




KAARINAN KAUPUNKI
 VOIVALAN YRITYSALUEEN TÄYDENNYS, ASEMAKAAVA JA
 ASEMAKAAVAN MUUTOS, A6180
 KAAVALUONNOS 1:1000 15.2.2023





Asemakaavan muutoksella muutetaan Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelit 6180 - 6181 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.


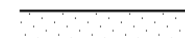
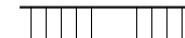


1. ALUEVARAUSMERKINNÄT

-  **KTY** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, tuotanto-, varasto- ja myymälätiloja. Tontilla sijaitsevan myymälän koko saa olla enintään 2 000 k-m². Lähivirkistysalue.
-  **VL** Maantien alue.
-  **LT**

2. MUUT MÄÄRÄYKSET

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Kaupunginosan numero.

6. VOIVALA

- 6181** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. v = vesihuoltolinja
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- a) Autopaikkoja on rakennettava KTY-korttelialueella vähintään 1 ap./myymälätilan 50 k-m², 1 ap./toimistotilan 80 k-m² ja 1 ap./tuotanto- ja varastotilan 150 k-m².
- b) Korttelialueen osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai pitha- ja liikennealueeksi, tulee kunnostaa ja hoivata istutettuna.
- c) Julkisivujen ensisijaisena materiaalina tulee olla punainen tiili tai punainen keraaminen laatta.
- d) Tämän asemakaavan alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Pohjakartta on hyväksytty xx.xx.2023

Sami Kääräinen
 paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 15.2.2023

Päivi Liuska-Kankaanpää
 kaupunkikehitysjohtaja

Ville Aaltonen
 kaavotusarkkitehti

