

KAARINAN KAUPUNKI PIISPANLÄHTTEEN KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, kortteliä 3223 sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piispanristin, 3. kaupunginosan, kortteli 3223 sekä suojaviher- ja katualueet.

1. ALUEVARAUSMERKINNÄT

YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.

2. MUUT MÄÄRÄYKSET

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
3.	Kaupunginosan numero.
PIISP	Kaupunginosan nimi.
3223	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
NAALIKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Pallokenttää varten varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. v = vesihuoltolinja

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Autopaikkoja on rakennettava YO-korttelialueella 1 ap. / 100 k-m².
- Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 paikka / oppilas.
- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.
- Tämän asemakaavan alueelle tehdään sitova tonttijaako.
- EV-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . . .2020.

Sami Kääriäinen
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 18.11.2020.

Päivi Liuska-Kankaanpää
kaupunkikehitysjohtaja

Jani Laasanen
kaavasunnittelija

Piispanlähtteen koulun asemakaavan muutos

3. PIISPANRISTI

