

KAARINAN KAUPUNKI
YLIKOSKEN ETELÄOSAN ASEMAKAAVA JA
ASEMAKAAVAN MUUTOS, A6332
KAAVALUONNOS 1:1000 15.2.2023

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Voivalan, 6. kaupunginosan, korttelin 6326 tontit 2-3, kortteli 6332 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet.

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.

2. MUUT MÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.

6.
VOIVA

6326	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
OHMERONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
○ ○ ○ ○ ○	Istutettava puurivi, koristekirsikka (Prunus Sargentii -ryhmä 'Accolade' tai vastaava).
○ ○ ○ ○ ○	Ulkoilureitti.
	Rakennusala.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

	Johtoa varten varattu alueen osa. v = vesihuoltolinja.
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Jokaiselle asuinrakennuksen asunnolle on meluesteen avulla varmistettava melulta suojattu piha-alue. Melueste voi osin koostua rakennuksista ja piharakenteista.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Autopaikkoja on rakennettava; AO-korttelialueilla 2 ap. / asunto ja AP-korttelialueilla 1,5 ap. / asunto. Lisäksi AP-korttelialueilla on rakennettava autopaikkoja vieraspysäköintiä varten vähintään 1 ap. / alkava 5 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp. / 30 k-m².
- Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin tontin rajasta.
- Rakennettaessa 4m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.
- AO-korttelialueella tontille merkitystä rakennusoikeudesta on varattava autosuojan ja varastotilojen rakentamiseen 40 k-m².
- AP-korttelialueelle tulee laatia korttelisuunnitelma. Kaupunkikehityslautakunta käsittelee korttelisuunnitelmaa ennen rakennusluvan myöntämistä. Korttelisuunnitelmassa tulee esittää alueen käytön lisäksi julkisivuluonnoksia, joista ilmenevät värit ja käytettävät materiaalit.
- Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee kunnostaa ja hoitaa istutettuina.
- AP-korttelialueella on varattava tontin rakennusoikeudesta asuntokohtaisten varastojen, työ- ja askartelutilojen sekä taloyhtiöiden yhteisten varasto-, teknisten-, vss- ja jätehuoltotilojen rakentamiseen vähintään 12 k-m² / asunto. Yllä mainituista tiloista tulee kuitenkin käyttää asuntokohtaisiin varastotiloihin vähintään 7 k-m² / asunto.
- AP-korttelialueella saa rakentaa tontin rakennusoikeuden lisäksi autosuojia enintään 18 k-m² / asunto.
- AP- ja AO-korttelialueilla jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.
- VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Pohjakartta on hyväksytty xx.xx.2023

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 15.2.2023

Päivi Liuska-Kankaanpää
kaupunkikehitysohjaaja

Ville Aaltonen
kaavoitusarkkitehti

