteensä 400 k-m². Määräyksessä annettun rakennuskouden lisäksi on jalkealokentän kattaminen sallittu.
- VU-4** VU-4 -alueella saa rakentaa liikuntapuiston toimintaa palvelevia tiloja, kuten varasto- ja huoltotiloja yhteensä 800 k-m².
- LP** Yleinen pysäköintialue.

2. Muut määräykset

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

- 4. NUMMENNIITTY**
4320
- 1**
Ohjeellisen tontin numero.
- EROTUOMARINKA**
8000
Rakennusosuekos kerrosalaneliömitta.
II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntaman
Istutettava alueen osa.
Säilytettävän puuston alue
Alueita tulee hoitaa siten, että liito-oravalle soveltuvan elinympäristön ominaispiirteet turvataan.
Säilytettäväksi istutettava puuväri
VU-3 ja VU-4 alueilla puuväriä tulee istuttaa ja hoitaa siten, että liito-oravan liikkuminen VL-1 ja luo-alueen välillä turvataan.
Katu
Katsaukko
Aukko tulee pitää avoimena. Liikennöinti pysäköintialueella ja liikunta- ja leikkurakennuksien saattoliikenne on sallittu katsaukion kautta.
Urheilureitti
Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoliikenne on sallittu.
Johtoa varten varattu alueen osa.
v = vesihuoltojohto
z = sähkö- / voimajohto
luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osalla on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja leväytyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpaikat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävät puusto säilytetään.

3. Einaiset määräykset
- YU-korttelialueen autopaikat rakennetaan LP-alueella. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap. / 80 k-m².
 - Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pihaj- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutuksella.
 - Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
 - VU, VU-1, VU-2 ja VU-3, VL ja VL-1 -alueelle saa sijoittaa puistomuuntaman.
 - Tämän asemakaavan alueella tulee VU-korttelialueella laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelman ennen rakennusluvian myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi pihajajestelyt sekä julkisivuluonnokset, joista ilmenevät värit ja käytettävät materiaalit.
 - VU-korttelialueella tulee huomioida puustoliikenteen nähtävyyden esteettön näköalaa rakennusten luokse.
 - Voimajohtolueella sijaitsevilla korttelialueilla (kortteille 4302/7 ja 4322/1) tulee voimajohtoyhteyttä (Fingrid Oy) pyytää erillinen tiedustelu ennen rakennusluvian myöntämistä.
 - Voimajohtolueella pysäköintialueen rakentamisesta ja ylläpidosta tulee sopia erikseen kaupungin ja voimajohtoyhtiön kanssa. Pysäköintialueella ei saa osoittaa kolmea metriä lähemmäksi voimajohtoyhteyttä. Voimajohtolueella pysäköintialueen autopaikat eivät saa olla sähköistettyjä.

Pohjakaartta on hyväksytty xx.xx.2021
Sami Kääräinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 3.11.2021

Päivi Luiska-Kankaanpää
kaupunkikehityspäällikkö

Jari Laasanen
kaavasunnittelija

