

Hanke	Piikkiön yhtenäiskoulu, julkisivukorjaus	
Aihe	Suunnittelukokous 1	
Ajankohta	14.5.2020, klo 12.00 – 13.00	
Paikka	Teams -palaveri	
Läsnä	Jarno Rajakallio	Sitowise Oy (muistion laatija)
	Jari Silvennoinen	Kaarinan kaupunki
	Marko Koskinen	Kaarinan kaupunki
	Petteri Kerminen	Kaarinan kaupunki
	Marko Kuuskorpi	Kaarinan kaupunki
	Sami Nyström	Sitowise Oy

## 1 Tilaisuuden tarkoitus

Tilaisuuden tarkoituksena on käydä läpi Piikkiön yhtenäiskoulun julkisivujen nykykunto ja siitä tehdyt raportit sekä kartoitukset. Tehtyjen havaintojen ja raporttien perusteella päätetään julkisivujen korjaushankkeen jatkosta ja tarvittavista toimenpiteistä.

## 2 Lähtötiedot ja julkisivujen nykytilanne

Rakennuksen ensimmäiset osat ovat valmistuneet 1957, rakennukseen on tehty useita laajennuksia vuosien 1972, 1985, 2003 ja 2007 aikana. Eri aikakausilla tehtyjen laajennusten takia myös julkisivurakenteita on monenlaisia. Rakennuksien julkisivuista löytyy tiilimuurausta (~74 %), kolmikerrosrappausta (~20 %) ja lämpörappausta (~6 %).

Tiiliverhouksien ikä vaihtelee 12-62 vuoden välillä. Tämän takia julkisivujen kunnossa on vaihtelua eri rakennusosien välillä.

Vuonna 1957 rakennetun osan (A1) julkisivussa on merkkejä pakkasrapautumisesta ja ikkunoiden aukonylityspalkit ovat paikoin taipuneet. Vuonna 1972 rakennetun osan (B) julkisivussa ei ole merkkejä vaurioista, julkisivu on tuulettumaton ja sitä on uusittu laajalti tuulettuvaksi eteläpäädyn osalta. **Eristetilasta tehdyissä tutkimuksissa on havaittu mikrobeja, jotka voivat aiheuttaa sisäilmaongelmia päästessään sisätiloihin. Merkkiainekokeiden perusteella tutkituissa ulkoseinän osissa on havaittu merkittäviä vuotoja.**

Rapatuilla osilla (A1 ja A2) kolmikerrosrapatuilla alueilla on havaittu paikoittaista kopoa. Havaitut vauriot painottuvat ikkuna-aukkojen ympäristöihin ja aukonylityspalkkeihin. Lämpörappattujen julkisivujen yleiskunto on hyvä.

Sokkeleissa on havaintoja yksittäisistä halkeamista ja lohkeamista sekä maalipinnan hilseilystä. Kalkkihärmää ja pintojen sammaloitumista on havaittavissa paikoittain. Osan A1 rapatusta betonisokkelista otettu näyte oli täysin karbonatisoitunut, syvyys >50 mm.

Julkisivujen ja ikkunoiden liittymien tiivistyksissä havaittiin puutteita, tiivistyksiä puuttuu osittain tai ne ovat saavuttaneet käyttöikänsä. Elastiset tiiliverhouksen liikuntasaumamat halkeilevat ja ovat epätiivittä.

### 3 Tavoitteet ja toimenpiteet

Annetut korjausehdotukset ovat:

- koko julkisivun elastisten saumojen uusinta, ikkunat, pellitykset, rakenteelliset saumat yms.
- tiilijulkisivujen irtoavien tiilien poistaminen/korjaus sekä julkisivu- ja sokkelipintojen puhdistus
- tiilijulkisivujen aukonylityspalkkien korjaus
- muurattujen julkisivujen uusiminen kokonaisuudessaan
- rapattujen sokkelien paikkakorjaukset ja uudelleen pinnoitus sekä terästen korroosiosuojaus

#### 3.1 Laaja korjaus

Rakennukselle haetaan merkittävää elinkaaren pidennystä ja suoritetaan rakenteiden kokonaisvaltainen korjaus

- julkisivut uusitaan kokonaisuudessaan vaurioituneilta osin
- sisäpinnat tiivistetään ja tilapinnat uusitaan
- ikkunat ja ovet vaihdetaan uusiin

#### 3.2 Suppea korjaus

Rakennukselle haetaan jatkoaikaa, suoritetaan rakenteellisesti välttämättömät toimenpiteet

- julkisivujen tiivistys ja paikkakorjaukset
- sisäpintojen tiivistyskorjaus
- ikkunoiden tiivistykset ja pellityskorjaukset

Alakoulussa seinät ja ikkunat on jo tiivistyskorjattu. Pohjaviemärit alkuperäisiä ja tulee uusia, sähkökeskukset uusittava.

Alakoulussa täydellinen saneeraus (laaja korjaus) RAK+LVIS, yläkoulussa tiivistyskorjauksia ja puutaiden korjauksia (suppea korjaus).

Alakoulun osalta korjataan julkisivut, vesikatto, mahdolliset tilamuutokset ja LVIS-tekniikka kokonaisuudessaan.

Hankkeeseen kytketään tarvittava projektiryhmä edistämään suunnittelua ja laajuuden määrittämistä. Ryhmään tarvitaan projektinvetäjä, arkkitehti, rakennesuunnittelija sekä LVI- ja S-suunnittelijat. Sitowise (Sami / Jarno) laatii esityksen mahdollisesta projektiryhmästä.

### 4 Hankeen aikataulu

Projektiryhmän kokoonpano kesäkuuhun mennessä.

Syksyn aikana 2020 laaditaan alustavia suunnitelmia hankkeen kokonaisuudesta ja sisällöstä.

Suunnittelutyö syksyn ja talven 2020 / 2021 aikana. Laaditaan suunnitelmat kustannusarvion laskemista ja hankeen kokonaisuuden esittelyä varten.

## 5 Muut asiat

Kaikessa suunnittelussa otettava huomioon liittyvät rakennukset ja niiden korjaus tarpeet sekä nykytilanne. Suunnittelun ja tehtyjen ratkaisujen on palveltava kokonaisuutta.

## 6 Seuraava kokous

Suunnittelukokous 2, 28.5.2020 klo. 13.00, Teams -kokous.