

Asemakaavalla muutetaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, korttelia 212001 ja liikennealuetta.

Asemakaavalla kumotaan Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, kortteihin 212001 osa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kaarinan kaupungin Piikkiönlahden, 25. kaupunginosan, kortteit 25500-25507 sekä katu-, lähivirkistys-, urheilu-, venevalkama- ja maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erilispientalojen korttelialue.
- AH Asumista palvelevien huolorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LV Venevalkama.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti osoittaa alueen osan, jolla voimassa oleva asemakaava kumotaan.

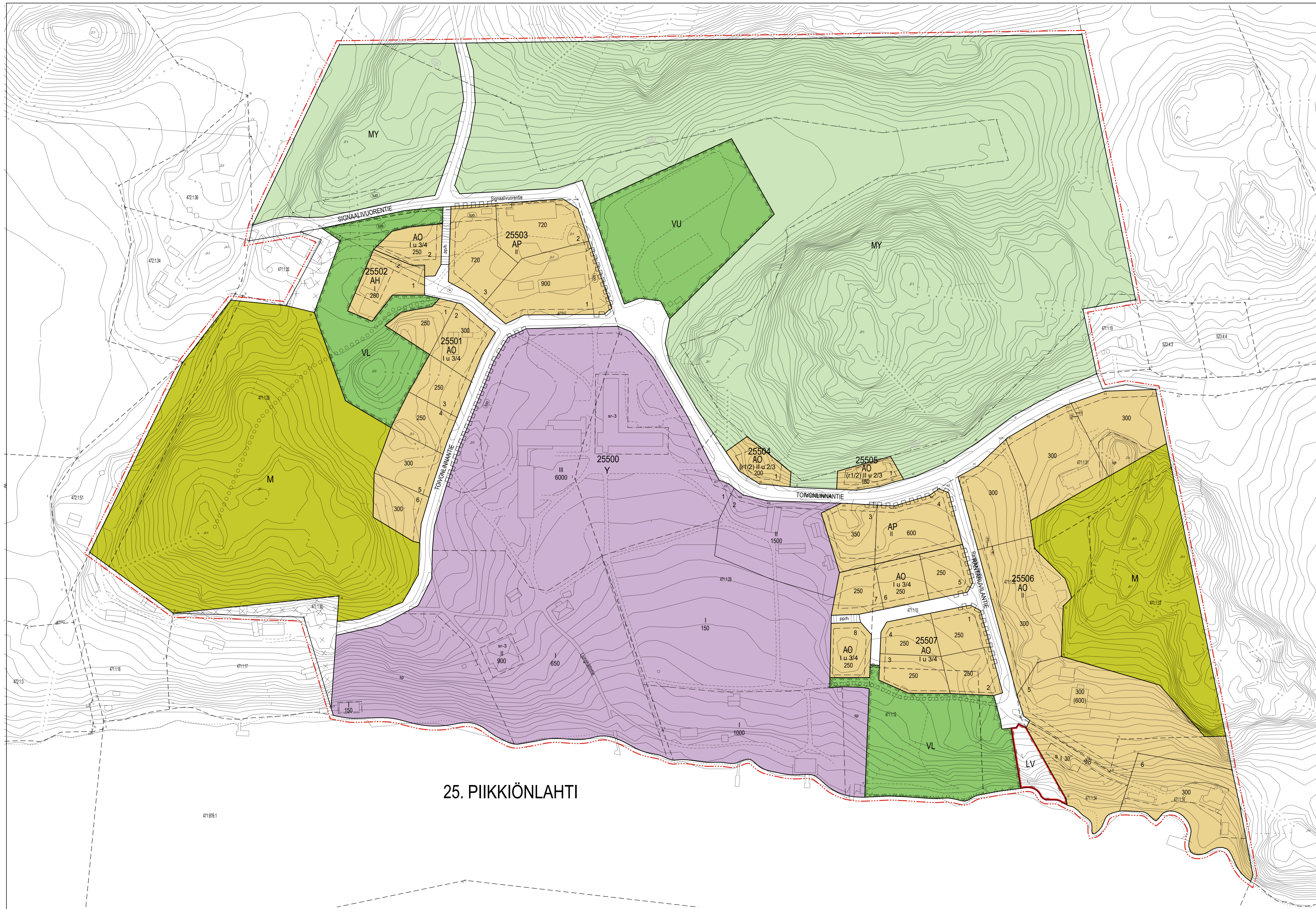
- 25.** Kaupunginosan numero.
- PIIKKI** Kaupunginosan nimi.
- 25507** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.

**TOIVONLINNANTI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- (600)** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Yhessä oleva rakennusoikeus osoittaa yksittäistä tonttia koskevan enimmäisrakennusoikeuden. Sulussa oleva rakennusoikeus osoittaa rakennusalueella rajatun alueen kokonaisrakennusoikeuden. Sulussa olevan rakennusoikeuden saa käyttöönsä tontin kokonaisuudessa.
- 300** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Rinteesen rakennettaessa sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalan suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen enimmäisissä kerroksissa käyttää kerrosalanaan luettavaksi tilaksi.
- (1/2) II** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalanaan luettavaksi tilaksi.
- I u 3/4** Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan.

- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävän puuston alue.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.  
z = sähkölinjat
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kaupunkikuvalleisesti arvokas rakennussuojelukohde.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee julkisivuja ja vesikattoa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne säilyy kaupunkikuvan kannalta. Lajennusosien tulee soveltaa olemassa olevaan rakennukseen käytettävien materiaalien, värin sekä ikkunoiden joutuksen suhteen.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Linnunhernetikkukoin elinympäristö. Linnunhernetikkukoi on erityisesti suojeltava laji (LSL 47 §). Elinympäristöä ja pienilmastoa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.



25. PIIKKIÖNLAHTI

471976.1