

KAAVOITUSKATSAUS 2020

Kaupungin yhtenä strategisena päämääränä on viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö. Tätä päämäärää toteuttavat useat eri toimijat. Maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella käynnistetään monivaiheinen ketju, joka vähitellen rakentuu fyysiseksi, rakennetuksi ympäristöksi.

KAAVOITUKSELLE vastataan eri väestöryhmien tarpeisiin ja luodaan mahdollisuuksia hyvin saavutettaville arjen palveluille. Asukkaiden ja yrittäjien osallistuminen alkuvaiheessa suunnitteluun on tärkeää, jotta tavoitteissa voidaan huomioida mahdollisimman hyvin eri tarpeet.

Kaarinan kaupunkirakenteen kehittäminen perustuu olemassa olevan taajaman täydentämiseen ja laajentamiseen. Kaavoituksessa asioita sovitetaan yhteen ja tarkastellaan kokonaisvaltaisesti.

Maankäytön ohjelma

KAAVINAN maankäytön ohjelma vuosille 2019–25 määrittelee kauden keskeiset maankäytön kehittämiskohteet. Maankäytön ohjelma muodostuu valikoimasta kehittämiskohteita. Keskeistä on kaikissa olemassa olevan taajaman kehittäminen sekä asumisen että yrittämisen kanalta. Kohteiden suunnittelusta päätetään tarkemmin kaavoitusohjelmassa.

SEUDUN YHTEISTYÖ

Rakennemalli

KAUPUNKISEUDUN kuntien yhteistyönä on laadittu rakennemalli. Siinä on suunniteltu uusien asuin- ja työpaikka-alueiden sijoittumista vuoteen 2035 mennessä. Rakennemallin tärkein tavoite on pysäyttää yhdyskuntarakenteen hajoaminen ja osoittaa merkittävä osa uudesta rakentamisesta täydentämään olemassa olevia taajamia ja tukemaan joukkoliikennevyöhykkeitä. Merkittävä osa uusista asuinalueista tulee Kaarinaan. Rakennemalli on hyväksytty seudun kuntien valtuustoissa. Se ei ole vielä kaava. Rakennemallia toteutetaan uuden maakuntakaavan ja kuntien yleis- ja asemakaavojen avulla.

Kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma

KAUPUNKISEUDUN asunto- ja maapoliittisella ohjelmalla pyritään edistämään maankäytön suunnittelun ja asuntopoliittikan yhteistyötä luomalla yhtenäisiä periaatteita: Maata hankitaan aktiivisesti rakennemallin keskeisiltä alueilta ennen asemakaavoitusta. Raakamaan hinnoittelun periaatteita yhdenmukaistetaan. Maankäyttösopimuksia ei tehdä kuntien keskeisillä raakamaan hankinta-alueilla. Kaarinan uusissa maankäyttösopimuksissa sopimuskorvaus perustuu asemakaavoituksesta johtuvan maan arvon nousun leikkaamiseen.

Asuntotuotantoa pyritään monipuolistamaan. Kerrostalotuotannon määrä kasvaa ydinkaupunkialueella. Kaarinan tavoitteena on seudun ohjelman mukaan, että uusista asunnoista on puolet pientaloissa ja puolet kerrostaloissa. Kaarinassa rakennetaan nyt noin 580 asuntoa vuodessa.

MAL-sopimus vuosille 2020-2031

KAAVINAN kaupunki on hyväksynyt maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen, joka perustuu Turun kaupunkiseudun 13 kunnan ja val-



tion yhteiseen tahtotilaan seudun pitkäjänteisestä kehittämisestä. Sopimuksessa määritellään Turun seudun 12 vuoden kehityspolku ja tavoite-tila vuodelle 2030+ maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistoimenpiteiden osalta sekä määritellään vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2020–2023. Sopimuksen tavoitteena on luoda edellytykset seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle.

Maakuntakaava

MAAKUNTAKAAVA on kuntien yleiskaavoitusta ohjaava kaava, jonka laatimisesta vastaa Varsinais-Suomen liitto.

Varsinais-Suomessa on voimassa kokonismaakuntakaava, jota täydennetään teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla.

Kaarinassa on voimassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaava vuodelta 2004. Turun kaupunkiseudun rakennemalli on ollut vuonna 2018 hyväksytyn Taajamien, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan lähtökohtana. Kaavassa on tarkasteltu erityisesti kaupunkikehityksen strategisia painopisteitä teemojen mukaisesti.

Parhailaan valmistelussa oleva Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on ehdotusvaiheessa.

Maakuntakaavat löytyvät Varsinais-Suomen liiton sivuilta www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus.

Kaarinan läntinen ohikulkutie eli Paraistenväylä

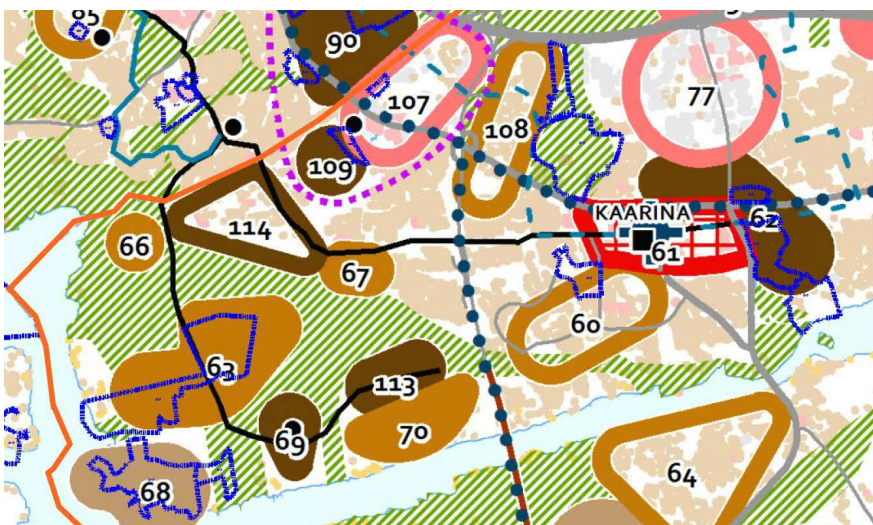
PARAISTENVÄYLÄ on yksi keskeisistä Turun kaupunkiseudun kehittämiskohteista, jolla luodaan Kaarinaan maankäytöllisiä edellytyksiä eheämmän ja viihtyisemmän kaupunkialueen kehittämiselle ja turvataan Turunmaan saariston ainoan tieyhteyden toimivuutta ja turvallisuutta. Tiesuunnitelma on saanut tarvittavan rahoituksen ja suunnittelu on käynnistetty Varsinais-Suomen ELY -keskuksessa.

Nopea junayhteys eli ns. Tunnin juna

HELSINKI - Turku -yhteysväylillä on strateginen merkitys Suomen liikennejärjestelmässä, sillä se yhdistää maan suurimman ja maan kolmanneksi suurimman kaupunkiseudun. Nopea junayhteys kaupunkien välillä tulee toteutuessaan palvelemaan laajaa joukkoa ihmisiä ja tukee radan varren kaupunkien ja kuntien maankäyttöä. Suunnitteilla oleva uusi kaksiraiteinen rata mahdollistaa toteutuessaan paitsi nopean kaukoliikenteen Helsingin ja Turun välille myös lähiliikenteen kehittämisen Turku - Salo välillä. Ratalinjavaihtoehdot ovat Kaarinassa joko Piikkiön taajaman kautta kulkeva kaksoisraide tai uusi ns. Piikkiön oikaisu. Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuudesta laadittava ympäristövaikutusten arviointi eli YVA on käynnissä.

Suunnittelun painopisteet ja kaupunkikehittämisen strategiset tavoitteet

- Piispanristi muuttuu kaupunkimaiseksi, monipuolisen maankäytön kaupunginosaksi
- Lemunniemelle konseptoidaan uusia tulevaisuuden asuinalueita, joiden vetovoimatekijänä on ainutlaatuinen ympäristö



Kaarinan strategisesti merkittävien vireillä olevien kaavojen painopiste rakennemallin mukaisesti on Piispanristi - Keskusta -Voivala -alueella.



Piispanristi - Lemunniemi.

- Keskusta kehittyä edelleen: Oskarinkylästä muodostuu entistä vahvempi kohtaamispaikka uuden palvelevan "virastotalon" myötä
- Krossin alue kehittyä ja vahvistuu edelleen monipuolisena liike- ja työpaikka -alueena
- Piikkiö tarjoaa kirkonkylämaista ja maaseutuun kytkeytyvää asumista
- Turun Kehätien E18 tukeutuu uusia logistiikka- ja yritysalueita ja Pukkilan työpaikka-alue kehittyä
- Kuusisto kytkeytyä tiiviisti päätaajamaan ja kaupunkiseutuun ja tarjoaa merenläheisiä asuin- ja virkistymämahdollisuuksia
- Harvaluoto tarjoaa merellisiä kylämaisia asuinpaikkoja ja loma-asumista

PUOLET 33.500 kaarinalaisesta asuu Uudenmaantien varren kaupunginosissa Piispanristin ja Tuorlan välillä. Kaavoituksen ja rakentamisen painopisteet ovat nyt keskustassa ja Rauhalinnassa ja siirtymässä vähitellen Piispanristille ja Lemunniemeen.

Rakentaminen jatkuu vilkkaana keskustassa, jonka kehittämissuunnitelma toteutuu. Kaarina-talosta on tullut suosittu paikka ja se on osoittanut toimivuutensa ja merkityksensä keskustan elävöittäjänä. Keskustan suunnittelu jatkuu, jos Oskarintalo päätetään korvata uudisrakennuksella.

Uudesta Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaavasta on voimassa Piispanristin osuus. Piispanristin muutos monipuoliseksi, uudeksi kaupunginosaksi etenee uusien käynnistyvien asuin- ja palvelualueiden suunnittelun myötä. Piispanristi pysyy edelleen myös merkittävänä kaupan, palveluiden ja työpaikkojen alueena. Lemunniemen alueesta on valittu Turun hallinto-oikeuteen. Yleiskaavan mukaan alueelle tavoitellaan 6 000-7 000 asukkaan uutta, merenläheistä asuin- ja palvelualueita. Osa rakennemallissa Lemunniemelle ajatellusta rakentamisesta sijoitetaan Piispanristille ja keskustaan.

Krossia kehitetään edelleen vahvana työpaikkakeskittymänä ja ns. Kaarinanportin hanke on käynnistymässä.

PIIKKIÖ on n. 6 000 asukkaan kirkonkylämäinen keskus, jota kehitetään asumisen ja lähipalveluiden taajamana. Turun Kehätien varren maankäytön periaatteita selvitetään liittyen Kehätien rakentamisesta syntyviin uusiin maankäyttömahdollisuuksiin. Alueiden suunnitteluun vaikuttaa valinta nopean junayhteyden ratalinjaukseksi joko Piikkiön taajaman kautta tai ns. Piikkiön oikaisu Nunnan kaarelta edelleen Tammissiltaan nykyiselle radalle.



Keskusta tilanne 2020 kesällä.



Krossin kehittyvä alue.

YLEISKAAVOITUS

YLEISKAAVAN uudistaminen jatkuu osayleiskaavojen laatimisella. Piikkiön taajaman osayleiskaava on tavoite- ja luonnosvaiheessa. Käynnissä on mm. rakennuskannan päivitysinventointi ja tarvittavien muiden selvitysten ohjelmointi.

Harvaluodon rantojen asuin- ja loma-asuntoalueita koskevaan osayleiskaavan muutokseen liittyy selvitystyö, jossa arvioidaan osayleiskaavan toteutuminen sekä muutoksen mahdollisia vaikutuksia. Selvitys laaditaan yhteistyössä sivistys-, sosiaali- ja terveystieteiden kanssa vuoden 2020 aikana.

Piikkiön taajaman ja kehätien varren osayleiskaava

PIIKKIÖN taajama: Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Piikkiön taajaman maankäytön suuntaviivat.

KEHÄTIEN varsi: Osayleiskaavalla selvitetään Kehätien varren maankäytön periaatteita. Tavoitteena on kehittää yritysalue valtakunnallisten väylien varrelle.

Osayleiskaavatyössä huomioidaan myös nopean junayhteyden mahdolliset ratalinjauksohdot joko Piikkiön taajaman kautta tai ns. Piikkiön oikaisu.

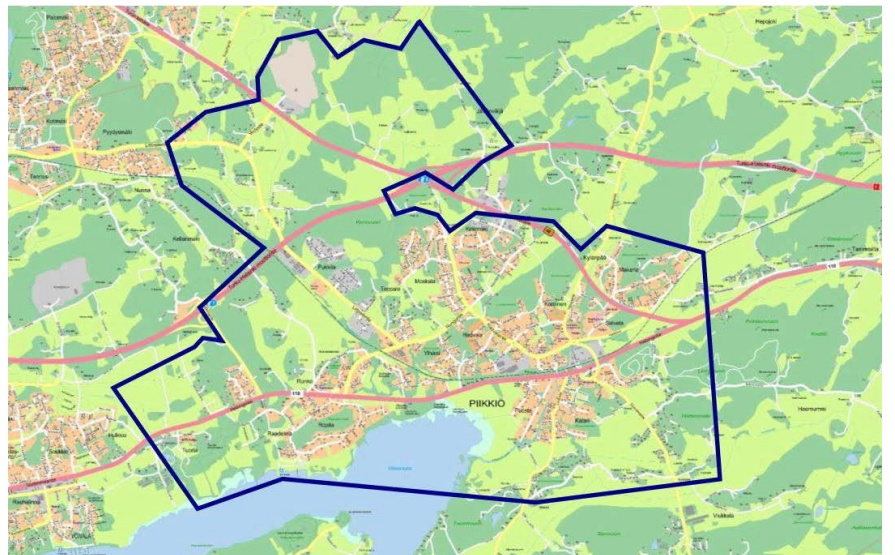
Harvaluodon rantojen asuin- ja loma-asuntoalueita koskeva osayleiskaavan muutos

TAVOITTEENA on muuttaa Harvaluodon osayleiskaavan rantojen asuin- ja loma-asuntoalueita koskevia kaavamääräyksiä siten, että pysyvä asuminen on mahdollista nykyistä laajemmin. Kaavatyötä edeltää selvitys.

ASEMAKAAVOITUS

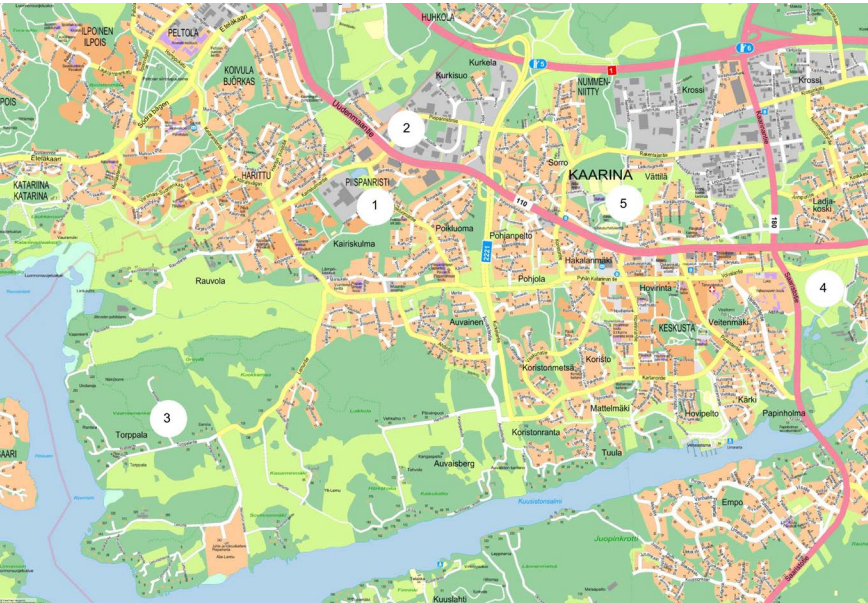
KAUPUNKIRAKENTEEN kehittäminen perustuu olemassa olevan taajaman täydentämiseen ja laajentamiseen. Alueiden rakentaminen tukee olemassa olevan Uudenmaantien varren nauhataajaman ja Littoisten taajaman kehittymistä. Asemakaavoituksen painopisteinä ovat Piispanristi, Lemunniemi, Rauhalinna ja keskusta. Myös Auranlaaksossa, Littoisissa ja Piikkiön taajamassa on käynnissä kaavahankkeita.

Kaavoituskatsauksessa mainittujen asemakaavojen lisäksi on vireillä myös vähäisiä asemakaavan muutoksia. Kaikki vireillä olevat kaavat löytyvät osoitteesta www.kaarina.fi/kaavoitus



Piikkiön taajaman ja kehätien varren osayleiskaava.

STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT



Piispanristi - Rauhalinna.

1. Poikluomantien varsi Piispanristin panimon alueella

Tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja Piispanristille Uudenmaantien eteläpuolelle Poikluomantien varteen ja kehittää Piispanristiä monipuolisen maankäytön alueeksi. Lammen aluetta kehitetään virkistysalueena. Kaava on luonnosvaiheessa.



Poikluomantie.

2. Nuolikadun varren asemakaavan muutos

Tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja Piispanristille Uudenmaantien pohjoispuolelle Piispanristintien ja Nuolikadun kulmaukseen ja kehittää Piispanristiä monipuolisen maankäytön alueeksi. Seuraavaksi kaava kuulutetaan vireille.



Nuolikaatu.

3. Torppalan ekokylän asemakaava

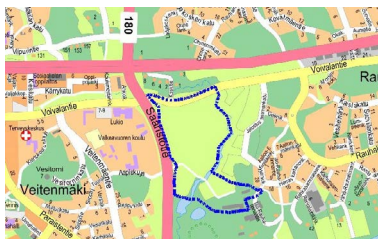
Tavoitteena on rakentaa Torppalantien varteen ja Kuokkamaahan eri maanomistajien alueille Torppalan ekokylä. Asemakaavan lähtökohdiksi laaditaan ideasuunnitelma ja määritellään ekokriteerit. Alueella tullaan muun muassa hyödyntämään uusiutuvan energian käyttöä asumisessa. Kaava on luonnosvaiheessa.



Torppala.

4. Rauhalinnan länsiosan asemakaava

Rauhalinnan suuren asuinalueen toinen asemakaava laaditaan Saaristotien ja Ladja-puron väliselle alueelle. Tavoitteena on suunnitella uuden osayleiskaavan pohjalta keskustaa täydentävä asuntoalue. Kaava on ehdotusvaiheessa.



Rauhalinnan länsiosa.

5. Keskusliikuntapuiston asemakaavan muutos

Työssä tutkitaan liikuntapuiston toimintojen kehittämistä ja lisärakentamismahdollisuuksia. Liikenneturvallisuutta parannetaan kehittämällä liikenteen sujuvuutta, kevyen liikenteen yhteyksiä ja pysäköintialueita. Kaava on luonnosvaiheessa.



Keskusliikuntapuisto.

MUUT ASEMAKAAVAT

KESKUSTA JA PIISPANRISTI:

1. Sorron asemakaavan muutos, uusi pientaloalue, hyväksymisvaiheessa
2. Ala-Lemun niemen asemakaava, uusi pientaloalue, hyväksymisvaiheessa
3. Ala-Lemun kartanon asemakaavan muutos, uusia pientaloja ja palveluasumista, luonnosvaiheessa



Piispanristi - Keskusta - Voivala.

VOIVALA JA KROSSI:

4. Rauhalinnan talouskeskuksen asemakaava, asuinrakentamista ja toimitiloja, luonnosvaiheessa
5. Ylikosken asemakaavan eteläosa, uusi pientaloalue, luonnosvaiheessa
6. Ahokylänkadun itäosan asemakaavan muutos (Krossi), kehitetään yritysalueen toiminnallisuutta ja rakennettavuutta, vireilletulo

PIIKKIÖ:

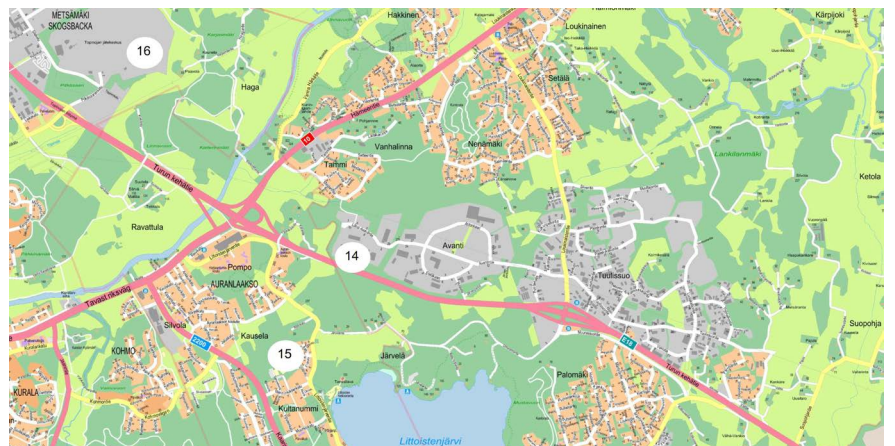
7. Katarin asemakaavan muutos, vanhentuneen kaavan uudistaminen, hyväksymisvaiheessa
8. Makarlan eteläosan asemakaavan muutos, vanhentuneen kaavan uudistaminen, ehdotusvaiheessa
9. Salvelan asemakaavan muutos, olemassa olevien rakennusten käyttö-tarkoituksen tarkastelu
10. Toivonlinnan asemakaavan muutos, vanhentuneen kaavan uudistaminen, ehdotusvaiheessa
11. Raadelman kauppapuutarhan asemakaavan muutos, entisen kasvihuoneen alueen muuttaminen asuinpientaloalueeksi, vireilletulo
12. Pontela-rakennuksen asemakaavan muutos, tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, luonnosvaiheessa
13. Piikkiön keskustan asemakaavan muutos Myllytiellä, tarkoitus korvata vanha liiketila asuinkerrostalolla, luonnosvaiheessa



Piikkiö.

LITTOINEN JA AURANLAAKSO:

14. Avantin yritysalueen täydennys, yritysalueen täydentäminen Avantin alueella, luonnosvaiheessa
15. Eräkadun laajennuksen asemakaava, pientaloalueen täydentäminen Keijunkatua jatkamalla, ehdotusvaiheessa
16. Topinojan kiertotalouspuiston asemakaava, yritysalueen täydentäminen kiertotalouspuiston osana, hyväksymisvaiheessa



Littoinen - Auranlaakso.



KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

KAAVOJEN vireilletulosta ja nähtävillä olevista kaavoista tiedotetaan kuu- luluksilla Kaarina-lehdessä ja Piikkiön osalta Kunnallislehdessä sekä kau- pungin virallisella ilmoitustaululla (Oskarinkatu 4) ja osallisille lähetettä- villä kirjeillä.

Kaavajärjestelmä

Kaavoitus tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakun- nalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Valtakunnalliset alueidenkäyttö- tavoitteet ovat valtioneuvoston ohjeita, jotka on otettava huomioon mm. maakuntakaavassa.

Maakuntakaava

Useita kuntia koskeva maakuntakaava laaditaan Varsinais-Suomen lii- tossa. Siinä esitetään maakunnan kannalta keskeiset asiat kuten taajama ja keskusta-alueet sekä liikenteen pääväylien ja seudullisten viheralu- eiden sijoittuminen. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.

Yleiskaava

Yleiskaava voi kattaa koko kunnan alueen tai vain kunnan osan (osayleis- kaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jossa osoitetaan alueen pää- käyttötarkoitukset (asuminen, työpaikka, virkistys jne.). Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Asemakaava

Asemakaavassa suunnitellaan mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoi- keus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Kaavamää- räyksillä voidaan myös mm. suojella rakennuksia ja arvokkaita ympäris- tökokonaisuuksia. Asemakaavan lisäksi osalle alueista on laadittu erityis- määräyksiä (rakennustapaohjeita), joita tulee noudattaa.

MITEN VOIN OSALLISTUA?

Asemakaavamuutoksen hakeminen

Maanomistaja voi anoa asemakaavoittamattoman alueen kaavoitusta tai kaavoitetun alueen asemakaavan muuttamista vapaamuotoisella anomuksella. Kaavoitusanomukset käsitellään kiireellisiä tai kaupungin kehittämisen kannalta olennaisia hankkeita lukuun ottamatta vuosit- ain kaavoitusohjelman valmistelun yhteydessä. Asemakaavan laatimi- sesta peritään korvaus kaupunkikehityspalveluiden takson mukaisesti

tai kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovittavan hinnan mukai- sesti. Kaavoitusanomuslomake löytyy kaupungin nettisivuilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavoitustyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, lähtökohdat, alustavat tavoitteet ja kaavan osalliset esitellään kaavan vireilletulon yh- teydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota täydennetään suunnittelun kuluessa.

Osallinen (MRL 62 §)

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös erilaiset yhteisöt kuten esim. asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset sekä viranomaistahot. Kaikki osallistahot lue- tellaan kunkin kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osalliseksi voi ilmoittautua kuka tahansa jättämällä yhteystietonsa osoi- teeseen kaavoitus@kaarina.fi.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos laaditaan kaavaprosessin alkuvaiheessa. Se ei ole vielä kai- kilta yksityiskohdiltaan täysin valmis kaava. Kaavaluonnosta pidetään nähtävillä 14 - 30 päivää.

Mielipide (MRL 62 §, MRA 30 §)

Osalliset ja muut kunnan jäsenet voivat esittää mielipiteensä osallis- tumis- ja arviointisuunnitelmista ja vireillä ja valmisteltavana olevista kaavoista. Vapaamuotoisen mielipiteen voi esittää kirjallisesti tai suulli- sesti, mutta se on tarkoituksenmukaista perustella. Mielipiteet tulee toi- mittaa osoitteeseen kaavoitus@kaarina.fi.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on lähes valmis kaava. Kaavaehdotuksesta pyydetään lau- sunnot viranomaisilta ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia. Kaava- ehdotus asetetaan uudelleen nähtävillä, mikäli muistutusten ja lausun- tojen takia siihen tehdään merkittäviä muutoksia. Kaavaehdotusta pide- tään nähtävillä 30 päivää.

Muistutus (MRL 65 §, MRA 27 §)

Nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta voi tehdä vapaamuotoisen kirjal- lisen muistutuksen ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Muistutukset tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon kaupunginhallitukselle osoitet- tuna osoitteeseen kirjaamo@kaarina.fi.

Valitus, valitusoikeus (KL 92 §, MRL 191-192 §)

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Va- litusaika on 30 päivää.

Lyhenteitä

KL	Kuntalaki
MRA	Maankäyttö- ja rakennusasetus
MRL	Maankäyttö- ja rakennuslaki
KAUKEH	Kaupunkikehityslautakunta
KHA	Kaupunginhallitus
KVA	Kaupunginvaltuusto

TONTTIMYYNTI

KAARINASSA ON kaavoitettuja, asumiseen tar- koitettuja raken- tamattomia tont- teja n. 550. Näis- tä kaupungin omistamia on n. 130, joista kerros- talotontteja on 6. Kaupungin rivitalo- ja kytkettyjen pientalojen tont- titarjonta tukeu- tuu tällä hetkellä yksityisten omis- tamiin n. 65 tont- tiin.



Tutustu tonttitarjontaan:
www.kaarina.fi/tontit
 KYSY LISÄÄ
 tai varaa aika tapaamiselle:
 Maankäyttöinsinööri
 Henna Correia Noca
henna.correianoca@kaarina.fi
 puh. 050 373 2589
 Toimistosiihteri Eija Laurila
eija.laurila@kaarina.fi
 puh. 050 373 2583

KAAVOITUS- YHTEYSTIEDOT

LISÄTIETOA LÖYDÄT
 Kaarinan kaupungin nettisivuilta kaarina.fi/kaavoitus.

KAUPUNKIKEHITYSJOHTAJA
 Päivi Liuska-Kankaanpää
 PUH. 050 373 2440

YLEISKAAVA-ARKKITEHTI
 Kaisa Äijö
 PUH. 050 314 5184

KAAVASUUNNITTELIJA
 Jani Laasanen
 PUH. 050 373 2658

KAAVOITUSAVUSTAJA
 Tiia Lehtonen
 PUH. 050 314 0921