

KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaupungin yhtenä strategisena päämääränä on viihtyisä, turvallinen ja toimiva lähiympäristö. Tätä päämäärää toteuttavat useat eri toimijat. Maankäytön suunnittelulla ja kaavoituksella käynnistetään monivaiheinen ketju, joka vähitellen rakentuu fyysiseksi, rakennetuksi ympäristöksi.

KAAVOITUKSELLA vastataan myös eri väestöryhmien tarpeisiin ja luodaan mahdollisuuksia hyvin saavutettaville arjen palveluille. Asukkaiden ja yrittäjien osallistuminen alkuvaiheessa suunnitteluun on tärkeää, jotta tavoitteissa voidaan huomioida mahdollisimman hyvin eri tarpeet.

Kaarinan kaupunkirakenteen kehittäminen perustuu olemassa olevan taajaman täydentämiseen ja laajentamiseen. Kaavoituksessa asioita sovitetaan yhteen ja tarkastellaan kokonaisvaltaisesti.

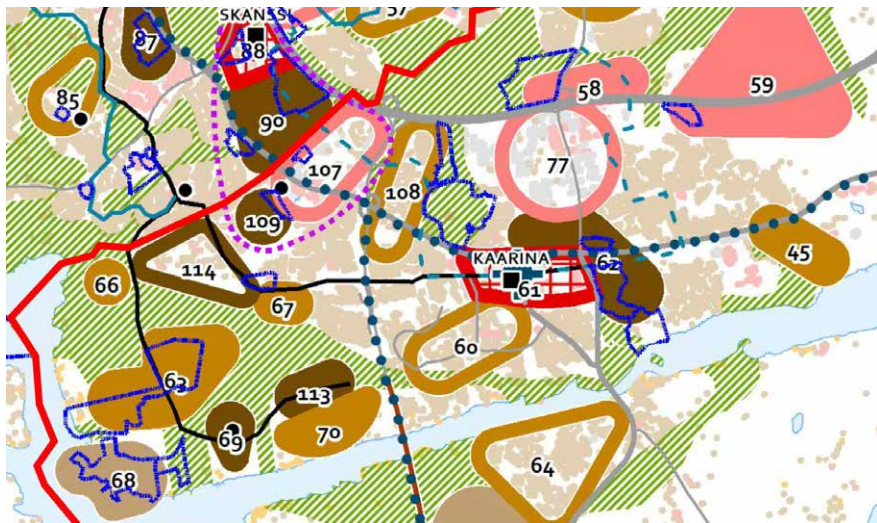
Maankäytön ohjelma

KAARINAN maankäytön ohjelma vuosille 2019-25 määrittelee kauden keskeiset maankäytön kehittämiskohteet. Keskeistä on olemassa olevan taajaman kehittäminen sekä asumisen että yrittämisen kannalta. Kohteiden suunnittelusta päätetään tarkemmin kaavoitusohjelmassa.

SEUDUN YHTEISTYÖ

Rakennemalli

KAUPUNKISEUDUN kuntien yhteistyönä on laadittu rakennemalli. Siinä on suunniteltu uusien asuin- ja työpaikka-alueiden sijoittumista vuoteen 2035 mennessä. Rakennemallin tärkein tavoite on pysäyttää yhdyskuntarakenteen hajoaminen ja osoittaa merkittävä osa uudesta rakentamisesta täydentämään olemassa olevia taajamia ja tukemaan joukkoliikennevyöhykkeitä. Merkittävä osa uusista asuinalueista tulee Kaarinaan. Rakennemalli on hyväksytty seudun kuntien valtuustoissa. Se ei ole vielä kaava. Rakennemallia toteutetaan uuden maakuntakaavan ja kuntien yleis- ja asemakaavojen avulla.



Kaarinassa kaavoituksen painopiste on rakennemallin mukaisesti Piispanristi - Keskusta -Voivala-Krossi -alueella.

Kaupunkiseudun ja Kaarinan asunto- ja maapoliittiset ohjelmat

KAUPUNKISEUDUN asunto- ja maapoliittisella ohjelmalla pyritään edistämään maankäytön suunnittelun ja asuntopolitiikan yhteistyötä luomalla yhtenäisiä periaatteita: Maata hankitaan aktiivisesti rakennemallin keskeisiltä alueilta ennen asemakaavoitusta. Raakamaan hinnoittelun periaatteita yhdenmukaistetaan. Maankäyttösopimuksia ei tehdä kuntien keskeisillä raakamaan hankinta-alueilla. Kaarinan uusissa maankäyttösopimuksissa sopimuskorvaus perustuu asemakaavoituksesta johtuvan maan arvon nousun leikkaamiseen.

Seudun tavoitteena on, että asuntotuotantoa pyritään monipuolistamaan ja kerrostalotuotannon määrää kasvattamaan ydinkaupunkialueella. Kaarinassa rakennetaan nyt noin 420 asuntoa vuodessa. Seudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman päivitystyö on käynnissä ja myös Kaarinan kaupungin oman ohjelman valmistelu käynnistetty.

MAL-sopimus vuosille 2020-2031

KAARINAN kaupunki on hyväksynyt maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen, joka perustuu Turun kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun pitkäjärjestyksen kehittämisestä. Sopimuksessa määritellään Turun seudun 12 vuoden kehityspolku ja tavoitetila vuodelle 2030+ maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistoimenpiteiden osalta sekä määritellään toimenpiteet vuosille 2020-2023. Sopimuksen tavoitteena on luoda edellytykset seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle se-



KAAVOITUSKATSAUS

kä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle.

Maakuntakaava

MAAKUNTAKAAVA on kuntien yleiskaavoitusta ohjaava kaava, jonka laatimisesta vastaa Varsinais-Suomen liitto.

Varsinais-Suomessa on voimassa kokonaismaakuntakaava, jota täydennetään teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla.

Kaarinassa on voimassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaava vuodelta 2004. Turun kaupunkiseudun rakennemalli on ollut vuonna 2018 hyväksytyn Taajamien, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan lähtökohtana.

Parhaillaan valmistelussa oleva Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava on ehdotusvaiheessa.

Maakuntakaavat löytyvät Varsinais-Suomen liiton sivuilta www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus.

Suunnittelussa ja selvityksessä olevia seudullisia hankkeita Kaarinassa

KAARINAN LÄNTINEN OHIKULKUTIE ELI PARAISTENVÄYLÄ

PARAISTENVÄYLÄ on yksi keskeisistä Turun kaupunkiseudun kehittämis-kohteista, jolla luodaan Kaarinaan maankäytöllisiä edellytyksiä eheämman ja viihtyisemmän kaupunkialueen kehittämiselle ja turvataan Turunmaan saariston ainoan tieyhteyden toimivuutta ja turvallisuutta. Tiesuunnitelma on saanut tarvittavan rahoituksen ja suunnittelu on käynnissä Varsinais-Suomen ELY -keskuksessa.

NOPEA JUNAYHTEYS ELI NS. TUNNIN JUNA

HELSINKI - TURKU -YHTEYSVÄLILLÄ on strateginen merkitys Suomen liikennejärjestelmässä, sillä se yhdistää maan suurimman ja maan kolmanneksi suurimman kaupunkiseudun. Nopea junayhteys kaupunkien välillä tulee toteutuessaan palvelemaan laajaa joukkoa ihmisiä ja tukee radan varren kaupunkien ja kuntien maankäyttöä. Suunnitteilla oleva uusi kaksiraiteinen rata mahdollistaa toteutuessaan paitsi nopean kaukoliikenteen Helsingin ja Turun välillä myös lähiliikenteen kehittämisen Turku - Salo välillä. Ratalinjausvaihtoehdot ovat Kaarinassa joko Piikkiön taajaman kautta kulkeva kaksoisraide tai uusi ns. Piikkiön oikaisu. Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuudesta laadittava ympäristövaikutusten arviointi eli YVA on käynnissä. Yleissuunnittelu on käynnistynyt.

SUUNNITTELUN PAINOPISTEET JA KAUPUNKI-KEHITTÄMISEN STRATEGISET TAVOITTEET

- Piispanristi muuttuu kaupunkimaiseksi, monipuolisen maankäytön kaupunginosaksi
- Lemunniemelle konseptoidaan uusia tulevaisuuden asuinalueita, joiden vetovoimatekijänä on ainutlaatuinen ympäristö
- Keskusta kehittyy edelleen: Oskarinkylästä muodostuu entistä vahvempi kohtaamispaikka uuden palvelevan "virastotalon" myötä
- Krossin alue kehittyy ja vahvistuu edelleen monipuolisena liike- ja työpaikka -alueena
- Piikkiö tarjoaa kirkonkylämaista ja maaseutuun kytkeytyvää asumista
- Turun Kehätiehen E18 tukeutuu uusia logistiikka- ja yritysalueita ja Pukkilan työpaikka-alue kehittyy
- Kuusisto kytkeytyy tiiviisti päätaajamaan ja kaupunkiseutuun ja tarjoaa merenläheisiä asuin- ja virkistysmahdollisuuksia
- Harvaluoto tarjoaa merellisiä kylämaisia asuinpaikkoja ja loma-asumista



Piispanristi - Lemunniemi

PUOLET noin 35 000 kaarinalaisesta asuu Uudenmaantien varren kaupunginosissa Piispanristin ja Tuorlan välillä. Kaavoituksen ja rakentamisen painopisteet ovat nyt keskustassa ja Rauhalinnassa ja siirtymässä vähitellen Piispanristille ja Lemunniemeen.

Rakentaminen jatkuu vilkkaana keskustassa, jonka kehittämissuunnitelma toteutuu. Kaarina-talosta on tullut suosittu paikka ja se on osoittanut toimivuutensa ja merkityksen keskustan elävöittäjänä. Keskustan kehittämistä jatketaan ja suunnittelun jatkumiseen varaudutaan.

Lemunniemen ja Piispanristin osayleiskaava on tullut kokonaisuudessaan voimaan. Piispanristin muutos monipuoliseksi, uudeksi kaupunginosaksi etenee uusien käynnistyvien asuinkerrostalokortteleiden suunnittelun myötä. Piispanristi pysyy edelleen myös merkittävänä kaupan, palveluiden ja työpaikkojen alueena. Yleiskaavan mukaan Lemunniemen alueelle tavoitellaan 6 000-7 000 asukkaan uutta, merenläheistä asuin-alueita. Osa rakennemallissa Lemunniemelle ajatellusta rakentamisesta sijoitetaan Piispanristille ja keskustaan.

Krossia kehitetään edelleen vahvana työpaikkakeskittymänä ja ns. Kaarinanportin hanke on käynnistymässä.

PIIKKIÖ on n. 6 000 asukkaan kirkonkylämäinen keskus, jota kehitetään asumisen ja lähipalveluiden taajamana. Turun Kehätien varren maankäytön periaatteita selvitetään liittyen Kehätien rakentamisesta syntyviin uusiin maankäyttöllisiin kehittämismahdollisuuksiin. Alueiden suunnitteluun vaikuttaa käynnissä olevan nopean junayhteyden ratalinjauksen suunnittelu, sekä pitkällä tähtäimellä mahdolliseen lähijunaliikenteeseen varautuminen.

YLEISKAAVOITUS

YLEISKAAVAN uudistaminen jatkuu osayleiskaavojen laatimisella. Piikkiön taajaman osayleiskaava on tavoite- ja luonnosvaiheessa. Käynnissä on mm. rakennuskannan päivitysinventointi ja tarvittavien muiden selvitys-



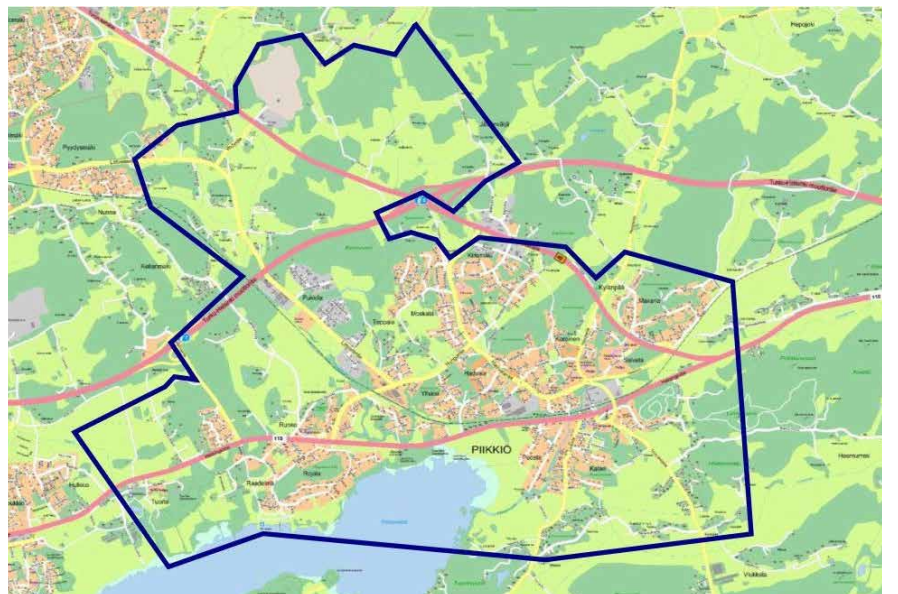
Krossin kehittyvä alue.



Keskusta tilanne 2020 kesällä.

ten ohjelmointi.

Harvaluodon rantojen asuin- ja loma-asuntoalueita koskevaan osayleiskaavan muutokseen liittyy selvitystyö, jossa arvioidaan osayleiskaavan toteutuminen sekä muutoksen mahdollisia vaikutuksia. Selvitys laaditaan yhteistyössä sivistys-, sosiaali- ja terveyspalveluiden kanssa.



Piikkiön taajaman ja Kehätien varren osayleiskaava.

Piikkiön taajaman ja kehätien varren osayleiskaava

Piikkiön taajama: Osayleiskaavan tavoitteena on määritellä Piikkiön taajaman maankäytön suuntaviivat.

Kehätien varsi: Osayleiskaavalla selvitetään Kehätien varren maankäytön periaatteita. Tavoitteena on kehittää yritysalue valtakunnallisten väylien varrelle.

Osayleiskaavatyössä huomioidaan myös nopean junayhteyden suunnittelussa vaihtoehtoina olevat ratalinjavaihtoehdot.

Harvaluodon rantojen asuin- ja loma-asuntoalueita koskeva osayleiskaavan muutos

Tavoitteena on muuttaa Harvaluodon osayleiskaavan rantojen asuin- ja loma-asuntoalueita koskevia kaavamääräyksiä siten, että pysyvä asuminen on mahdollista nykyistä laajemmin. Kaavatyötä edeltää selvitys.

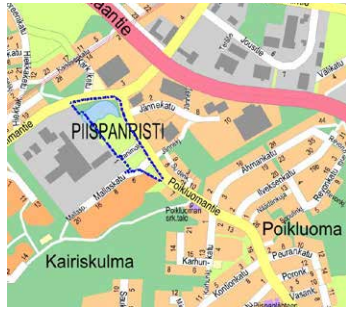
ASEMAKAAVOITUS

KAUPUNKIRAKENTEEn kehittäminen perustuu olemassa olevan taajaman täydentämiseen ja laajentamiseen. Alueiden rakentaminen tukee Uudenmaantien varren nauhataajaman ja Littoisten taajaman kehittämistä. Asemakaavoituksen painopisteinä ovat Piispanristi, Lemunniemi, Rauhalinna ja keskusta. Myös Auranlaaksossa, Littoisissa ja Piikkiössä on käynnissä kaavahankkeita. Kaavoituskatsauksessa mainittujen asemakaavojen lisäksi saattaa olla vireillä tai tulla vireille myös vähäisiä asemakaavojen muutoksia. Kaikki vireillä olevat kaavat löytyvät osoitteesta www.kaarina.fi/kaavoitus.

STRATEGISESTI MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT

1. Poikluomantien varsi Piispanristin panimon alueella

Tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja Piispanristille Uudenmaantien eteläpuolelle Poikluomantien varteen ja kehittää Piispanristiä monipuolisen maankäytön alueeksi. Lammen aluetta kehitetään virkistysalueena. Kaava on luonnosvaiheessa.



2. Nuolikadun varren asemakaavan muutos

Tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja Piispanristille Uudenmaantien pohjoispuolelle Piispanristintien ja Nuolikadun kulmaukseen ja kehittää Piispanristiä monipuolisen maankäytön alueeksi. Kaava on luonnosvaiheessa.

Poikluomantie.



3. Torppalan ekokylän asemakaava

Tavoitteena on rakentaa Torppalantien varteen ja Kuokkamaahan eri maanomistajien alueille Torppalan ekokylä. Asemakaavan lähtökohdiksi laaditaan ideasuunnitelma ja määritellään ekokriteerit. Alueella tullaan muun muassa hyödyntämään uusiutuvan energian käyttöä asumisessa. Kaava on luonnosvaiheessa.

Nuolikaatu.



4. Rauhalinnan länsiosan asemakaava

Rauhalinnan suuren asuinalueen toinen asemakaava laaditaan Saaristotien ja Ladja-puron väliselle alueelle. Tavoitteena on suunnitella uuden osayleiskaavan pohjalta keskustaa täydentävä asuntoalue. Kaava on ehdotusvaiheessa.

Torppala.



5. Keskusliikuntapuiston asemakaavan muutos

Työssä tutkitaan liikuntapuiston toimintojen kehittämistä ja lisärakentamismahdollisuuksia. Liikenneturvallisuutta parannetaan kehittämällä liikenteen sujuvuutta, kevyen liikenteen yhteyksiä ja pysäköintialueita. Kaava on luonnosvaiheessa.

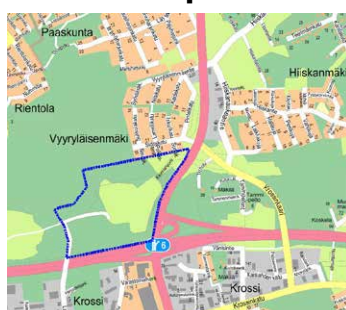
6. Kaarinanportin asemakaavan muutos

Tavoitteena on suunnitella alueelle liike- ja työpaikkarakentamista yhden suurtontin sijaan jakamalla alue useisiin kortteleihin ja tontteihin niihin liittyvine katuineen. Tarkoituksena ei ole lisätä alueen rakennusoikeutta. Kaavatyö on käynnistämiskäytännössä.

Rauhalinnan länsiosa.



Keskusliikuntapuisto.



Kaarinanportti.

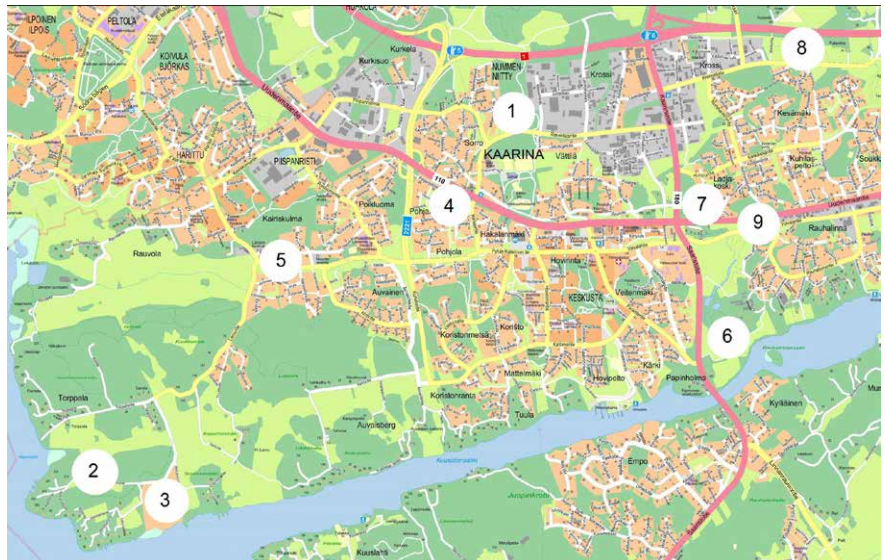
MUUT ASEMAKAAVAT

KESKUSTA JA PIISPANRISTI:

1. Sorron asemakaavan muutos, uusi pientaloalue, hyväksymisvaiheessa
2. Ala-Lemun niemen asemakaava, uusi pientaloalue, hyväksymisvaiheessa
3. Ala-Lemun kartanon asemakaavan muutos, uusia pientaloja ja palveluasumista, luonnosvaiheessa
4. Koristontien ja Pohjanpellonkadun asemakaavan muutos, uusi kerrostaloalue, käynnistämiskäytännössä
5. Piispanlähden koulun asemakaavan muutos, koulun laajennuksen mahdollistaminen, ehdotus- / hyväksymiskäytännössä

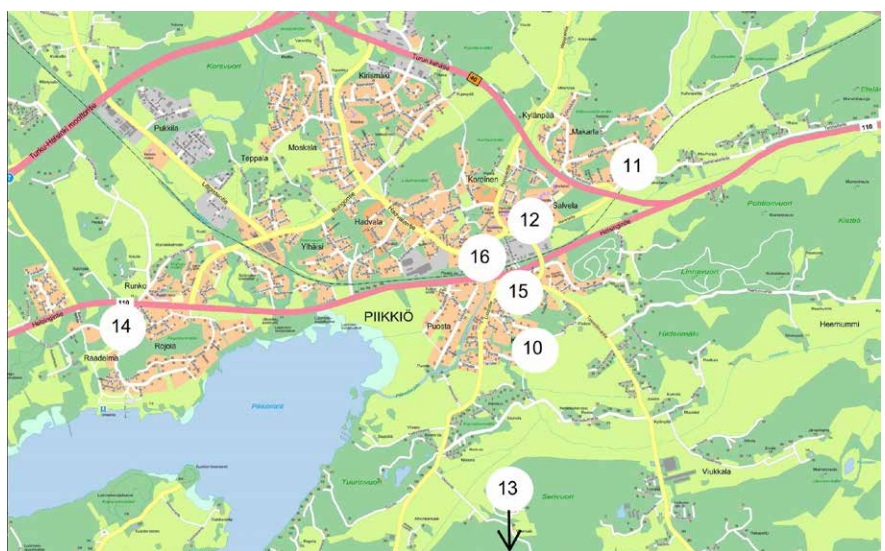
VOIVALA JA KROSSI:

6. Rauhalinnan talouskeskuksen asemakaava, asuinrakentamista ja toimitiloja, luonnosvaiheessa
7. Ylikosken asemakaavan eteläosa, uusi pientaloalue, luonnosvaiheessa
8. Ahokylänselän itäosan asemakaavan muutos (Krossi), kehitetään yritysalueen toiminnallisuutta ja rakennettavuutta, vireilletulo
9. Voivalan yritysalueen täydennys, yritysalueen täydentäminen Uudenmaantien varrella, käynnistämiskäytännössä



Piispanristi - Keskusta - Voivala

PIIKKIÖ:



Piikkiö

10. Katarin asemakaavan muutos, vanhentuneen kaavan uudistaminen, hyväksymiskäytännössä
11. Makarlan eteläosan asemakaavan muutos, vanhentuneen kaavan uudistaminen, ehdotusvaiheessa
12. Salvelan asemakaavan muutos, tavoitteena on Salvelan kartanon asemakaavan ajanmukaistaminen, kaavatyö jatkuu, kun kartanon myynti on ratkaistu
13. Toivonlinnan asemakaavan muutos, vanhentuneen kaavan uudistaminen, ehdotusvaiheessa
14. Raadelman kauppapuutarhan asemakaavan muutos, entisen kasvihuoneen alueen muuttaminen asuinpientaloalueeksi, luonnosvaiheessa
15. Pontela-rakennuksen asemakaavan muutos, tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, luonnosvaiheessa
16. Piikkiön keskustan asemakaavan muutos Myllytiellä, tarkoitus korvata vanha liiketila asuinkerrostalolla, luonnosvaiheessa

LITTOINEN JA AURANLAAKSO:



Littoinen - Auranlaakso

17. Avantin yritysalueen täydennys, yritysalueen täydentäminen Avantin alueella, luonnosvaiheessa
18. Eräkadun laajennuksen asemakaava, pientaloalueen täydentäminen Keijunkatua jatkamalla, ehdotusvaiheessa

KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

KAAVOJEN vireilletulosta ja nähtävillä olevista kaavoista tiedotetaan kuultuilla Kaarina-lehdessä ja Piikkiön osalta Kunnallislehdessä sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Oskarinkatu 4) ja osallisille lähetettävillä kirjeillä.



Kaavajärjestelmä

KAAVOITUS tarkoittaa julkista, maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL), maankäyttö ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat valtioneuvoston ohjeita, jotka on otettava huomioon mm. maakuntakaavassa.

Maakuntakaava

USEITA kuntia koskeva maakuntakaava laaditaan Varsinais-Suomen liitossa. Siinä esitetään maakunnan kannalta keskeiset asiat kuten taajama ja keskusta-alueet sekä liikenteen pääväylien ja seudullisten viheralueiden sijoittuminen. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.

Yleiskaava

YLEISKAAVA voi kattaa koko kunnanalueen tai vain kunnan osan (osayleiskaava). Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, jossa osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitukset (asuminen, työpaikka, virkistys jne.). Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

Asemakaava

ASEMAKAAVASSA suunnitellaan mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Kaavamääräyksillä voidaan myös mm. suojella rakennuksia ja arvokkaita ympäristökokonaisuuksia. Asemakaavan lisäksi osalle alueista on laadittu erityismääräyksiä (rakennustapaohjeita), joita tulee noudattaa.

MITEN VOIN OSALLISTUA?

Asemakaavamuutoksen hakeminen

MAANOMISTAJA voi anoa asemakaavoittamattoman alueen kaavoitusta tai kaavoitetun alueen asemakaavan muuttamista vapaamuotoisella anomuksella. Kaavoitusanomukset käsitellään kiireellisiä tai kaupungin

kehittämisen kannalta olennaisia hankkeita lukuun ottamatta vuosittain kaavoitusohjelman valmistelun yhteydessä. Asemakaavan laatimisesta peritään korvaus kaupunkikehityspalveluiden takson mukaisesti tai kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovittavan hinnan mukaisesti. Kaavoitusanomuslomake löytyy kaupungin nettisivuilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

KAAVOITUSTYÖN osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, lähtökohdat, alustavat tavoitteet ja kaavan osalliset esitellään kaavan vireilletulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota täydennetään suunnittelun kuluessa.

Osallinen (MRL 62 §)

KAAVAN osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia voivat olla myös erilaiset yhteisöt kuten esim. asukas-, kiinteistö- ja ympäristöyhdistykset sekä viranomaistahot. Kaikki osallistahot luetaan kunkin kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osalliseksi voi ilmoittautua kuka tahansa jättämällä yhteystietonsa osoitteeseen kaavoitus@kaarina.fi.

Kaavaluonnos

KAVALUONNOS laaditaan kaavaprosessin alkuvaiheessa. Se ei ole vielä kaikilta yksityiskohdiltaan täysin valmis kaava. Kaavaluonnosta pidetään nähtävillä 14 - 30 päivää.

Mielipide (MRL 62 §, MRA 30 §)

OSALLISET ja muut kunnan jäsenet voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmista ja vireillä ja valmisteltavana olevista kaavoista. Vapaamuotoisen mielipiteen voi esittää kirjallisesti tai suullisesti, mutta se on tarkoituksenmukaista perustella. Mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen kaavoitus@kaarina.fi.

Kaavaehdotus

KAVAEHDOTUS on lähes valmis kaava. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia. Kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville, mikäli muistutusten ja lausuntojen takia siihen tehdään merkittäviä muutoksia. Kaavaehdotusta pidetään nähtävillä 30 päivää.

Muistutus (MRL 65 §, MRA 27 §)

NÄHTÄVILLÄ olevasta kaavaehdotuksesta voi tehdä vapaamuotoisen kirjallisen muistutuksen ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Muistutukset tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon kaupunginhallitukselle osoitettuna osoitteeseen kirjaamo@kaarina.fi.

Valitus, valitusoikeus (KL 92 §, MRL 191-192 §)

KAAVAN hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää.

LISÄTIETOA JA YHTEYSTIEDOT

Lisätietoa löydät Kaarinan kaupungin nettisivuilta kaarina.fi/kaavoitus.

KAUPUNKIKEHITYSJOHTAJA
Päivi Liuska-Kankaanpää
PUH. 050 373 2440

YLEISKAAVA-ARKKITEHTI
Kaisa Äijö
PUH. 050 314 5184

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELIJA
Maria Vanhatalo
PUH. 050 301 5310

KAAVOITUSAVUSTAJA
Tiia Lehtonen
PUH. 050 314 0921

KAAVASUUNNITTELIJA
Jani Laasanen
PUH. 050 373 2658

TONTTIMYYNTI

KAARINASSA on kaavoitettuja, asumiseen tarkoitettuja tontteja n. 460. Näistä kaupungin omistamia on n. 105, joista kerrostalotontteja on 6. Yksityisen omistamia asuinkerrostalo- ja liikerakentamisen tontteja on 14. Kaupungin rivitalo- ja kytkettyjen pientalojen tonttitarjonta tukeutuu tällä hetkellä yksityisen omistamiin n. 60 tonttiin.

