



# **KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET**



**SISÄLLYSLUETTELO**

## **1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET**

- 1 § Tavoite
- 2 § Määräysten antaminen ja valvonta
- 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin
- 4 § Paikalliset olosuhteet

## **2. LUKU JÄTEVEDET**

- 5 § Määritelmät
- 6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella
- 7 § Jätevesien käsittely kaupungin jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä
- 8 § Jätevesien johtaminen pohjavesi-, ranta- ja taajaan rakennetulla alueella
- 9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

## **3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT**

- 10 § Määritelmät
- 11 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely
- 12 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus
- 13 § Maalämpöpöporakaivojen lämmönsiirtoaineet
- 14 § Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset
- 15 § Lumensijoituspaikat

## **4. LUKU ILMANSUOJELU**

- 16 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset
- 17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

## **5. LUKU MELUNTORJUNTA**

- 18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat
- 19 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta
- 20 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

## **6. LUKU LANNAN KÄSITTELY JA VARASTOINTI**

- 21 § Tuotantoeläinten, hevosten ja ponien tallit sekä ulkotarhat
- 22 § Lannan ja lannoitevalmisteiden levitys
- 23 § Lannan ja lannoitevalmisteiden varastointi

## **7. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

- 24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

- 25 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä
- 26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

## **8. LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**

- 27 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo
- 28 § Siirtymäkausimääräykset

# KAARINAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

## 1 LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

### 1 § Tavoite

- 1.1 Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulain 1 luvussa on esitetty.

### 2 § Määräysten antaminen ja valvonta

- 2.1 Kaarinan kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella.
- 2.2 Määräyksiä noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Kaarinan kaupungissa toimii ympäristönsuojelulautakunta.
- 2.3 Kaarinan kaupungin ympäristönsuojelulautakunta voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa ratkaisovaltaa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetussa laissa (64/1986) säädetään.

### 3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

- 3.1 Määräykset ovat voimassa koko kaupungin alueella, ellei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.
- Littoistenjärven suoja-alueella noudatetaan lisäksi Länsi-Suomen vesioikeuden 18.6.1982 vahvistamia Littoistenjärven suoja-aluetta koskevia määräyksiä (Liitekartta 2).
- 3.2 Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa, rekisteröintiä koskevaa taikka lain 31, 120 tai 136 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.
- 3.3 Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Jos samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä, on ympäristönsuojelumääräystä noudatettava aina, kun se johtaa ympäristönsuojelun kannalta parempaan lopputulokseen.
- 3.4 Muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

### 4 § Paikalliset olosuhteet

- 4.1 Kaarinan kaupungissa on alueita, joilla ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä. Näiden määräysten liitekar-toissa on rajattu seuraavat alueet:

**pohjavesialue**, jolla tarkoitetaan pohjavedenmuodostumisaluetta, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi sekä näihin rinnastettavissa olevia muita pohjavedenmuodostumisalueita. (Liitekartta 1)

**ranta-alue**, jolla tarkoitetaan ensisijaisesti vesiensuojelun ja vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesistöjen ranta-alueita (Liitekartta 2). Ranta-alueella tarkoitetaan rantavyöhykettä, joka ulottuu enintään 100 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta meren ja Aurajoen valuma-alueilla.

**Littoistenjärven suoja-alueella** tarkoitetaan Länsi-Suomen vesioikeuden määrittelemää suoja-aluetta, jolle on olemassa omat vesiensuojeluun liittyvät määräykset. (Liitekartta 2)

**taajaan rakennettu alue**, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä muita erillisiä kylä- ja taaja-asutusalueita. Ympäristönsuojeluviranomainen päivittää karttaa tarpeen mukaan. (Liitekartta 3)

## 2 LUKU JÄTEVEDET

### 5 § Määritelmät

- Jätevesi; käymäläjätevesi ja pesuvesi
- Jätevesiviemäri; kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäri
- Käymäläjätevesi; vesikäymälän huuhteluvesi
- Pesuvesi; pesemiseen, ruoanlaittoon, astianpesuun ja pyykinpesuun käytetty vesi (ns. harmaa vesi)
- Saostussäiliö (saostuskaivo); jäteveden yksi- tai useampiosainen, vesitiivis esikäsitteilylaite, jonka läpi vesi virtaa
- Umpisäiliö; vesitiivis jäteveden tai lietteen tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole jäteveden purkupuutkea ympäristöön
- Jäteveden maahanimeyttämö; maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jossa saostussäiliössä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään puhdistumaan
- Jäteveden maasuodattamo; maahan kaivettu tai pengerretty jäteveden käsittelylaitteisto, jonka saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi puhdistuu kulkeutuessaan hiekkaa tai muuta maa-ainesta olevan rakennetun suodatinkerroksen läpi. Sen jälkeen vesi kootaan putkistolla ja johdetaan edelleen ympäristöön tai jatkokäsittelyyn. Maasuodattamo varustetaan tiiviillä pohjalla, jos sijoituspaikka sitä edellyttää.
- Pienpuhdistamo; muu jäteveden käsittelylaite kuin saostussäiliö, umpisäiliö, maahanimeyttämö tai maasuodattamo. Laitteen toimintaperiaate voi olla fyysikaalinen, mekaaninen, kemiallinen, biologinen tai niiden yhdistelmä.

- Puhdistettu jätevesi; saostussäiliöiden, -kaivojen ja maaperäkäsittelyn tai vastaavan laitteiston jälkeen maastoon johdettava jätevesi.
- Vesihuoltolaitos; laitos, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta.
- Vesijohto; kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohto.
- Hiekanerotin: erottaa kiinteät, nopeasti laskeutuvat aineet jätevedestä, vettä painavammat aineet laskeutuvat erottimen pohjalle.
- Öljynerotin, rasvanerotin; erottaa jätevedestä pesuliuottimet ja lienneet öljyt tai rasvat. Erottuminen perustuu jäteveden viipymään sekä öljyn ja veden ominaispaineroon.

## **6 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella**

- 6.1 Jätevesiviemäriin ei saa johtaa tai laittaa edes laimennettuna sinne kuulumattomia aineita, kuten vaarallisia jätteitä, öljyjä tai rasvoja tai viemäriin ja puhdistamon toimintaa haittaavia kiinteitä jätteitä tai raskasmetallipitoisia vesiä.
- 6.2 Öljyjä, polttonesteitä, liuottimia tai rasvoja käsittelevien yritys- ja teollisuuskiinteistöjen sekä muiden em. aineita laitospäisesti käsittelevien kiinteistöjen jätevedet on esikäsiteltävä ennen kaupungin jätevesiviemäriin johtamista asianmukaisessa öljyn-, hiekan- ja/tai rasvanerottimissa. Uudet erotinlaitteistot on varustettava täyttymisestä kertovalla hälyttimellä.

Kiinteistön haltijan on huolehdittava erotinlaitteistojen tyhjennyksestä, huollosta ja toiminnasta. Hiekan-, rasvan- ja öljynerottimet on tarkistettava vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tyhjennettävä tarvittaessa. Säiliöiden lietteet on toimitettava vastaanottajalle, jolla on lupa ko. lietteiden käsittelyyn. Tiedot erotinlaitteiden huolloista ja tyhjennyksistä on esitettävä 7.6 §:n mukaisesti.

## **7 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä**

- 7.1 Jätevesien puhdistus- ja käsittelylaitteistojen rakentamisessa, sijoittamisessa, käytössä ja kunnossapidossa on sen lisäksi, mitä säädetään ympäristönsuojelulain 154 – 158 §:ssä sekä valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisella alueella (209/2011), noudatettava näitä määräyksiä.
- 7.2 Jos kiinteistön jätevesiä ei ole johdettu jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, ne on puhdistettava kolmiosastoisessa saostussäiliössä ja maahanimeyttämössä tai maasuodattamossa, pienpuhdistamossa tai johdettava umpisäiliöön. Saostussäiliö voi olla kaksiosainen, jos jätevesien joukossa ei ole käymäläjätevettä. Saostuksen jälkeen jätevedet käsitellään maahanimeyttämössä tai maasuodattamossa. Puhdistetut jätevedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan.

Vapaa-ajan rakennusten tai talousrakennusten muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa ja imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen (esimerkiksi kannettu vesi) eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

- 7.3. Jätevesien maaperäkäsittelylaitteistot, kuten imeytys- tai suodatusjärjestelmät sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka on sijoitettava maastoon seuraavien vähimmäissuojaetäisyyksien mukaisesti:

<u>Kohde</u>	<u>Vähimmäissuojaetäisyys (m)</u>
Talousvesikaivo	
- maastosta ja maaperästä riippuen	20-50
Vesistö	20
Tie, tontin raja	5
Suojakerros pohjavesitason yläpuolella	
- maasuodattamossa	0,5
- maahanimeyttämössä	1,0

Vähäiset määrät erillisen saunarakennuksen pesuvesiä, kuten kannettu vesi, voidaan imeyttää vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta, ei kuitenkaan lähemmäksi rantaa kuin saunarakennus. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

**Ranta-alueilla** jätevesien puhdistuslaitteistot on sijoitettava siten, että tulvakorkeudellaan vesi ei pääse jäteveden käsittelylaitteistoihin.

- 7.4 Kiinteistön haltijan on huolehdittava, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat kaikissa olosuhteissa toimintakunnossa ja jäteveden käsittelylaitteistojen puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Lisäksi ne on rakennettava siten, että laitteistojen puhdistusteho on tutkimuksin tarkistettavissa. Kiinteistön haltijan on tarvittaessa varmistettava puhdistuslaitteistojen toimintateho näytteenotoin tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

- 7.5 Saostussäiliöt, umpisäiliöt ja muut vastaavat käymäläjätevesille tarkoitetut säiliöt on tyhjennettävä laitteiston käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti mutta vähintään kerran vuodessa. Ainoastaan pesuvesille tarkoitetut saostussäiliöt on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa.

Jätevedet ja jätevesilietteet on toimitettava käsiteltäväksi ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymään vastaanottoaikaan.

- 7.6 Kiinteistön haltijan on pyydettäessä toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot, joista ilmenevät puhdistuslaitteiden huollot, säiliöiden tyhjennykset sekä mahdolliset näytteenotot.

- 7.7 Osuuskunnan järjestämällä vesihuollon alueella oleva kiinteistö tulee ensisijaisesti liittää vesihuoltoon, jos kiinteistön jätevedet aiheuttavat ympäristön pilaantumisen vaaraa.

## 8 § **Jätevesien johtaminen pohjavesi-, ranta- ja taajaan rakennetulla alueella**

8.1 **Pohjavesialueilla** jätevesien imeyttäminen maahan on kielletty. Näillä alueilla käymäläjätevedet johdettava tiiviiseen umpisäiliöön taikka tiiviissä putkessa pohjavesialueen ulkopuolelle puhdistettavaksi.

8.2 **Ranta-alueella** käymäläjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai viemäriverkostoon. Puhdistetut pesuvedet voidaan johtaa ojaan tai imeyttää maahan noudattaen 7.2 - 7.4 §:n määräyksiä. Jätevesilietteet on käsiteltävä 7.5 §:n määräyksiä mukaisesti.

Littoistenjärven suoja-alueella on kaikkien jätevesien johtaminen maaperään kielletty.

Ilman tieyhteyttä olevassa saarella on vesikäymälän rakentaminen kielletty, mikäli jätevesilietteitä ei pystytä käsittelemään 7.5 §:n mukaisesti. Pesuvedet on käsiteltävä 7.2 - 7.4 §:n määräyksiä mukaisesti.

Harvaluodon loma-asuntoalueilla (RA) on käymäläjätevedet johdettava umpisäiliöön.

8.3. **Taajaan rakennetuilla alueilla** kiinteistön jätevedet on ensisijaisesti ohjattava lähimpään jätevesiviemäriin. Jos jätevesiä ei saada johdettua jätevesiviemäriin tai muuhun keskitettyyn jätevesien puhdistukseen, on käymäläjätevedet ohjattava umpisäiliöön ja pesuvedet käsiteltävä 7.2 – 7.4 §:n määräyksiä mukaisesti.

8.5 Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön.

## 9 § **Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto**

9.1 Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu ja huolto on kielletty katu- ja tiealueilla, muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla sekä ranta- ja pohjavesialueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön tai pohjaveteen.

Pohjavesialueilla, Littoistenjärven suoja-alueella ja Aurajoen ranta-alueilla peseminen on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, joista pesuvedet johdetaan hiekanerottimien kautta viemäriverkostoon.

Ajoneuvojen, koneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesu sekä veneiden pesu liuottimia sisältävillä pesuaineilla on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetuilla pesupaikoilla, joista pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriin.

9.2 Veneiden pohjamaali on poistettava siten, että maalijäte saadaan kerättyä mahdollisimman tarkasti talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä. Maalijäte, hiontapöly ja muut vastaavat jätteet on toimitettava viranomaisen hyväksymään keräyspaikkaan.

9.3 Veneiden harjapesukoneiden ja pesuvesien käsittelyjärjestelmien käyttöönotosta on tehtävä kirjallinen ilmoitus Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 vuorokautta ennen niiden käyttöönottoa.



### 3 LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

#### 10 § Määritelmät

- Maanalainen säiliö: säiliö, jonka ulkopinta kokonaisuudessaan hoitokuilun kohtaa lukuun ottamatta on suoraan kosketuksessa maahan
- Maanpäällinen säiliö: maan pinnalla, huonetilassa tai suojakammiossa oleva säiliö
- Kaksivaippainen säiliö (kaksoisvaippasäiliö): säiliö, jossa tiiviin teräksisen sisäsäiliön ympärillä on tiivis teräksinen umpinainen vaippa, ja jossa ulkovaippa ulottuu vähintään sisäsäiliön korkeimman mahdollisen nestepinnan tasolle
- Kuntoluokka: säiliön tarkastuksen perusteella annettu luokitus, joka määrittää tarkastusvälin tai tarpeen poistaa säiliö käytöstä
- Putkisto: säiliön ja öljypolttimen tai muun käyttölaitteen väliset putket niissä olevine laitteineen ja varusteineen
- Siirtopumppu: laite, joka automaattisesti tai käsin ohjattuna siirtää öljyä säiliöstä välisäiliöön tai suoraan öljypolttimeen
- Täyttöventtiili: jakelulaitteeseen liitetyn täyttöletkun päässä oleva sulkuventtiili, jolla annostellaan palavan nesteen määrää polttonestesäiliöitä täytettäessä
- Ylitäytön estolaite (ylitäytön estin): elektroninen laite, joka sulkee öljyn tulon säiliötä täytettäessä, kun sen anturi havaitsee öljyn saavuttaneen säiliön ylärajan.
- Irto-säiliö: kuljetettava vaarallisen kemikaalin astia, pullo, tynnyri tai muu pakkaus, jonka tilavuus on enintään 450 l
- Suoja-allas: nestetiivis allas, johon säiliö sijoitetaan
- Allastettu; varustettu suoja-altaalla
- Lattiakaato; lattian kallistus, jolla estetään nesteiden valuminen muihin tiloihin

#### 11 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

11.1 Pihan- ja puutarhanhoidossa syntyvien puutarhajätteiden, kuten lehtien, risujen sekä hiekoitushiekan vienti yleisille puisto-, viher- ja vesialueille on kielletty.

11.2 Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty.

Maaperään saa sijoittaa jätettä hyödyntämis- tai käsittelytarkoituksessa vain, mikäli siihen on saatu ympäristölupa tai muu ympäristöviranomaisen hyväksyntä. Jätteen sijoittamiselle on oltava maanomistajan hyväksyntä.

Maanrakentamisessa voidaan hyödyntää puhdasta ylijäämämaata, jos rakentaminen perustuu esimerkiksi rakennuslupaun, tiesuunnitelmaan tai vastaavaan.

- 11.3 Ympäristölle vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden, kuten esimerkiksi öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys sekä täyttöpaikat on järjestää kiinteistöllä siten, että haitallisten aineiden pääsy maaperään, pohjaveteen, viemäriin, rakennusten rakenteisiin tai muuhun ympäristöön on estetty.
- 11.4 Sisätiloissa polttonesteet, muut nestemäiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on säilytettävä viemäroimättömässä varastotilassa. Varastotilan lattian on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Tila on varustettava kynnyksin tai lattiakaadoin tai kemikaalit on säilytettävä allastettuina. Suoja-allas tai kynnyksen on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi.
- 11.5 Ulkona oleva vähintään 500 litran yksivaippainen öljyn, muun polttonesteen tai nestemäisen kemikaalin tai vaarallisen jätteen säiliö tai varasto, jossa näitä tuotteita säilytetään vähintään 500 litraa, on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen. Allas on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan irtosäiliön tilavuuden mukaiseksi. Suoja-allas on pidettävä tyhjänä, ja siihen kertyvät vedet on käsiteltävä veden laadun edellyttämällä tavalla.

Vähintään 500 litran polttonesteen- tai muun kemikaalin säiliön on oltava kaksivaippainen tai säiliö on sijoitettava vähintään säiliön tilavuuden suuruiseen suoja-altaaseen. Polttonesteen jakelupiste on sijoitettava tiiviille alustalle.

Suoja-allas on pidettävä tyhjänä, ja siihen kertyvät vedet on käsiteltävä veden laadun edellyttämällä tavalla.

Kemikaalivarasto on katettava, mikäli se on teknisesti ja toiminnallisesti mahdollista.

- 11.6 Kemikaalit ja vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa tai muulla tavoin siten, etteivät asiattomat saa niitä haltuunsa. Säiliöiden ja astioiden päällysmarkkinnoista on käytävä ilmi mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää. Varasto- ja täyttöpaikoilla on oltava käsiteltävä kemikaalin imeytykseen soveltuvaa imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen keräämistä varten.

Kohdissa 11.3 - 11.6 olevat määräykset eivät koske kotitaloudessa säilytettäviä vähäisiä kemikaali- ja vaarallisen jätteen määriä.

- 11.7 Vaarallisten kemikaalien tai vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Onnettomuuden vaikutusten rajaamiseksi torjuntatoimet on aloitettava välittömästi.

Polttonesteiden tai muiden kemikaalien likaama maaperä ja imeytysaine on käsiteltävä vaarallisena jätteenä.

## 12 § Öljysäiliöiden kunnossapito ja tarkastus

- 12.1 Öljysäiliön omistajan tai haltijan on tarkastutettava käytössä oleva säiliö putkistoineen ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa asennuksesta ja sen jälkeen säiliön kuntoluokan mukaan tai 10 vuoden välein. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on

säilytettävä ja pyydettyä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastaja.

Tarkastusvelvollisuus ei koske kaksoisvaippasäiliöitä tai suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä.

- 12.2 **Pohjavesialueilla** sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja putkistot tulee kiinteistöomistajan tai haltijan toimesta tarkastuttaa siten kuin maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista annetussa kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/83) on määrätty.

Pohjavesialueilla, ranta-alueilla ja Littoistenjärven suoja-alueella käyttöön otettavien öljy-, polttoneste- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava kaksivaippaisia tai varustettu tiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään säiliön tilavuuden suuruinen ja johon sadevesien pääsy on estetty. Säiliöt on varustettava ylitäytön estolaitteella sekä vuotojen ilmaisu- ja järjestelmällä. Säiliön täyttöventtiilin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.

- 12.3 Säiliön omistajan tai haltijan on poistettava kiinteistöltä ulkona sijaitseva maanpäällinen tai maanalainen tarpeeton öljy- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen ja puhdistettava se ennen poistamista. Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävien edellyttämä ammattitaito. Samalla on tarkastettava mahdolliset vuodot maaperään tai rakennusten rakenteisiin. Säiliöiden vuodoista pitää ilmoittaa välittömästi pelastuslaitokselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pilaantunut maa on käsiteltävä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen määräämällä tavalla.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on todistettavasti ennen vuotta 2001 puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava. Öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta vapauttamisesta päättää ympäristönsuojeluviranomainen.

### 13 § **Maalämpöporakaivojen lämmönsiirtoaineet**

- 13.1 Maalämpöporakaivoissa saa käyttää vain sellaisia lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.
- 13.2 Jos maalämpöjärjestelmä poistetaan käytöstä tai sitä huolletaan, on porakaivojen lämmönsiirtoaineet otettava talteen putkistosta ja toimitettava luvanvaraiseen käsittelylaitokseen.
- 13.3 Maalämpöjärjestelmien sijoittaminen pohjavesialueelle on kielletty, ellei toimenpiteelle ole kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan hyväksyntää tai ellei sille ole myönnetty vesilain 3 luvun 2§:n mukaista lupaa tai muuta vastaavaa hyväksyntää.

### 14 § **Tilapäiset asfalttiasemat ja murskauslaitokset**

- 14.1 Pohjavesialueelle, Littoistenjärven suoja-alueelle tai Aurajoen ranta-alueille ei saa sijoittaa tilapäistä tai siirrettävää asfalttiasemaa tai polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

## 15 § Lumensijoituspaikat

- 15.1 Lumensijoituspaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueille, vedenhankintaan käytettävän vesistön ranta-alueelle eikä vesialueelle. Uusista lumensijoituspaikoista on tehtävä ilmoitus kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 päivää ennen suunniteltua käyttöönottoa.
- 15.2 Lumensijoituspaikan sijoittamisessa ja toteuttamisessa on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, roskaantumista eikä naapuruussuhdelaisissa (26/1920) tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Lumensijoituspaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen.

## 4. LUKU ILMANSUOJELU

### 16 § Savukaasupäästöt ja niiden haitalliset vaikutukset

- 16.1 Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätteitä, muoveja, pinta- tai painekäsiteltyä puutavaraa tai huonosti palavaa materiaalia.
- Puun tai muun kiinteän polttoaineen polttamisesta tulisijoissa ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa naapureille eikä lähiympäristölle.
- 16.2 **Taajaan rakennetulla alueella** on oksien, risujen ja lehtien sekä muiden jätteiden avopolto kielletty. Avopoltoa on myös polttaminen tynnyrissä tai muussa vastaavassa.

**Taajaan rakennetun alueen ulkopuolella** saa avopoltona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia, olkia, kaisloja ja lehtiä sekä paine- ja pintakäsittelemätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopolto on kielletty.

Polttamisesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa lähiympäristölle.

**Taajaan rakennetulla alueella** rakennuksen savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, ja yritysikiinteistöjen sekä pysäköinti rakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön ei aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistölle tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumista.

Maa- ja metsätaloudelle tarpeellinen kulotus on sallittua. Kulotuksesta on ilmoitettava etukäteen pelastuslaitokselle pelastuslain 8 §:n mukaisesti.

### 17 § Rakennusten, rakenteiden, esineiden tai alueiden kunnostus- ja puhtaanapitotyöt

- 17.1 Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa olevien rakenteiden tai esineiden hiekkapuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä on huolehdittava, että toiminnasta aiheutuva pöly, liuotainainehöyryt tai melu eivät aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä terveyshaittoja.

Vaarallisia tai haitallisia aineita sisältävät maalit, saumausaineet, tiivisteet, jne. on poistettava siten, että ne saadaan mahdollisimman hyvin kerättyä talteen ja toimitettua asianmukaiseen vastaanottoon tai käsittelyyn.

- 17.2 Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on **taajaan rakennetulla alueella** ilmoitettava terveysuojeluviranomaiselle ja naapureille ulkona tapahtuvasta rakenteiden ja esineiden hiekkapuhalluksesta tai muusta vastaavasta pölyämistä aiheuttavasta rakennusten ja rakenteiden kunnostustyöstä. Määräys ei koske yksityishenkilön talouteen liittyvää työtä.
- 17.3 Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kostuttamalla kunnossapidettävät väylät ja muut alueet. Ns. lehtipuhaltimien ja vastaavien pölyä levittävien käsikäyttöisten laitteiden käyttö hiekan poistossa on kielletty.

## 5 LUKU MELUNTORJUNTA

### 18 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista ilmoitusta edellyttävät toiminnot ja tapahtumat

- 18.1 Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa päätöksessään muitakin kuin melua koskevia määräyksiä.

Ilmoitus on tehtävä ainakin seuraavista töistä ja tapahtumista:

1) Tilapäisestä murskaamosta (alle 50 vrk)

2) Räjähdytyksestä, lyöntipaalutuksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00 - 18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin neljä viikkoa

Vaikka ilmoitusta ei edellytetä, on toiminnanharjoittajan tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä oleville naapurikiinteistöjen haltijoille meluhaittaa aiheuttavan työn laadusta, kestosta sekä työmaan vastaavasta yhteyshenkilöstä.

3) Muusta kuin yksityishenkilön talouteen liittyvästä rakentamis- ja purkutyöstä, mikäli erityisen häiritsevää melua aiheuttavia työvaiheita tehdään:

- kahtena tai useampana viikonloppuna perjantain klo 18.00 ja maanantain klo 07.00 välisenä aikana;

- yli viiden päivän ajan klo 18.00 - 22.00;

- kahtena tai useampana yönä klo 22.00 - 07.00

Yöaikana tehtävästä työstä on aina etukäteen ilmoitettava työn vaikutuspiirissä sijaitseville asuinkiinteistöille.

4) Suuresta ulkona järjestettävästä yleisötapauhtumasta, jonka aiheuttaman melun voidaan olettaa kantautuvan laajalle alueelle

5) Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta käytöstä ulkotiloissa yöaikaan klo 22.00 - 07.00

6) Moottoriurheilukilpailusta, jonka aiheuttaman melun arvioidaan kantautuvan asuinalueelle

7) Lentonäytöksestä sekä tilapäisestä yleisölenätyksestä, josta arvioidaan aiheutuvan huomattavaa meluhaittaa asuinalueelle.

Ympäristönsuojeluviranomainen tai sen määräämä viranhaltija voi velvoittaa tekemään ilmoituksen muistakin tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos niiden arvioidaan aiheuttavan erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnin seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 224 §:ssä ja rikoslain 48 luvussa.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta.

## **19 § Poikkeus ilmoitusvelvollisuudesta**

19.1 Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on sallittu yksipäiväisissä ja kertaluontoisissa tapahtumissa torilla, urheilukentällä, uimalassa tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 24.00 saakka.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän on huolehdittava, että äänentoistolaitteiden on suunnattu ja säädetty siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

## **20 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käytön sekä työvälineiden rajoittaminen**

20.1 Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten esimerkiksi iskuvasaran, sirkkelin, kulmahiomakoneen, lehtipuhaltimen, ruohonleikkurin tai moottorisahan käyttäminen sekä häiritsevän melun aiheuttaminen on kielletty yöaikaan klo 22.00 - 07.00.

Määräyksen aikarajoitus ei koske:

1) Maa- ja metsätalouselinkeinojen välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa, kuten esimerkiksi leikkuupuimurin, heinä/viljakuivurin tai sadetuslaitteen käyttöä.

2) Liikenneväylien sekä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työ on välttämätöntä liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn takia.

Mikäli välttämätön työ tai toimenpide on etukäteen tiedossa, on siitä ilmoitettava ennen sen alkamista melun vaikutusalueen asukkaille ja niille, joille toimenpiteestä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Lumenaurauksesta ja -kuljetuksesta ei tarvitse tehdä ennakoilmoitusta.

## 6 LUKU ELÄINTEN PITO JA LANNAN KÄSITTELY SEKÄ VARASTOINTI

### 21 § Tuotantoeläinten, hevosten ja ponien tallit sekä ulkotarhat

Ulkotarhalla tarkoitetaan hevosten ja ponien läpi vuoden päivittäin käyttämiä, yleensä kasvipeitteisiä jaloittelualueita.

21.1 Ulkotarhat ja ratsastuskentät on sijoitettava riittävän etäälle vesistöistä, valtaojista sekä talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä. Tarvittavan suojavyöhykkeen leveys riippuu eläinmäärästä, ulkotarhan pinta-alasta, maaston korkeussuhteista sekä maa-lajista. Lanta on siivottava ulkotarhoista lantalaan säännöllisesti, vähintään keväällä ja syksyllä.

Vähimmäisetäisyydet tapauskohtaisesti vesiensuojelun tehostamiseksi herkillä alueilla:

Valtaoja	n.20 m
Vesistö	n.100 m
Kaivo tai lähde	30-100 m

### 22 § Lannan ja lannoitevalmisteiden levitys

Lanta tulee levittää siten, ettei lantaa tai sen sisältämiä ravinteita valu vesistöön tai ojaan ja levittämisestä aiheudu pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden levittäminen pellolle on kielletty marraskuun alusta maaliskuun loppuun asti (vaatimusta sovelletaan vasta tammikuussa 2016).

Lannan levitysjankohta tulee valita siten että naapureille aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

**Ranta-alueella** ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavyöhyke, jolle ei levitetä kotieläinten lantaa. Aurajoen ja Littoistenjärven rannoille sekä kaivojen ja lähteiden ympärille on jätettävä vähintään 30 m:n levyinen suojavyöhyke käsittelemättä kotieläinten lannalla.

**Pohjavesialueilla** on lietelannan, virtsan sekä säilörehun puristenesteen levitys kielletty.

### 23 § Lannan ja lannoitevalmisteiden varastointi

23.1 Tuotantoeläinten lanta tulee varastoida tiiviissä lantalassa. Lannan varastotilojen ja lantakourujen on oltava nestetiiviitä. Varastointitilat on suojattava sateelta ja lumelta **taajaan rakennetulla alueella**. Lantalan tilavuuden tulee riittää 12 kuukauden aikana kertyvälle lannalle.

Lantalan vähimmäistilavuuden laskemisessa voidaan ottaa huomioon viljelijöiden yhteiset lantalat ja pihattojen kuivikepohjat sekä samana laidunkautena laitumelle jäävä lanta. Mikäli varastotilavuudesta halutaan poiketa, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti etukäteen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Varastointitilan tilavuudesta poikkeamiseen (kuten lantapatterin teko poikkeamistapauksessa) liittyvät ehdot on säädetty Valtioneuvoston asetuksen 1250/2014 mukaisissa tapauksissa.

23.2 Uusia rakennettavia lantaloita ei saa sijoittaa pohjavesialueelle ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumisen vaaraa, tulvan alaiselle alueelle, alle 50 metrin etäisyydelle vesistöä ja talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä, alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain 1 luvun 3 §:n 6 kohdan mukaisesta norosta.

23.3 Lanta-aumaa (lantapatteria) ja pakkaamattomia orgaanisia lannoitevalmisteita ei saa varastoida talven yli pellolla marraskuun alusta tammikuun loppuun (vaatimusta sovelletaan vasta tammikuussa 2016).

Edellä mainittujen sijoittaminen on kielletty tulvanalaisille paikoille, pohjavesialueille sekä taajaan rakennetulle alueelle. Muilla alueilla aumaa ei saa sijoittaa 100 metriä lähemmäksi vesistöä, valtaojaa, talousvesikaivoa tai naapurikiinteistön asuin- tai lomarakennusta eikä viittä metriä lähemmäksi ojaa.

Varastointitilavuudesta poikkeamistapauksessa varastoitaessa lantaa Asetuksen 1250/2014 8:§:n mukaan on auman pohjalle levitettävä 20 cm nestettä sitova kerros ja auma on peitettävä tiiviillä peitteellä.

## **7 LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET**

### **24 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja**

24.1 Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai tapahtuman järjestäjän on annettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

### **25 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä**

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa ja 224 §:ssä.

### **26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä**

26.1 Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa näiden määräyksien kohdista 7.3. 8.1, 8.2 ja 12.3 § niissä edellytetyin perustein. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

## **8 LUKU VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET**



**27 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo**

27.1 Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä tammikuuta 2016.

**28 § Siirtymäkausimääräykset**

28.1 Entisen Piikkiön kunnan alueella on maanpäälliset öljysäiliöt sekä muualla kuin pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa niiden käyttöönotosta. Tämän jälkeen säiliöt tarkastetaan 14 §:ssä esitetyllä tavalla.