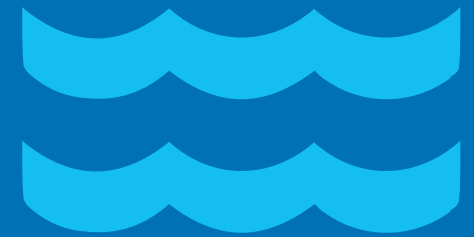


Etä-info 17.6.2020

luottamushenkilöille suurista kouluhankkeista:



- Valkeavuoren kampus ja liikuntahalli
- Hovirinnan koulutalo sekä Hovirinnan esi- ja perusopetuksen yksikkö
- Piispanlähteen lasten ja nuorten talo

Tekniset palvelut, Jyrki Haapasaari

Kaarina

Esityksen rakenne

- Emme niinkään kertaa hankkeiden hyväksi jo tehtyjä päätöksiä
=> mennään suoraan nykytilanteeseen ja tulevaisuuteen
- Olemme jo kesässä
=> mennään kevyemmällä yleiskattauksella, 5 min per hanke

Valkeavuoren kampus

- Tavoitekustannus 31 m€ + lukion muutokset n. 3,5 m€
- Uudisrakennettava pinta-ala: n. 12.000 br-m²
- Peruskorjattava ja muutettava pinta-ala: lukion tilat
 - Keittiö ja ruokasali n. 500 m²
 - Liikuntasali n. 400 m²

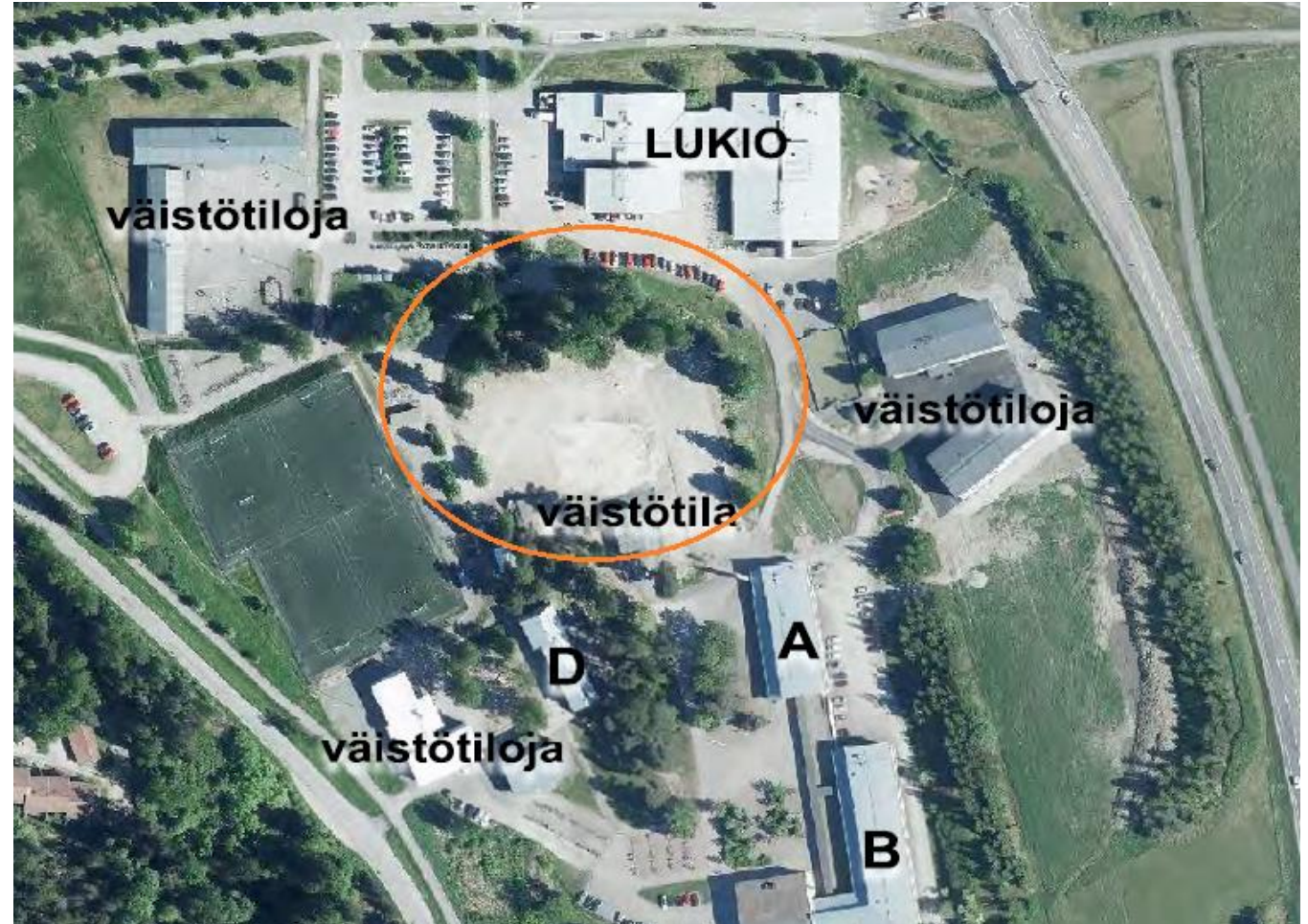
Hankkeen vaihe

- kvr-urakan neuvottelullinen kilpailutusmenettely jatkuu loppuvuoden
- varsinaisia tarjouksia voidaan odottaa satavan alkuvuodesta 2021
- rakennusaika uudisrakennukselle n. 3 vuotta

Valkeavuoren kampus

Rakennuspaikka:

- tontti on suuri, 10 ha
- on varsin täynnä uudisrakennuksen sijoittelua rajoittavia rakenteita
- tavoitekustannus ei mahdollista väistötilojen siirtoa eikä käytössä olevien purettavien tilojen toimintojen siirtämistä väistötiloihin
- liikuntahallin paikka on myös päätetty
- asemakaavan sallimana 2-kerrosratkaisuna kampus on tontille sijoitettavissa



Valkeavuoren liikuntahalli

- Talousarviomääräraha 7,3 m€
- Uudisrakennettava pinta-ala: n. 3.500 br-m2
 - jossa pelilattia n. 1400 m2
 - kerroksittain katsomopaikkoja n. 700

Hankkeen vaihe

- Tekninen lautakunta valitsi 16.6.2020 urakoitsijaksi NCC Suomi Oy:n
- KVR-urakan jatkosuunnitteluaika n. 0,5 vuotta + rakennusaika n. 1,5



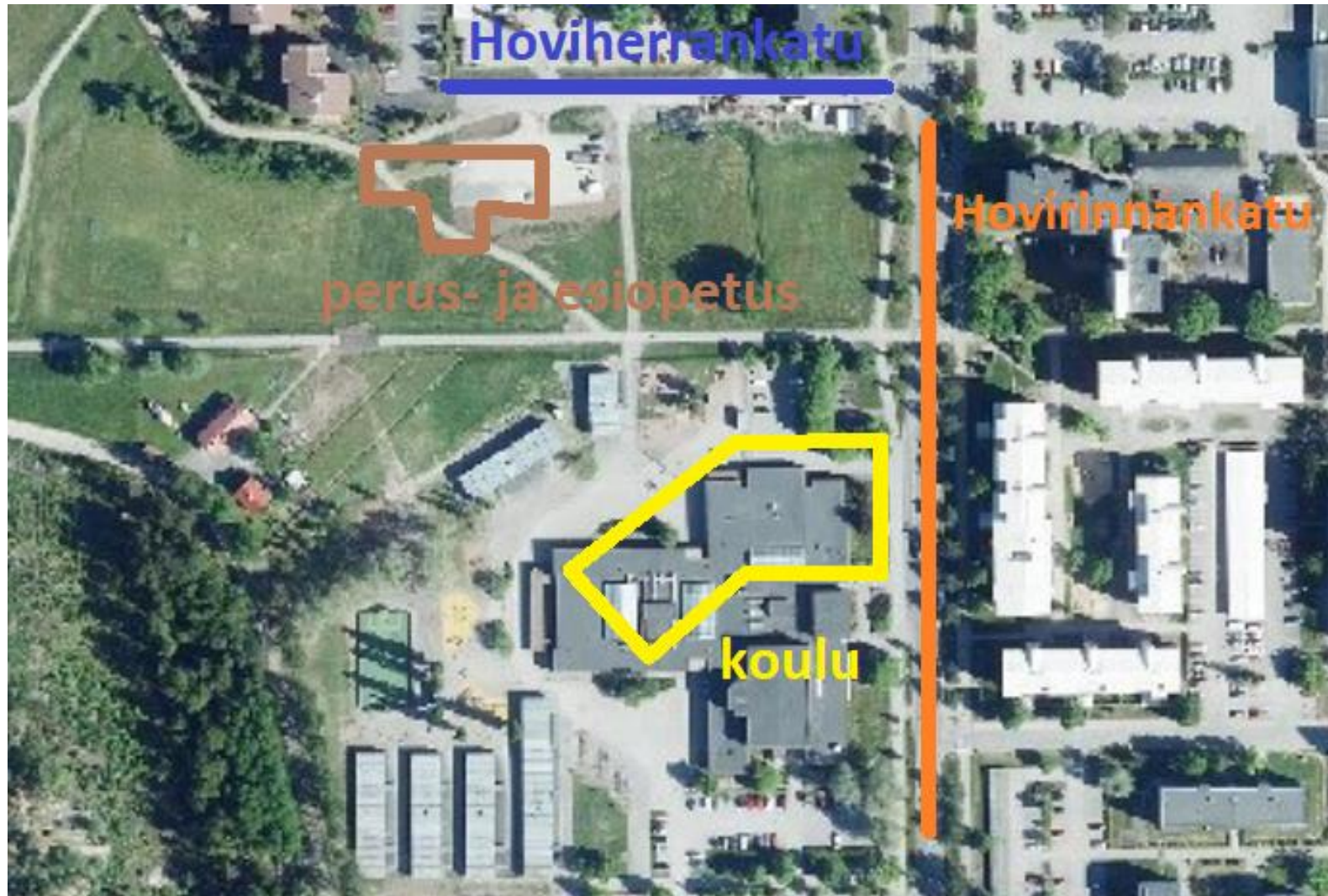
Hovirinnan koulutalo

- Talousarviomääräraha n. 16 m€ (uudisrakentaminen + kalustus)
- Uudisrakennettava pinta-ala: n. 6500 br-m²

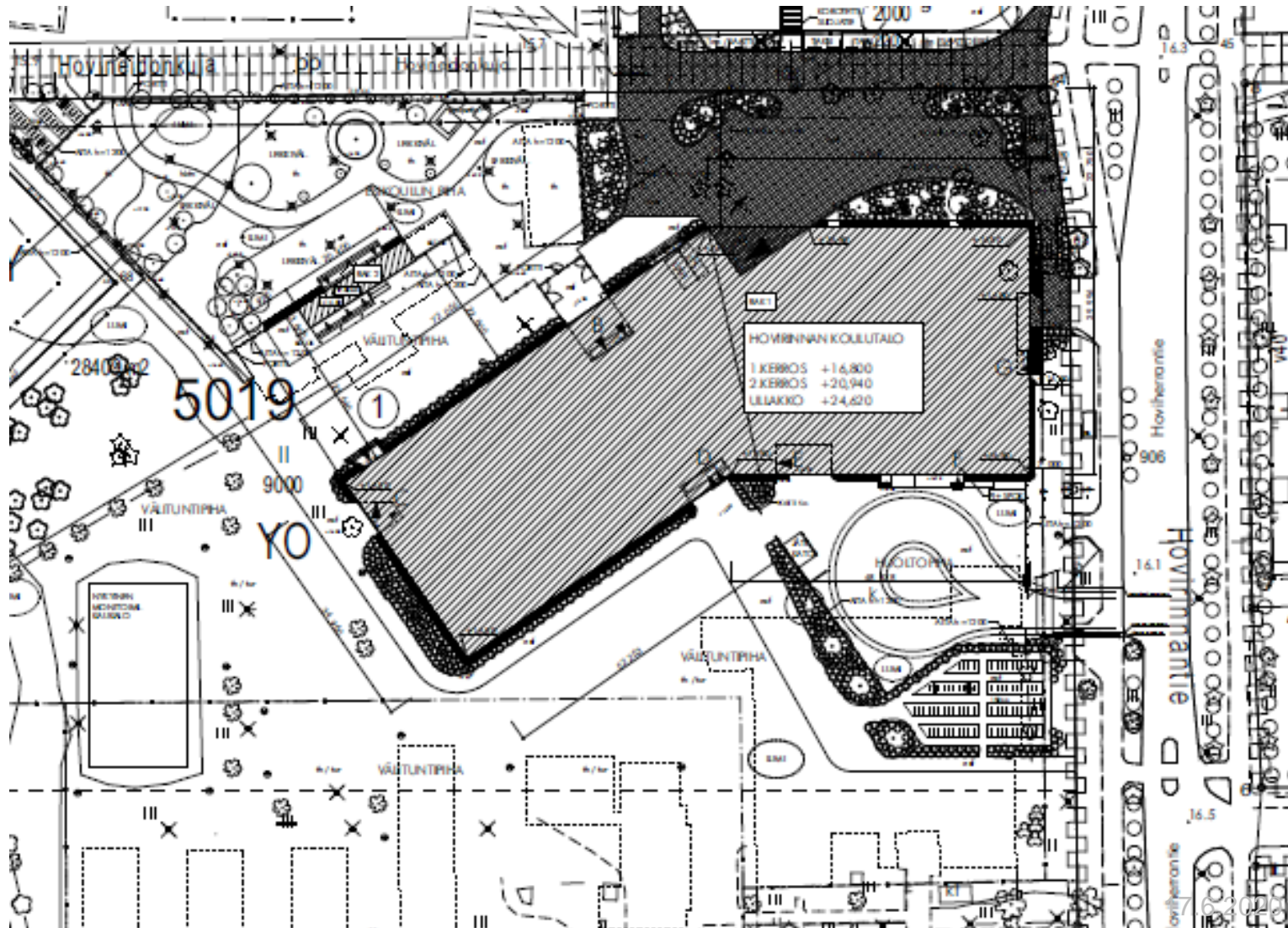
Hankkeen vaihe

- vanhasta kouluta on 2/3 purettu, keittiö, ruokala ja liikuntasali puretaan kesällä 2022
- Uudisrakennuksen rakennuslupa on myönnetty
- kvr-urakan urakkasopimus on allekirjoitettu 15.6.2020
- Varsinaiset pohjarakennustyöt pääsevät alkamaan paalutuksella
- Rakennusaikaa hiihtolomaviikon 2022 loppuun asti

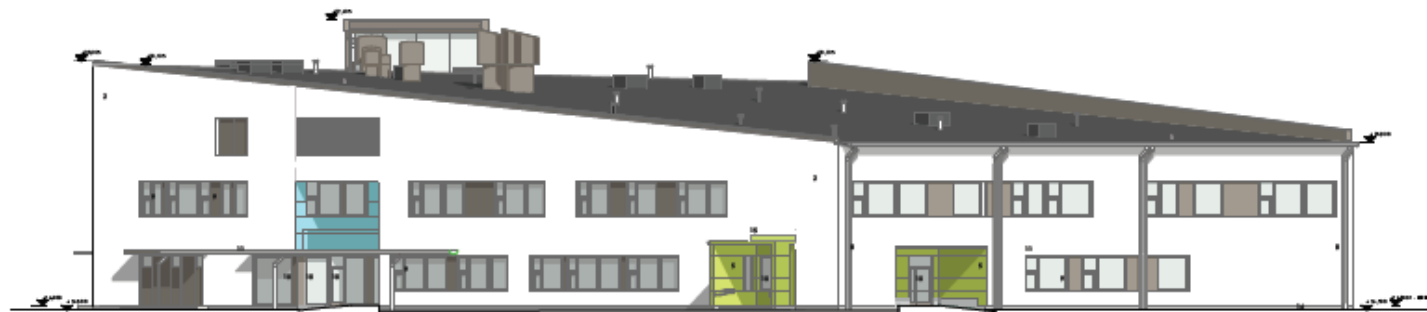
Hovirinnan koulutalo



Hovirinnan koulutalo



Hovirinnan koulutalo



- 1. MUURINVAUDET
- 2. TIE SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 3. SEKONNAN TILAN KÄYTTÖN
SUOPUNKIVESTIN
- 4. SEKONNAN TILAN SUKHOON
SUOPUNKIVESTIN
- 5. SEKONNAN TILAN SUKHOON
SUOPUNKIVESTIN
- 6. SEKONNAN TILAN SUKHOON
SUOPUNKIVESTIN
- 7. SEKONNAN TILAN SUKHOON
SUOPUNKIVESTIN
- 8. KATON RAKENNE: KIVENVAUDET,
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 9. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 10. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 11. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 12. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 13. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 14. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 15. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 16. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 17. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET
- 18. KIVENVAUDET, SUOPUNKIVESTIN
SUOPUNKIVESTIN, KIVENVAUDET

TEKNISET LAUTAKUNTAAN 12.11.2019

HOVIRINNA	HOVIRINNA
HOVIRINNAKOULUTALO	ALLIANTTI & TUUSKIJANLINEN
HOVIRINNAKOULUTALO	HOVIRINNAKOULUTALO
HOVIRINNAKOULUTALO	HOVIRINNAKOULUTALO

ARKI 0

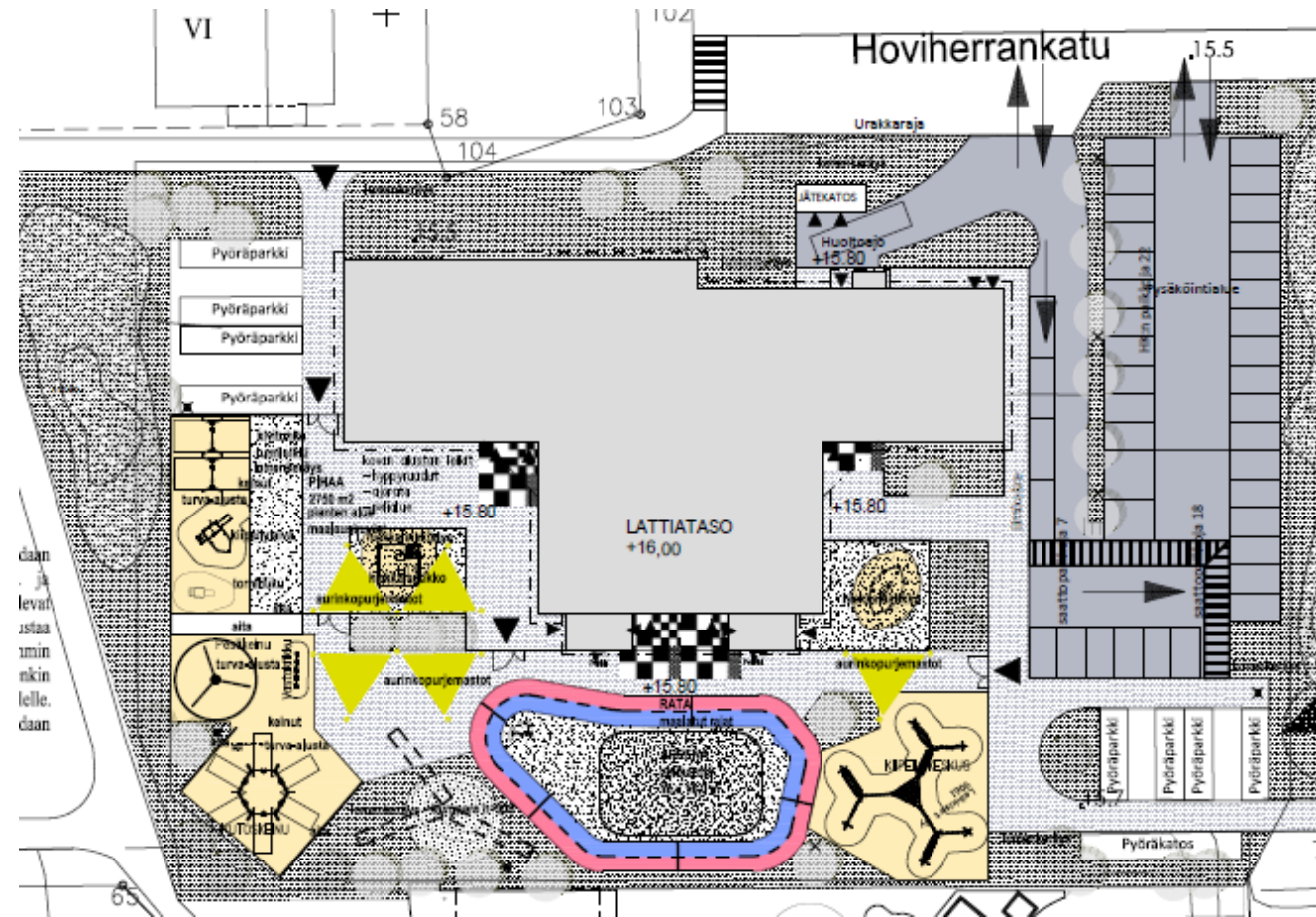
Hovirinnan perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Talousarviomääräraha 4,2 m€ (+ kalustus)
- Uudisrakennettava pinta-ala: n. 1700 br-m²

Hankkeen vaihe

- Kvr-hankkeen toteuttaja Peab Oy:n kanssa tarjouskilpailun jälkeinen jatkosuunnittelu on käytännössä valmis
- Kaupunkikuvallisen ilmeen viimeistely on valmistunut yhdessä rakennusvalvonnan ja Peab Oy:n arkkitehdin kanssa, rakennuslupahakemus on käsittelyssä
- Varsinaiset pohjarakennustyöt pääsevät alkamaan maarakennustöillä kesän aikana
- Rakennusaikaa vuoden 2021 loppulle

Hovirinnan perus- ja esiopetuksen yksikkö



Hovirinnan perus- ja esiopetuksen yksikkö



Piispanlähteen lasten ja nuortentalo

- Talousarviomääräraha 30,4 m€
 - Lastentalo 13,4 m€
 - Nuortentalo 17 m€
- Rakennettava ja peruskorjattava pinta-ala: >12.000 m²

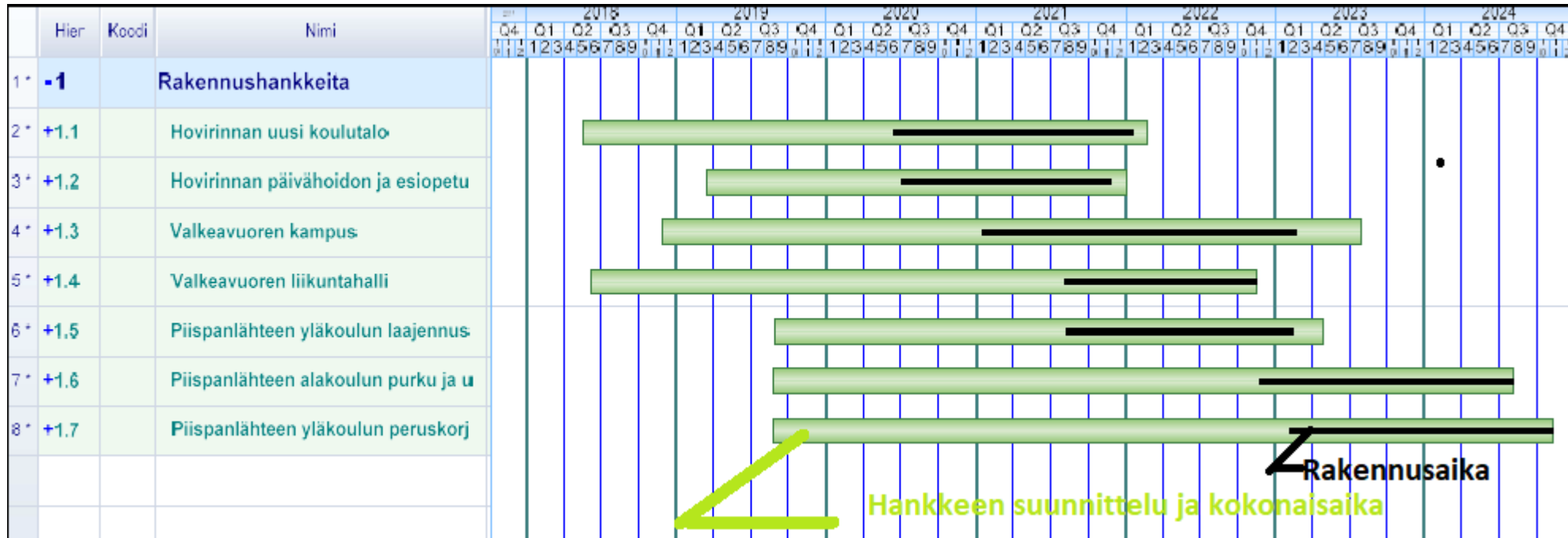
Hankkeen vaihe

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman 3.2.2020
- Tekninen lautakunta päättää 3.3.2020 toteuttaa hankkeen yhteisillä suunnittelijoilla, ja myöhemmin valittavilla (kohdekohtaisilla) urakoitsijoilla
- Hankkeen yhteisten suunnittelijoiden valinnan tarjouspyyntövalmistelu on käynnissä
- Hankkeen toteutus on kolmiosainen:
 - Yläkoulun laajennus
 - Alakoulun purku ja uudisrakennus
 - Yläkoulun peruskorjaus
- Hankeaikataulun mukaan rakennustyöt olisivat käynnissä n. 06.2021 – 12.2024

Hankkeiden toteutus

- Tässä esitetyt hankkeet ovat vain osa sivistyspalveluiden talonrakennushankkeista
 - Ei mm. yhtään itsenäistä päiväkotihanketta
 - Ei juurikaan peruskorjauksia, kuten Piikkiön yhtenäiskoulu
- Talousarviossa on monia muitakin talonrakennushankkeita, mm. muille toimijoille
- Vuoden 2019 syksyllä kaupunginvaltuusto hyväksyi kahden uuden rakennuttajainsinöörin paikat talousarvioon
 - Kahdesta valitusta toinen aloitti meillä, kuukausi sitten
 - Nyt rakennuttamisessa on 3 henkilöä, tulevaisuudessa toivottavasti myös tilakeskuksen toimitila/tai rakennuspäällikkö ja täyttämättä jäänyt rakennuttajainsinööri
- Kyseessä on poikkeuksellisen suuri ja monivuotinen ponnistus
 - jossa tarvitaan kaikkien ”yhteen hiileen puhaltamista”
 - jossa varmasti myös ”tekeväälle sattuu”

Hankkeiden ajallinen toteutus



- Viiveitä hankkeisiin voi aiheuttaa esimerkiksi: rakennuttamisen resurssivaje kaupungin organisaatiossa, valitukset kilpailutuksista markkinaoikeuteen, hankkeen konsultti-, suunnittelu- tai urakkatarjouskilpailun epäonnistuminen (esim. liian vähän, heikko laatuja tai liian kalliita tarjouksia), paha riita tai konkurssi jossain vaiheessa hanketta, viranomaislupien saannin viive, pitkä lakko tai paha vahinkotapahtuma (esim. tulipalo työmaalla).

Hyvää kesää kaikille!

