

Asemapiirroksen laatimisohje suunnittelutarveratkaisuun

Ohjeet asemapiirroksen laatimiseen löytyvät rakennusmääräyskokoelmasta RakMK A2 kohta 5.2.3.

- Asemapiirroksen laatijana toimii pätevä suunnittelija, joka on käynyt rakennuspaikalla.
- Asemapiirroksen mittakaava on yleensä 1:500.
- Mikäli rakennuspaikka on kooltaan suuri, liitetään asemapiirrokseen sijaintikartta.
 - Mittakaava esim. 1:10 000 tai 1:5000.
 - Sijainti ja tila kokonaisuudessaan merkittynä riittävän laajaan karttaan.

Asemapiirroksen sisältö

Merkinnät

- Piirroksessa pohjoinen ylhäällä, pohjoisnuoli merkittynä.
- Rakennuspaikan rajat ja kiinteistötunnus.
- Lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja kiinteistötunnukset.
- Korkeussuhteet alueella vähintään 1m korkeuskäyrin. Mikäli maastoon tehdään leikkauksia tai täyttöjä, on ne esitettävä selvästi
- Maaston perustiedot: rantaviiva, metsänreunat, avokalliot, isot kivet, luontokohteet yms.

Liikenne

- Tiesyhteys ja liittymän paikka.
- Rakennuspaikan sisäiset ajoväylät ja autopaikoitus.

Rakennuspaikka

- Jätehuollon järjestelyt.
- Uusien, olemassa olevien ja purettavien rakennusten käyttötarkoitukset, kerrosluvut ja laajuustiedot. Uusien rakennusten etäisyydet tontin rajoista vähintään 5m tarkkuudella. Laajennuksissa uusi ja vanha tulee olla selvästi erotettavissa.
- Rakennusten etäisyys mahdollisesta rannasta.
- Rakennusoikeuslaskelma, jossa ilmenee vanha käytetty, purettava ja uusi käytettävä rakennusoikeus.
- Rakennuspaikalla olevat rasitteet.
- Lahirakennukset (mikäli etäisyys on alle 20m rakennushankkeesta).

Tekninen huolto

- Sähkölinjat ja lähimpien rakennusten etäisyys niistä.
- Vesijohdot ja viemärit. Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon sijainti ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.
- Standardin mukainen nimiö asemapiirroksen alareunassa