

**KAARINA-TALON LOUNASKAHVILAN TOIMINNANHARJOITTAJA EHDOKKAAKSI
ILMOITTAUTUMINEN JA HANKKEEN TIEDOT****Kohde**

Kaarinan kaupunki hakee lounaskahvilan yrittäjää Kaarina-taloon osoitteeseen Lautakunnankatu 1, 20780 Kaarina.

Kaarinan kaupungin tila- ja ravintopalvelut pyytää ilmoittautumisia Kaarina-talon kahvilatoiminnan järjestämiseksi sille varatuissa tiloissa. Tarjoajan tulee huomioida, että keittiötilaa ei ole varusteltu konein ja laittein, vaan tarjoajan tulee tehdä se itse. Tarjoajalla on todennäköisesti mahdollisuus neuvotella edellisen toimijan kanssa keittiön koneiden ja laitteiden lunastamisesta. Tilat on määritelty tarkemmin liitteessä.

Toiminnan kuvaus

Kaarinan kaupunki pyytää ilmoittautumisia lounaskahvilatoiminnan järjestämiseksi otsikon kohteessa. Kahvilatoiminnan tarkoituksena on, että mm. kirjaston käyttäjät voivat käyttää kahvilapalveluita asioidessa lehtilukusalissa, kirjastossa tai muuten virastotalossa. Kaarina-talossa on myös 239 paikkainen Kaarina-sali, jonka tilaisuuksien mahdolliset tarjoilut tulevat toiminnan harjoittajan järjestettäväksi. Kaarinnan kaupungin kokoustilat ovat myös Kaarina-talossa ja mahdolliset kokoustarjoilut tulevat kahviosta hankittaviksi. Kaupunki ei sitoudu hankkimaan tiettyä määrää palveluita kahvilasta, mutta on suotavaa, että palveluita käytetään.

Toiminnan harjoittajan tulee tarjota myös lounaspalvelut kaupungin henkilöstölle. Keittiö ei kuitenkaan ole mitoitettu valmistuskeittiöksi vaan toimii ns. lämmityskeittiönä ja ruoka on valmistettava muualla. Neuvotteluvaiheessa henkilökuntaruokailusta on ilmoitettava sitova alennusprosentti lounaan hinnasta. Virastoissa (Kaarina-talo ja Oskarintalo) työskentelevä henkilömäärä n. 200 henkilöä, henkilömäärä ei ole tae ruokailijamäärästä. Toiminnan harjoittaja voi myydä tuotteita ulos rajoituksetta.

Toiminnanharjoittajalle on varattu noin 117 m² tilat Kaarina-talosta. Tilat rajoittuvat näyttelytilaan ja lehtilukusaliin ja myös nämä tilat on asiakkaiden käytettävissä kirjaston aukioloaikoina heidän asioidessaan kahviossa. Kaupunki edellyttää, että myös kahvion tilat (ei keittiö) ovat joustavasti kaupungin käytössä, mikäli kahvio ei ole avoinna.

Toiminnan harjoittajan on laadittava suunnitelma myyntitiskistä ja hyväksyttävä se kaupungin arviointiryhmällä. Suunnitelmassa on kiinnitettävä erityistä huomioita talon yleisilmeeseen ja värimaailmaan. Kahvion tuolit ja pöydät ovat kaupungin omaisuutta ja ohjaavat värimaailman suunnittelussa.

PostiosoitePL 12
20781 KAARINA**Käyntiosoite**Lautakunnankatu 4
20780 KAARINA**Puhelin/Faksi**(02) 588 4000
(02) 243 4066
(Faksi)**Internet**www.kaarina.fi
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

Tekniset palvelut
Tila- ja ravintopalvelut

20.2.2023

Kaupungin siivouspalveluiden toimesta tilat siivotaan kerran päivässä, mutta pöytien yms. lisäpyyhintä on toiminnanharjoittajan vastuulla. Kiinteistönhoito ja tilaajan asentamien taloteknisten laiteiden huolto kuuluu tilavuokraan. Toiminnanharjoittajan hankkimat laitteet ovat vuokraajan omalla vastuulla. Pohjapiirros liitteenä.

Tilat vuokrataan liikevaihtoon perustuvalla vuokralla, joka on 10 prosenttia liikevaihdosta. Ensimmäisenä vuonna vuokra perustuu arvioon ja peritään neljännesvuosittain etukäteen. Sähkö ja vesi veloitetaan kuluksen mukaan.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinta toteutetaan hankintalain mukaisena kansallisen kynnysarvon ylittävänä käyttöoikeussopimuksena. Valitun toimijan kanssa tehdään käyttöoikeussopimus, joka kattaa tilan vuokraamisen, kokoustarjoilujen hankintaan liittyvät seikat sekä muut palveluntuottajalle asetetut velvollisuudet.

Tarjouspyyntömenettelynä käytetään ilmoitusmenettelyä. Kaikki halukkaat tarjoajat voivat ilmoittautua. Tilaajalla on perustellusta syystä oikeus keskeyttää menettely missä vaiheessa tahansa.

Ilmoittautumismenettelyssä tilaaja (Kaarinan kaupunki) valitsee soveltuvimmat toimijat tai toimijan jonka kanssa jatketaan hankintaa neuvottelumenettelynä.

Ehdoton edellytys on toiminnanharjoittajan vakavaraisuus, joka tulee olla kaksi kertaa arvioitu toimipisteen liikevaihto. Tarjoajan on toimitettava ilmoittautumisvaiheessa viimeisin tilinpäätöstieto ja arvio toimipisteen tulevasta liikevaihdosta. Lisäksi selvitetään tiedot maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta. Kun em. asiat on selvitetty, työryhmä valitsee neuvottelumenettelyyn osallistujan tai osallistujat pyydettyjen tietojen perusteella. Valinnassa jokaisen alla mainitun yksittäisen kohdan painoarvo on 20%.

Tarjoajan tulee toimittaa ilmoittautumisen yhteydessä seuraavat tiedot:

- Nykyinen liikevaihto, tilinpäätös ja arvio Kaarinan toimipisteen liikevaihdosta.
- Kuvaus palvelukonseptista, jossa tulee kuvata myös kokouspalveluiden tarjoiluvalikoima, vaihtoehdot ja hinnoittelu. Palvelukonseptissa tulee kuvata myös lounaslista, siten että ainakin yksi tarjottavista vaihtoehdoista on ravitsemissuosituksen mukainen kotiruokaluona.
- Selvitys aukioloajoista.
- Lounaan hinta ja henkilökunnalle tarjottava alennusprosentti.
- Lounaskahvion "spesiaalit", mitkä halutaan nostaa erikseen esiin. Esim. teemapäivät, itseleivottu leipä, myyntitiskin erikoisuudet jne.

Valinnan neuvottelumenettelyyn kutsuttavista suorittaa kaupungin valitsema työryhmä.

Toimintaa ei saa ketjuttaa tai toimintaa ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle.

Sopimuskausi

Sopimuskausi on 5 vuotta 2+1 vuoden optiolla siten, että sopimuskauden on suunniteltu alkavan 15.5.2023. Asia tarkennetaan sopimusneuvottelussa.

Tekniset palvelut
Tila- ja ravintopalvelut

20.2.2023

Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet käyttöoikeussopimuksen. Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Heidi Paju p. 050 373 2529 tai sähköposti: heidi.paju@kaarina.fi.

Ilmoittautuminen

Ilmoittautuminen edellyttää tilaan tutustumista, joka järjestetään 2.3. klo 14 ja 9.3 klo 14. Mikäli ajat eivät sovi, mahdollisesta muusta ajasta voi sopia palvelupäällikkö Heidi Pajun kanssa.

Ilmoittautumiset pyydetään toimittamaan 23.3.2023 klo 12.00 mennessä osoitteeseen Kaarinan kaupunki, Tila- ja ravintopalvelut, PL 12, 20781 KAARINA tai Kaarina-talossa sijaitsevaan palvelupiste Fiskariin. Kuo-reen on merkittävä tunnus **Kaarina-talon lounaskahvila**