

Kaavoitus- katsaus



2026

KAARINAN KAUPUNKI

Julkinen tiedote

kaarina.fi

KYMMENEN VUOTTA PIIKKIÖSSÄ

Laukkavirrat rakensivat
kotinsa metsän reunalle s. 5

Kaarina

SISÄLLYS

- 2** Yhteystiedot
- 3** Yhdessä paras Kaarina
- 3** Kaavoituskahvila tuo kaavoitushankkeet lähelle kaupunkilaisia
- 4** Uusi taloprojekti iän tuomalla viisaudella
- 5** Huolella suunniteltu koti toiveiden tontilla
- 6-7** Vireillä olevat ja vireille tulevat kaavat Kaarinassa
- 8** Asemakaavoitus
- 13** Yleiskaavoitus
- 13** Seudun yhteistyö
- 14-15** Kaupungin vapaat asuintontit
- 15** Oma talo omalla maalla – vai sittenkin vuokratontilla?
- 16** Miten voin osallistua?

Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsauksessa esitellään kaupungin kaavatilanne maakunta-, yleis- ja asemakaavatasoilla sekä kaupungilla myytävissä/vuokrattavana oleva asuintonttitarjonta. Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa (Varsinais-Suomen liitto) vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (alueidenkäyttölaki 7 §).

Katsaus julkaistaan vuonna 2026 viimeisen kerran paperisena jokaiseen kaarinalaiseen talouteen jaettavana julkisena tiedotteena. Jatkossa kaavoituskatsaus on luettavissa sähköisessä muodossa osoitteessa: kaarina.fi/kaavoitus.

Julkaisija: Kaarinan kaupunki,
Oskarinkatu 4, 20780 Kaarina
Ulkoasu ja taitto: AI Media Oy
Paino: PunaMusta Oy
Painosmäärä: 16 300 kpl
Sähköinen aineisto: kaarina.fi/kaavoitus
Kannen kuva: Vesa-Matti Väärä



Yhteystiedot

Kaupunkikehitysjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää
050 373 2440

Kaupunginarkkitehti
Taina Riekkinen
040 655 5277

Kaavasuunnittelija
Lotta Salminen
040 569 6220

Kaavasuunnittelija
Jani Laasanen
050 373 2658

Kaavoitusarkkitehti
Ville Aaltonen
050 314 5148

Maankäytön asiantuntija
Eveliina Huusko
040 583 8251

Maankäytön suunnittelija
Maaria Vanhatalo
050 301 5310

Kaavoitusavustaja
Tiia Lehtonen
050 314 0921

KAAVOITUS

kaarina.fi/kaavoitus
kaavoitus@kaarina.fi
etunimi.sukunimi@kaarina.fi



AI Media Oy

Yhdessä paras Kaarina

TEKSTI: Kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*

Kaarinan kaavoitus rakentaa tulevaisuutta rohkeasti ja ammattitaidolla – yhdessä. Tavoitteenamme on, että Kaarina on paikka, jossa jokainen viihtyy ja yritykset menestyvät. Työmme ei tunnu pelkältä suorittamiselta, vaan innostavalta osalta yhteistä kasvua. Kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun avulla käynnistämme kehityksen, jonka tulokset näkyvät arjen sujuvuudessa, viihtyisässä ympäristössä ja elinvoimaisessa kaupunkirakenteessa.

Kaavoituksen parissa tehdään työtä, jossa jokainen ratkaisu vie Kaarinaa kohti parempaa huomista. Innostus ja asiantuntijuus ohjaavat päätöksiämme – erottaudumme rohkeilla valinnoilla ja huolehdimme kaupungin elinvoimasta sekä hallitusta kasvusta. Kaavoituksessa sovitetaan yhteen kaupungin tarpeet ja mahdollisuudet. Meille tärkeitä ovat monipuoliset asuinalueet, luonnon ja viheralueiden läheisyys sekä sujuvat liikenneyhteydet, jotka tekevät jokaisen kaarinalaisen arjesta mutkatonta ja tukevat hyvinvointia.

Kaarinan maankäytön kehittämistä kuvataan maankäytön ohjelmassa, joka linjaa tärkeimmät kehityskohteet vuosille 2026–2033. Ohjelma täydentää ja laajentaa Kaarinan taajamaa kestävästi. Vuosittain laadittava kaavoitusohjelma varmistaa, että työ on tavoitteellista, rohkeaa ja rakentaa Kaarinan tulevaa kasvua.

Avoin vuorovaikutus on meille tärkeää – jokainen kaarinalainen on tervetullut kysymään kaavoituksesta ja osallistumaan kaupungin kehittämiseen. Meidät voit tavata ilman erillistä yhteydenottoa Piikkiö Päivillä sekä pari kertaa vuodessa järjestettävässä Kaavoituskahvilassa. •



→ Kaupunginarkkitehti Taina Riekkinen.

Kaavoituskahvila tuo kaavoitushankkeet lähelle kaupunkilaisia

Kaarinan kaupungin kaavoitus kutsuu kaikki kaarinalaiset seuraavaan Kaavoituskahvilaan, joka järjestetään syksyllä 2026 Kaarina-talolla kahvila Libriksessä.

Kaavoituskahvilassa kaupunkilaiset pääsevät keskustelemaan kaavoituksesta kaupungin asiantuntijoiden kanssa rennossa kahvilaympäristössä ja kuulemaan ajankohtaisista kaavoitushankkeista.

Tapahtuma on järjestetty ensimmäisen kerran syksyllä 2025 ja toistamiseen keväällä 2026. Kaupunkilaisilta saadun positiivisen palautteen perusteella tilaisuudelle on kysyntää, ja se pyritään järjestämään kahdesti vuodessa, keväisin ja syksyisin. Seuraavan tilaisuuden tarkemmasta ajankohdasta tiedotetaan kaupungin viestintäkanavilla sekä Kaarina-lehdessä kesän jälkeen.

Kaavoituskahvilassa näkyy vahvasti Kaarinan kaupunkistrategian visio "Yhdessä paras Kaarina" sekä arvot avoimuus, rohkeus ja yhteisöllisyys, sillä tilaisuus edistää strategian mukaista vuorovaikutusta ja osallistumista sekä tuo uudella tavalla kaavoitushankkeet lähelle kaupunkilaisia. Kaavoituskahvila tarjoaakin tilaisuuden vaikuttamiseen ja kuulluksi tulemiseen. Tervetuloa! •



Arkkitheitoimisto kauan

Kaikille avoin

Kaavoituskahvila

syyskuussa 2026

KAHVILA LIBRIS, KAARINA-TALO

Kaavahankkeiden esittelyä ja muita ajankohtaisia aiheita, keskustelua ja kahvittelua. Tervetuloa!



Uusi taloprojekti iän tuomalla viisaudella

Pitkän linjan kaarinalaiset Juha-Pekka Harju ja Tuija Valtanen päättivät rakennuttaa omakotitalon, jossa he voisivat asua hyvien palveluiden äärellä koko loppuelämän ajan. Sopiva omistustontti löytyi Kaarinan Piispanristiltä.

TEKSTI: Kristiina Lappi KUVA: Vesa-Matti Väärä



↑ Juha-Pekka Harju on pitkän linjan kaarinalainen, jonka edellinenkin omakotitalo rakentui kaupungilta ostetulle tontille.

Harju on asunut Kaarinassa koko ikänsä ja Valtanenkin 6-vuotiaasta lähtien, joten kummastakin tuntui luonnolliselta etsiä elämän leppoisille viimeisille vuosille koti tutusta kaupungista.

Kokonaan uuden omakotitalon rakennuttaminen tuntui parhaalta tavalta varmistaa nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin soveltuva koti. Pariskunta harkitsi myös rivitaloasuntoa, mutta sopivaa yksitasoratkaisua ei tullut vastaan.

– Aloimme miettiä, mistä meille löytyisi sopiva vanhuudenkolo, jossa olisi lähellä hyvät palvelut. Joitain yksittäisiä tontteja kävimme katsomassa lähikunnasta, mutta meidän tarpeisiimme ei löytynyt sopivaa. Piispanristin alue sopi meille loistavasti, sillä hyvien joukkoliikennetyksien ansiosta on tarvittaessa helppo liikkua myös ilman autoa, Harju sanoo.

Hyvää opastusta ja nopea prosessi

Harjun ja Valtasen tulevan talon tontti sijaitsee 50-luvulla rakennetulla asuinalueella, jolle kaavoitettiin uusi tontti täydennysrakentamista varten. Pariskunta asui jo aiemmin omakotitalossa, joka oli rakennettu Kaarinan kaupungilta ostetulle tontille.

Edellisestä tonttikaupasta Kaarinan kanssa oli ehtinyt välissä vierähtää kolmisenkymmentä vuotta, joten aivan kaikki käytännön yksityiskohdat eivät enää olleet päällimmäisenä mielessä.

– Voin kyllä kehua, että kaupunki opasti ja neuvoi meitä hyvin kaikissa tonttikauppaan liittyvissä asioissa. Kaupungin vapaat tontit näkee verkkosivuilta, ja tonttikauppoja suunnitellessa soitin myös suoraan Kaarinan maankäyttöinsinöörille, Harju kertoo.

Rakentaminen tontilla ei ollut vielä alkanut, kun tätä haastattelua tehtiin, sillä rakennuslupapaperit olivat aivan vastikään lähteneet rakennusvalvonnan tarkastukseen. Harju kuitenkin kertoo, että prosessi kaupungin puolelta on ollut nopea.

– Oli mukavaa huomata, että asia oli otettu heti käsitteilyyn, sillä saimme jo seuraavana päivänä pieniä tarkennuspyyntöjä hakemukseen. Tämä herättää luottamusta prosessin sujuvuuteen.

Sopiva tontti suoraan kaupungilta

Harju ja Valtanen valitsivat taloprojektia varten avaimet käteen -ratkaisun, jossa talotoimittaja hoitaa niin rakennuspiirustukset kuin rakentamisen sekä auttaa myös muissa käytännön asioissa. Vaivattomuutta projektiin haettiin ostamalla tontti Kaarinan kaupungilta.

– Kaupungin omista kaavoitetuista tonteissa voi olla varma, että vesi- ja viemäri liittymien kaltaiset perusasiat ovat tonttia varten jo valmiiksi kunnossa, Harju sanoo.

Piispanristin tontin valinnassa myös maaston muodoilla oli merkitystä. Tasaisella 800 neliön tontilla ei tarvitse räjäyttää kalliota, ja hiekkaa ja soraa sisältävän maapohjan ansiosta paaluttamistakaan ei tarvita.

Rakenna omaan tarpeeseen

Piispanristin tulevat asukkaat ovat aiemmin mökkeilleet, mutta uudesta kodista päätettiin tehdä rentoutumisen paratiisi kaikkiin vuodenaikoihin. Sekä talosta että pihasta haluttiin mahdollisimman helppohoitaisia.

Taloon on tulossa 114 neliötä asuinpinta-alaa, minkä lisäksi tontille nousee erillinen autokatos- ja varastorakennus. Tontille olisi saanut rakentaa kaksikerroksisen talon, mutta pariskunta halusi nimenomaan ratkaisun, jossa huoneet ovat samassa tasossa.

Harju kannustaa tulevia talonrakentajia miettimään, mitkä asiat ovat heille tärkeitä asumisessa.

– Haluamme asua tulevassa kodissamme niin pitkään kuin mahdollista, joten mietimme jo tässä vaiheessa vanhuuden mukanaan tuomia rajoitteita.

Taloprojektin kuulumisia voi käydä seuraamassa Muori ja äijä rakentaa -sivulta Facebookissa.

– Sivun päivittäminen on meille eläkepäivien ajankulua, mutta haluamme myös kannustaa muita vanhempia ihmisiä rakennusprojektien pariin, Harju vinkkaa. •



↑ Jussi, Linnea ja Minna Laukkavirta ovat viihtyneet hyvin Piikkiössä, joka liitettiin Kaarinaan vuonna 2009.

Huolella suunniteltu koti toiveiden tontilla

Omakotitalon rakentaminen vaatii joustavaa budjettia ja päätöksiä päätösten perään. Kun Minna ja Jussi Laukkavirta löysivät sopivan tontin Kaarinan Piikkiöstä, hioivat he talosuunnitelmia ajan kanssa.

TEKSTI: Kristiina Lappi KUVA: Vesa-Matti Väärä

Laukkavirtojen perheellä tulee tämän vuoden elokuussa täyteen kymmenen vuotta piikkiöläisinä. Omalle talolle etsittiin paikkaa muualtakin, mutta asuinpaikan valinta oli loppujen lopuksi selkeä.

– Etsimme sopivaa tonttia Kaarinan kaupungin sivuilta ja kävimme katsomassa useita vaihtoehtoja, mutta mikään ei tuntunut omalta. Piikkiö oli yksi vaihtoehto muiden joukossa, ja upea metsän reunustama silokalliotontti vakuutti meidät, sanoo *Minna Laukkavirta*.

Kaarina oli kaavoittanut rivitalorakentamista varten suunnitellun tontin uudelleen, jolloin siitä lohkottiin kaksi paikkaa omakotitaloille. Muutoin ympäröivä asuinalue oli jo löytänyt muotonsa.

– Harkitsimme myös tonttia aivan uudelta alueelta, mutta oli vaikeaa hahmottaa, miltä naapurusto lopulta näyttää. Halusimme tehdä persoonallisen talon, joten valmiiksi rakennettu ympäristö helpotti suunnittelua, Minna kertoo.

Omiin suunnitelmiin sopiva vuokratontti

Piikkiön sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluita oli ehdottomasti plussaa, mutta itse tontti painoi asuinpaikan valinnassa eniten. Laukkavirrat etsivät suurehkoa tonttia, jonka rakennusmääräykset olisivat joustavat.

– Vuokratontti oli meille paras valinta, sillä halusimme säästää pesämunaa itse taloprojektiin.

Kahdentuhannen neliön tontti olisi ostettuna sitonut liikaa rakentamiseen tarvittavaa pääomaa. Tonttien hintoihin oli hyvin helppoa tutustua Kaarinan verkkosivuilla jo ennalta, *Jussi Laukkavirta* kuvailee.

Kaarinassa vuokratontti on mahdollista lunastaa myöhemmin omaksi, mikä on Laukkavirtojenkin suunnitelmissa. Lunastusvaiheessa hinnassa huomioidaan 20 prosenttia tontista maksetuista vuokrista.

Hyvää ajan kanssa

Omiin tarpeisiin ja tyyliin sopivaa taloa suunniteltiin arkkitehdin ja muiden ammattilaisten kanssa lopulta kahden vuoden ajan.

– Suosittelen lämpimästi miettimään oman kodin ratkaisuja huolella ja hätiköimättä. Saimme paljon hyviä ideoita keskustelemalla suunnitelmista eri ihmisten kanssa. Ei kannata tyytyä ensimmäiseen ideaan, vaan etsiä uusia näkökulmia, *Jussi* vinkkaa.

Laukkavirrat toimivat itse urakoitsijoina, joten esimerkiksi osurakoiden kilpailuttaminen hoidettiin

itse. Suurena apuna oli perehtynyt ja ammattitaitoinen vastaava mestari.

– Emme menneet taloprojektissa helpoimman kautta, joten aktiivisesti työmaalla käynyt vastaava mestari oli todella suureksi avuksi, *Jussi* kiittää.

Perhe-elämää Piikkiössä

Nykyään Laukkavirtojen perheeseen kuuluu Minnan ja Jussin lisäksi *Linnea*, joka pääsee omalta pihalta helposti seikkailemaan tontin reunalta alkavaan lähimetsään. Linnean koulubussi kulkee aivan kodin läheltä, ja monet ystävästä asuvatkin samassa naapurustossa.

Kymmenen asuinvuoden aikana pikkukorjauksille on vähitellen tullut tarvetta, mutta seuraava projekti on mieleinen etenkin kolmelle perheenjäsenelle, *Freyjalle*, *Inaralle* ja *Zeldalle*.

– Heitä varten olemme suunnitelleet rakentavamme oman kissojen ulkoilualueen, *Minna* paljastaa. •

”
Halusimme tehdä persoonallisen talon, joten valmiiksi rakennettu ympäristö helpotti suunnittelua.

Vireillä olevat ja vireille tulevat kaavat Kaarinassa



Kaavojen vireilletulosta ja nähtävillä olevista kaavoista tiedotetaan kuulutuksilla Kaarina-lehdessä ja Piikkiön osalta myös Kunnallislehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Oskarinkatu 4) ja osallisille lähetettävillä kirjeillä. Kuulutukset julkaistaan myös kaupungin kotisivujen sähköisellä ilmoitustaululla.

Jokaisen asemakaavahankkeen kohdalta löydät tiedot kaavan valmistelijoista. Heiltä voit tiedustella kunkin hankkeen tarkemmista yksityiskohdista ja aikatauluista. Yhteystietomme löytyvät katsauksen alusta.

Vireillä olevat kaavat aineistoinen löytyvät osoitteesta [kaarina.fi/kaavoitus](https://www.kaarina.fi/kaavoitus).

Asemakaavat

Piispanristi

- 1 Piispanristi, Nuolikatu

Lemunniemi

- 2 Torppalan I-alue
- 3 Torppalan II-alue
- 4 Lemuntie
- 5 Ala-Lemun niemen täydennys

Keskusta

- 6 Koristontie ja Pohjanpellonkatu
- 7 Keskusliikuntapuisto
- 8 Vanha paloaseman kortteli
- 9 Viipurintie – Mäkilänkatu

Rauhalinna

- 10 Rauhalinnan länsiosa
- 11 Rauhalinnan talouskeskus

Krossi

- 12 Krossinpelto
- 13 Krossin aurinkovoimala
- 14 Lakarin katuyhteys
- 15 Karilanrinne

Piikkiö

- 16 Salvela
- 17 Piikkiön keskusta
- 18 Katarin I-alue
- 19 Katarin II-alue
- 20 Toivonlinna

Littoinen

- 21 Vaaksakatu ja sen ympäristö
- 22 Littoisten seurakuntatalo
- 23 Littoistenniittu

Auranlaakso

- 24 Kausela
- 25 Eräkadun alueen laajennus

Yleiskaavat

- Auranlaakson osayleiskaava ja Littoisten osayleiskaavan muutos
- Piikkiön kehätien varren osayleiskaava
- Piikkiön taajaman osayleiskaava
- Harvaluodon osayleiskaavan muutos (Sahannokka)

Kaupungin tonttitarjonta

= kaupungin vapaat asuintontit

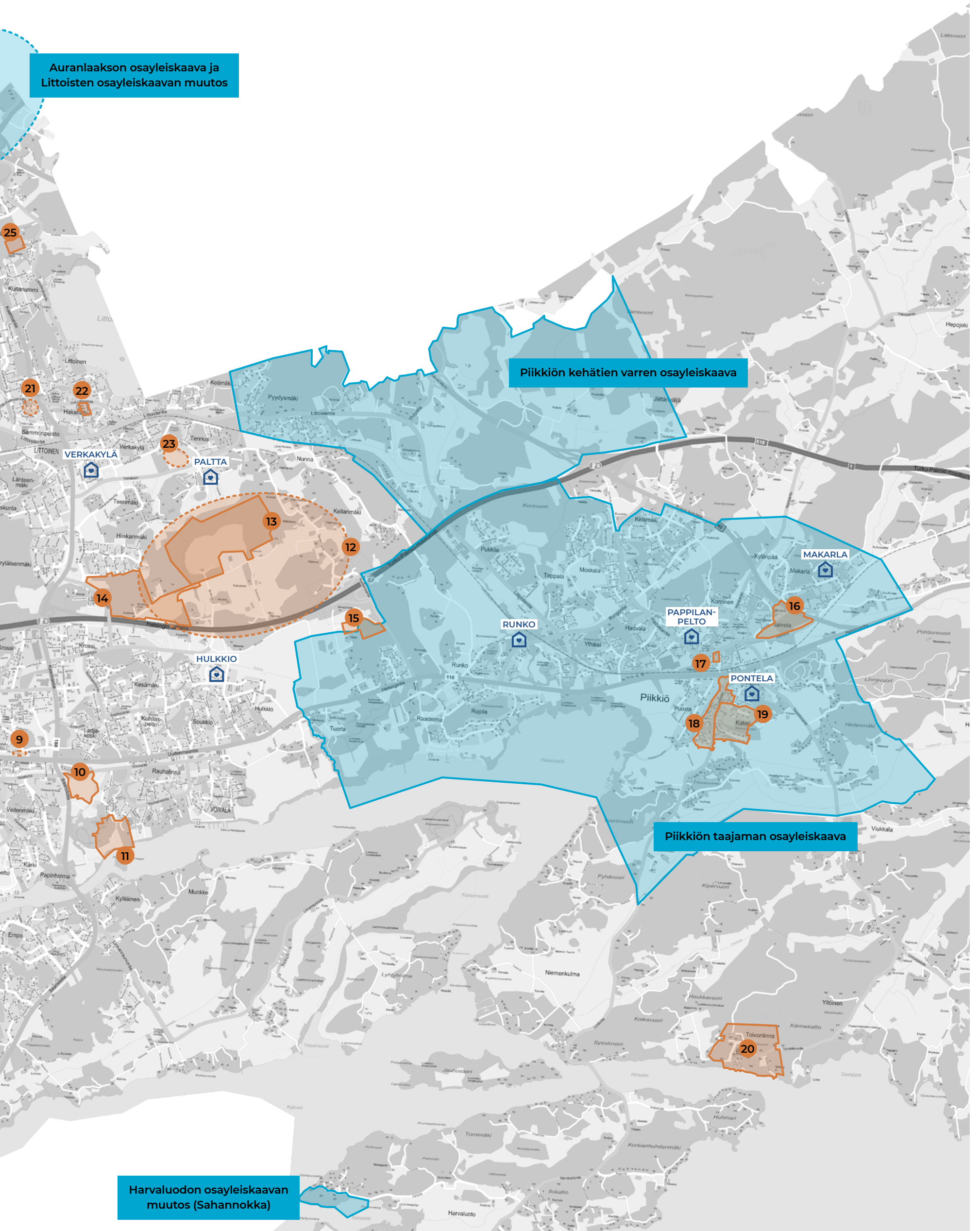
Omakotitontit: Sorro, Lounais-Empo, Verkakylä, Paltta, Hulkkiö, Makarla ja Pontela

Rivitalotontit: Runko

Kerrostalotontit: Pappilanpelto

Tutustu kaupungin tonttitarjontaan kaavoituskatsauksen aukemalla 14–15 tai osoitteessa [kaarina.fi/tontit](https://www.kaarina.fi/tontit).

Auranlaakson osayleiskaava ja
Littoisten osayleiskaavan muutos



Piikkiön kehätien varren osayleiskaava

Piikkiön taajaman osayleiskaava

Harvaluodon osayleiskaavan
muutos (Sahannokka)

Asemakaavoitus

Kaupunkirakenteen kehittäminen perustuu olemassa olevan taajaman täydentämiseen ja johdonmukaiseen laajentamiseen. Alueiden rakentaminen tukee olemassa olevan Uudenmaantien varren nauhataajaman sekä Littoisten ja Piikkiön taajamien kehittymistä.

Asemakaavoituksen painopistealueita ovat Keskusta, Rauhalinna, Piispanristi, Lemunniemi ja moottoritien varren yritysalueet.

Kaavoituskatsauksessa mainittujen asemakaavojen lisäksi voi olla vireillä myös vähäisiä asemakaavan muutoksia. Esitellyt asemakaavat ovat alueen ensimmäisiä asemakaavoja, ellei muuta mainita.

★ = Strategisesti merkittävä asemakaava.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMEN

Kaavatyö etenee aloitusvaiheesta valmisteluvaiheen ja ehdotusvaiheiden kautta hyväksymiskäsittelyyn. Jokaisen asemakaavan kohdalle on merkitty erikseen missä vaiheessa kaavatyö on parhaillaan.

Piispanristi

1 Piispanristi, Nuolikatu ★

Kaavamuutos uuden asuinkerrostaloalueen rakentamiseksi alueelle. Työhön liittyy liikenteen järjestämisen kysymyksiä Turun kaupungin kanssa. Kaavoittamiseen liittyy maankäyttösopimus.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMEN

- ▶ kaavasuunnittelija *Jani Laasanen*
- ▶ kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*



↑ Havainnekuva Piispanristin Nuolikadun asuinkerrostaloalueesta.

Lemunniemi

2 Torppalan I-alue ★

Torppalan asemakaavan alkuperäinen kaava-alue on jaettu kolmen eri kaavatyön alueelle: Torppala I, Torppala II ja Lemuntie. Ensimmäisessä vaiheessa tavoitteena on laatia asemakaava Torppalantien varteen, Torppalan porttien ja Viperinlahden välille. Asemakaavassa pyritään löytämään ratkaisuja Torppalan ekokylän toteuttamiseksi alueelle. Alueella on useita maanomistajia ja kaavatyöhön liittyy maankäyttösopimuksia. Kaupunki omistaa osan alueesta.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMEN

- ▶ kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*
- ▶ kaavoitusavustaja *Tiia Lehtonen*

3 Torppalan II-alue ★

Asemakaavassa pyritään löytämään ratkaisuja Torppalan ekokylän toteuttamiseksi alueelle. Alueella on useita maanomistajia ja kaavatyöhön liittyy maankäyttösopimuksia. Kaupunki omistaa osan alueesta.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMEN

- ▶ kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*
- ▶ kaavoitusavustaja *Tiia Lehtonen*

4 Lemuntie

Tavoitteena on ratkaista Lemunniemen katuverkko asemakaavatasolla Uusihaantien ja Ala-Lemun kartanon väliillä. Lemuntie kaavoitetaan kaduksi siten, että Lemunniemeen kaavoitettavien alueiden rakentaminen ja liikenteen järjestäminen voidaan toteuttaa sujuvasti kaupungin katuverkolla.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMEN

- ▶ kaavasuunnittelija *Lotta Salminen*

5 Ala-Lemun niemen täydennys

Tavoitteena on täydentää Ala-Lemun niemen uutta pientaloaluetta laatimalla siihen rajoittuva uusi asuinpienalojen korttelialue.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMEN

- ▶ kaavoitusarkkitehti *Ville Aaltonen*



↑ Lemunniemi kaakosta päin nähtynä.



↑ Arkkitehtitoimisto kauan yleissuunnitelmaa varten laatima havainnekuva Kaarinan keskustan katunäkymästä.

Keskusta

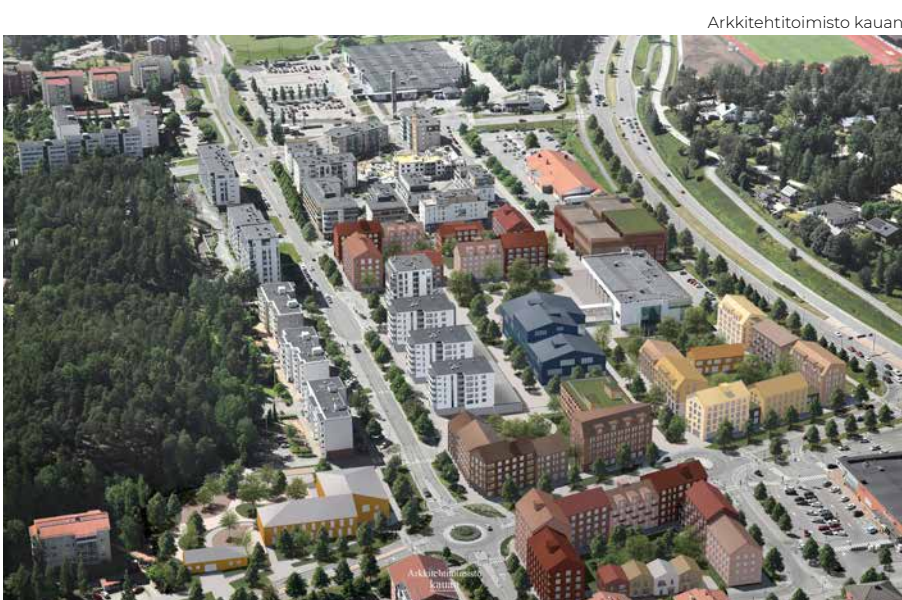
Keskustan yleissuunnitelma

Kaarinan kaupunki järjesti keskusta-alueen maankäytön kehittämiseksi yleisen ja kaikille avoimen ideakilpailun 2022–2023. Ehdotuksia kilpailuun tuli yhteensä 38 kappaletta ja jaetulle toiselle sijalle nousivat "Korttelit ja kävelykadut" sekä "KAARIZ". Palkittujen lisäksi neljä ehdotusta lunastettiin ja kolme kilpailutyötä sai kunniamaininnan.

"Korttelit ja kävelykadut" sekä muiden palkittujen ja lunastettujen töiden parhaat ominaisuudet ovat toimineet lähtökohtana joulukuussa 2025 valmistu-neelle yleissuunnitelmalle, joka laadittiin yhteistyössä kaupungin ja arkkitehti-toimisto kauan kanssa.

Yleissuunnitelman on tarkoituksena toimia pohjana alueen asemakaavoitukselle ja viitesuunnitelmille. Siinä on esitetty keskustan kokonaisratkaisu (yleissuun-nitelma) sekä tarkemmat korttelikohtaiset suunnitelmat (korttelikortit). Yleissuun-nitelman perusteella käynnistetään korttelikohtaisia asemakaavan muutoksia, jotka tulevat mahdollistamaan mm. asuin- ja liikerakentamista sekä virastotalon uudistamisen. Ensimmäinen yleissuunnitelman mukainen kaavamuutos, van-han paloaseman korttelin uudistaminen, on käynnistynyt keväällä 2026.

Tutustu keskustan yleissuunnitelmaan täällä: kaarina.fi/paraspaiikka



↑ Havainnekuva Kaarinan keskustan yleissuunnitelman kortteleista.

6 Koristontie ja Pohjanpellonkatu

Nykyisten liike- ja toimitilarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen asumis- ja palveluasumiskäyttöön. Kaavamuutukseen liittyy maankäyttö-sopimus.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

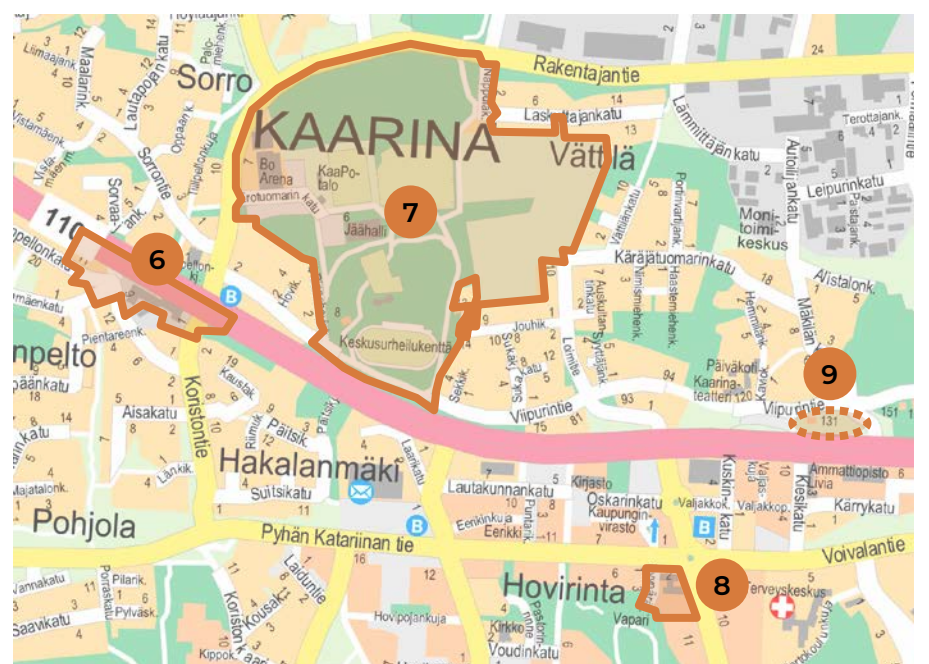
- ▶ kaavasuunnittelija *Lotta Salminen*
- ▶ kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*

7 Keskusliikuntapuisto

Liikuntapuiston toimintojen kehittäminen, lisärakennusmahdollisuuksien tutkiminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen. Kaavatyön loppuun saattaminen odottaa tarkempia tavoitteita liikuntapuiston tulevista toi-minnoista.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- ▶ kaavasuunnittelija *Jani Laasanen*



8 Vanha paloaseman kortteli ★

Asuinkerrostalojen rakentaminen Kaarinan keskustan yleissuunnitelman mukaisesti vanhan paloaseman ja poliisiaseman kortteliin. Vanhan paloaseman uusin osa on esitetty säilytettäväksi ja rakennus otetaan uuteen käyttöön.

ALOITUS **VALMISTELU** **EHDOTUS** **HYVÄKSYMENEN**

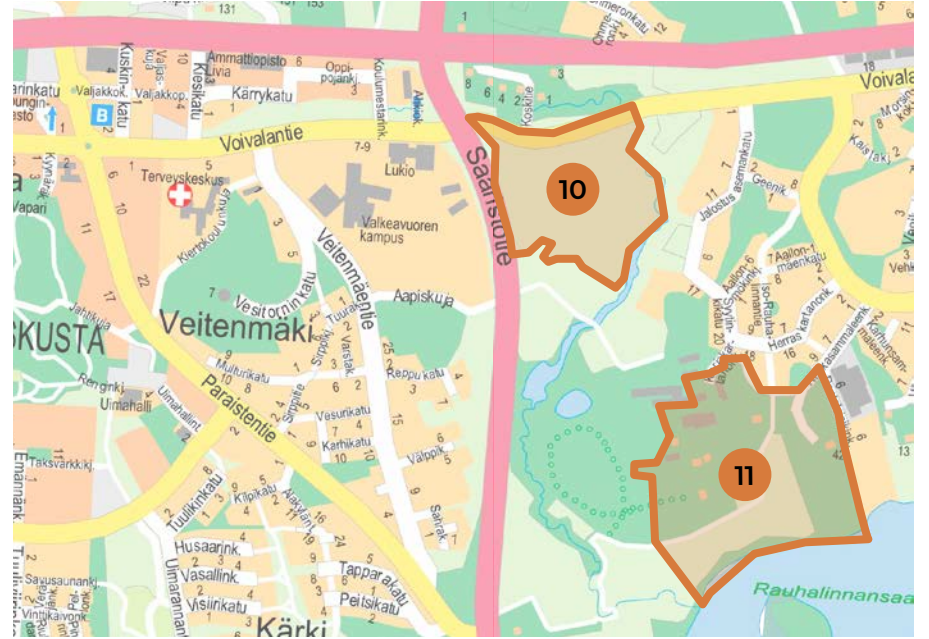
- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*
- kaavoitusavustaja *Tiia Lehtonen*

9 Viipurintie – Mäkilänkatu ★

Uudenmaantien vartta täydentävä uusi asuin- ja liikerakennusten kortteli Viipurintien-Mäkilänkadun risteyksessä sijaitsevalle alueelle.

ALOITUS **VALMISTELU** **EHDOTUS** **HYVÄKSYMENEN**

- kaavasuunnittelija *Lotta Salminen*



↑ Havainnekuva Rauhalinnan länsiosasta Saaristotien suunnasta kuvattuna.

Rauhalinna

10 Rauhalinnan länsiosa ★

Uusi keskustaa täydentävä asuinalue, jonka kaupunkikuvallisenä tavoitteena on pyrkiä elvyttämään ja tuomaan nykyaikaan vanhanajan kaupunkirakennustaidetta ja tyyliaarkitehtuuria.

ALOITUS **VALMISTELU** **EHDOTUS** **HYVÄKSYMENEN**

- kaavoitusarkkitehti *Ville Aaltonen*

11 Rauhalinnan talouskeskus

Vanhaa ympäristöä täydentävä asuin- ja toimitila-alue. Kaava-alue ulottuu talouskeskukselta Kuusistonsalmen rantaan.

ALOITUS **VALMISTELU** **EHDOTUS** **HYVÄKSYMENEN**

- kaavoitusarkkitehti *Ville Aaltonen*



↑ Rauhalinnan länsiosaan tavoitellaan havainnekuvan mukaista kaupunkikuvaa.

Krossin yritysalueet

12 Krossinpelto ★

Tavoitteena on käynnistää asemakaavan laatiminen Krossin uuden yritysalueen keskeiselle osalle moottoritien pohjoispuolelle.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*
- kavasuunnittelija *Jani Laasanen*

13 Krossin aurinkovoimala ★

Entisen Lakarin kaatopaikan alueelle laaditaan aurinkovoimalan toteuttamisen mahdollistava asemakaavan muutos. Työtä on laadittu Ympäristöministeriön rahoituksella.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kavasuunnittelija *Jani Laasanen*

14 Lakarin katuyhteys ★

Tavoitteena on järjestää Krossin ja Lakarin yritysalueille toimiva katuyhteys Kaarinantieltä ja moottoritieltä. Lakarin katuyhteyden asemakaavatyötä voidaan jatkaa omana työnään tai osana laajempaa moottoritien varren kaavoituskokonaisuutta.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kavasuunnittelija *Jani Laasanen*

15 Karilarinne

Asemakaavan tavoitteena on lisätä kaupungin omaa yritystonttien tarjontaa ja mahdollistaa yritysalueiden kehittyminen Kaarinassa.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

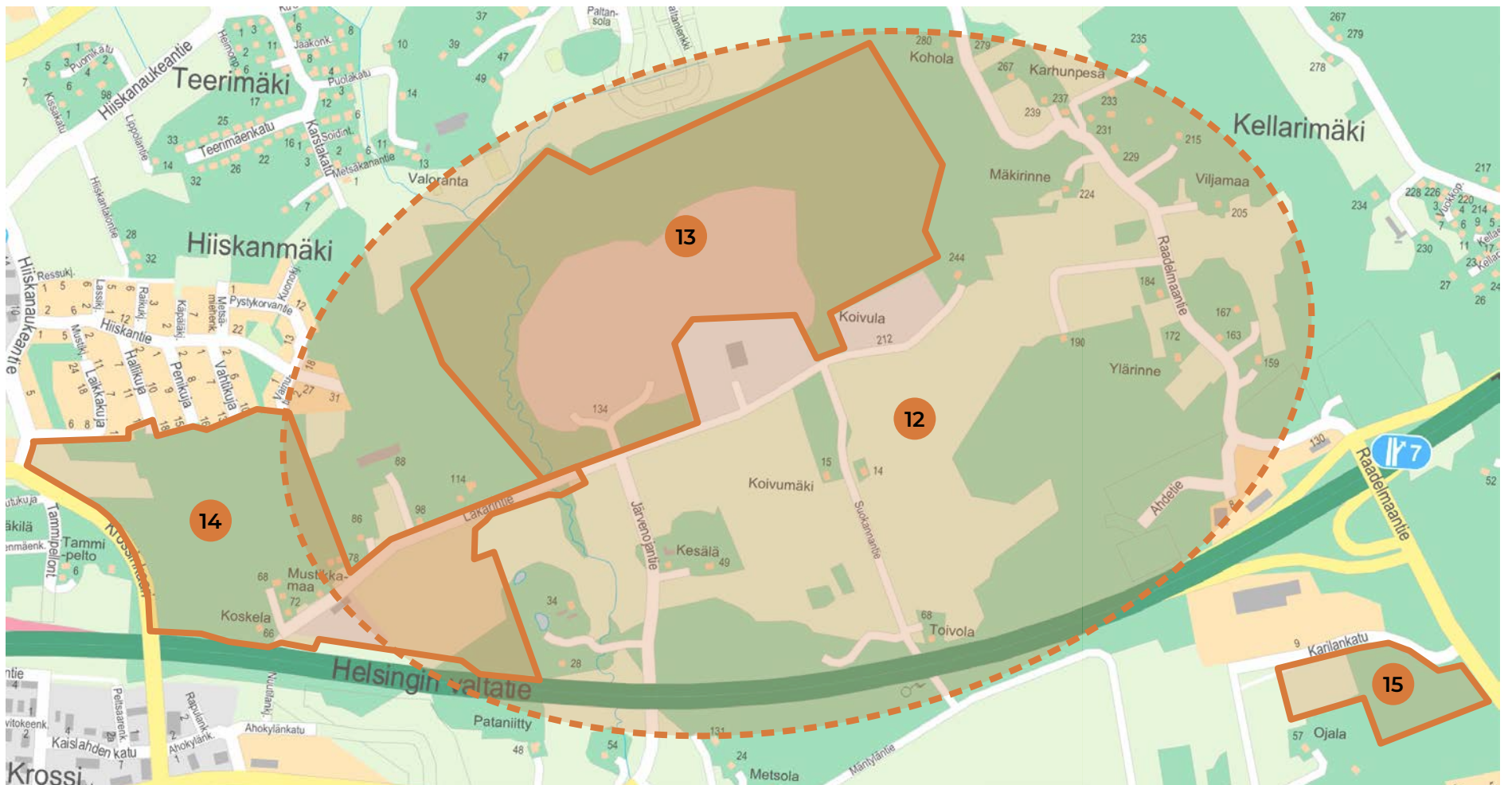
- kavasuunnittelija *Jani Laasanen*



↑ Havainnekuva Krossin aurinkovoimalasta.



↑ Karilarinne luoteesta päin nähtynä.



Piikkiö

16 Salvela

Vanhan asemakaavan uusiminen. Tärkein suunnittelukohde on Salvelan kartanon arvoalue.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*
- kaavoitusavustaja *Tiia Lehtonen*

17 Piikkiön keskusta

Tarkoituksena on purkaa kerrostalotontilla oleva liiketila ja rakentaa tilalle asuntoja. Asemakaavaa muutetaan siten, että täydennysrakentaminen on nykyistä asemakaavaa helpommin toteutettavissa. Kaavatyössä huomioidaan Piikkiön kirkon valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*

18 Katarin I-alue

Katarin asemakaava uusitaan kahdessa osassa. I-alueen kaava käsittää Luodontien länsipuolen. Alueella on rakennushistoriallisia, kaavassa huomioitavia arvoja.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaavasuunnittelija *Jani Laasanen*

19 Katarin II-alue

Katarin asemakaava uusitaan kahdessa osassa. II-alueen kaava käsittää Luodontien itäpuolen. Alueella on rakennushistoriallisia, kaavassa huomioitavia arvoja.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

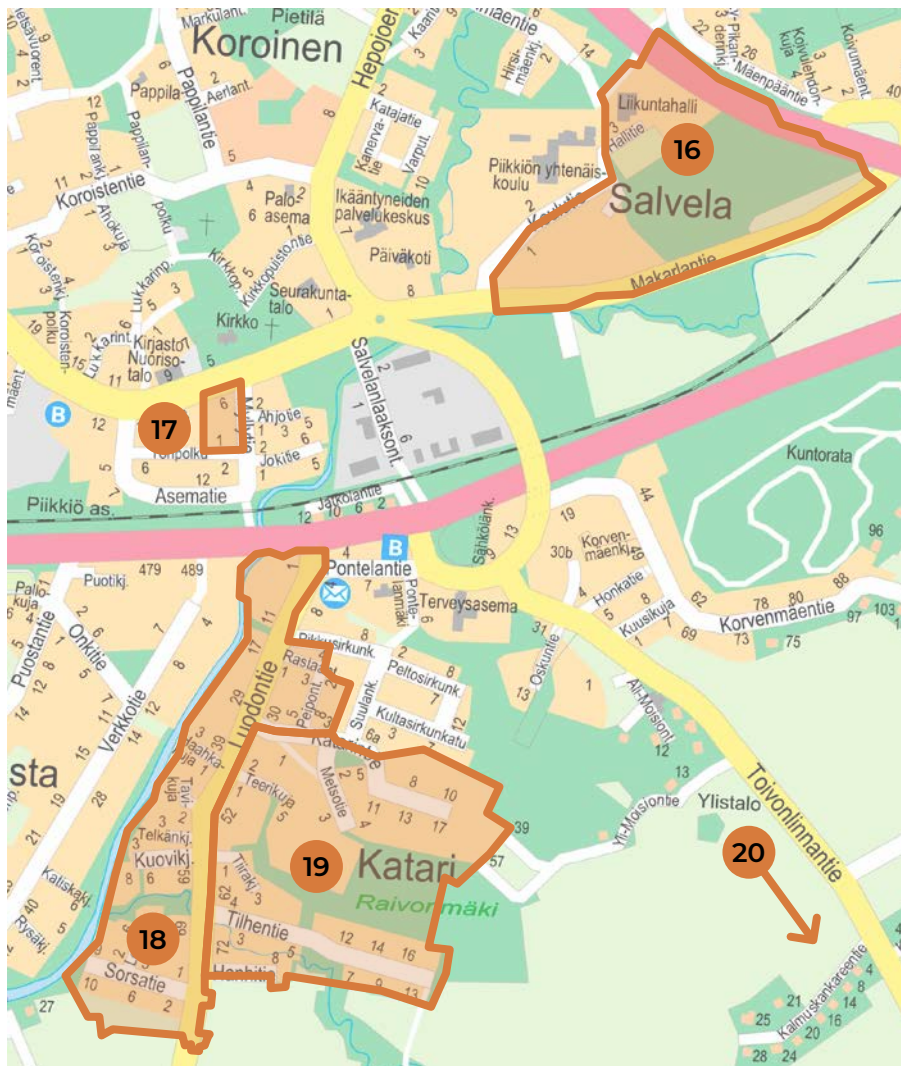
- kaavasuunnittelija *Jani Laasanen*

20 Toivonlinna

Vanhan asemakaavan uusiminen siten, että alueelle voidaan rakentaa jonkin verran myös pientaloasuntoja. Kaava ei ole mukana vuoden 2026 kaavoitusohjelmassa.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*



Littoinen

21 Vaaksakatu ja sen ympäristö

Kuntalaisaloitteena käynnistyneessä kaavamuutoksessa tutkitaan Vaaksakadun linjausta ja sen ympäristön liikennejärjestelyitä. Samalla tarkastellaan myös täydennysrakennusmahdollisuutta kuitenkin puiston riittävä koko huomioiden.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaavoitusavustaja *Tiia Lehtonen*
- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*

22 Littoisten seurakuntatalo

Nykyisen seurakuntatalon korvaaminen uudisrakennuksella ja asumisen kaavoittaminen sen ympäristöön.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

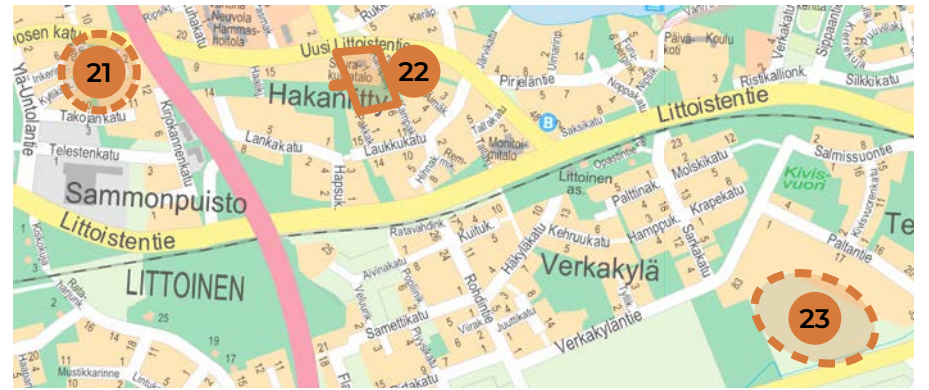
- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*
- kaavoitusavustaja *Tiia Lehtonen*

23 Littoistenniittu

Uuden pientaloalueen suunnittelu Verkakaaren varrelle lähelle Paltan uutta pientaloaluetta.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaavoitusarkkitehti *Ville Aaltonen*



Auranlaakso

24 Kausela

Kaavamuutos, jossa kehitetään entisen Silvolan päiväkodin korttelin piha- ja liikennejärjestelyjä. Työhön liittyy lisämaan myynti tonttien osaksi.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaavasuunnittelija *Jani Laasanen*

25 Eräkadun alueen laajennus

Pientaloalueen täydentäminen Keijunkatua jatkamalla. Kaavatyö ei ole ollut mukana vuosien 2022–2026 kaavoitusohjelmissa. Kaava on keskeytynyt ehdotusvaiheessa Kaarinantien käännon tarpeen arvioimiseksi.

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS HYVÄKSYMINEN

- kaupunginarkkitehti *Taina Riekkinen*



Yleiskaavoitus

Yleiskaavoituksessa painopiste on Piikkiön taajaman ja kehätien varren osayleiskaavojen laatimisessa.

Kaavatyö on käynnistynyt perusselvitysten ja lähtötietojen keräämisellä:

- ▶ Rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi 2020–2021
- ▶ Arkeologinen inventointi
- ▶ Luontoselvitys

Lisäksi kaava-alue sisältyy Kaarinassa toteutetun elinvoimalaskennan sekä palveluverkko-selvityksen kohdealueisiin. Kaavatyön seuraavana vaiheena on liikenneverkkoselvityksen laatiminen sekä kaavakonsultin kilpailutus ja valinta.

Kaava-alue jakautuu kahteen osaan:

Piikkiön kehätien varren osayleiskaava (K21001)

Osayleiskaavan laatimisen tavoitteena on määrittää alueen maankäytön ja liikenteen suuntaviivat kehätien varren työpaikka-alueille. Suunnitteluun vaikuttavat keskeisesti alueen liikennehankkeet: Turku-Helsinki nopean junayhteyden hanke, Turun kehätien parantaminen välillä Kausela-Kirismäki sekä Raadelma-Pukkila välin tieyhteyden selvittäminen.

Piikkiön taajaman osayleiskaava (K23002)

Piikkiön taajama on maakuntakaavan mukaista kaupunkikehittämisen kohde-alueita. Alueella on oikeusvaikutuksen Piikkiön keskustan osayleiskaava vuodelta 1999. Osayleiskaavan laatimisen tavoitteena on määrittää alueen maankäytön yleiset suuntaviivat. Suunnitteluun vaikuttavat keskeisesti alueen liikennehankkeet: Turku-Helsinki nopean junayhteyden kehittäminen sekä lähijunaliikenteen mahdollisuudet.



↑ Piikkiön taajamaa yhtenäiskoululta Piikkiönlahden suuntaan.

Piikkiön osayleiskaavojen lisäksi Kaarinassa on aloitusvaiheessa kaksi muutakin osayleiskaavaa:

Auranlaakson osayleiskaava ja Littoisten osayleiskaavan muutos (K1001)

Auranlaakson pohjoisosan alueen kehittämisen mahdollisuudet ovat parantuneet merkittävästi Turun kehätien parantamisen ja Länsi-Avantin katuyhteyksien valmistuttua. Alueen kehittäminen edellyttää osayleiskaavan laatimista Aurajoen luoteispuolella, jossa yleiskaavaa ei ole lainkaan ja nykyisen yleiskaavan muuttamista Turun kehätien pohjoispuolella. Alueella on kehittämispotentiaalia yritysalueena Liedon Avantiin rajoittuvalla alueella sekä Turun rajan tuntumassa sekä toisaalta matkailua ja retkeilyä palvelevana alueena Aurajoen pohjoispuolisella kulttuurimaisema-alueella. Osayleiskaavatyö on käynnistynyt perusselvitysten laatimisella ja kaava-alueelta laaditaan vuosien 2026–2027 aikana luontoselvitys.

Harvaluodon osayleiskaavan muutos (Sahannokka) (K27003)

Kaavamutoksella tutkitaan Harvaluodon Sahannokan alueen osayleiskaavan uudistamista. Nykyisessä osayleiskaavassa ei ole riittävästi huomioitu vanhan sahan alueen pilaantunutta maaperää eikä nykyistä osayleiskaavaa voida toteuttaa sellaisenaan Sahannokan alueella. Aluetta koskee rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavoituksen ajanmukaistamiseksi.

Lisätietoa yleiskaavoista:

- ▶ maankäytön suunnittelija *Maaria Vanhatalo*
- ▶ maankäytön asiantuntija *Eveliina Huusko*

Seudun yhteistyö

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on kuntien yleiskaavoitusta ohjaava kaava, jonka laatimisesta vastaa Varsinais-Suomen liitto. Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seuduittain, jonka lisäksi sitä on täydennetty teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla. Voimassa on merkintöjä yhteensä seitsemästä kaavasta. Maakuntaliitto valmistelee parhaillaan puhtaan energian ja vesiensuojelun teemoihin liittyvää **Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaa**, jonka on tarkoitus valmistua vuonna 2027. Maakuntakaavat löytyvät Varsinais-Suomen liiton sivuilta: varsinais-suomi.fi/maakuntakaavoitus.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035

Kaarina on sitoutunut maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus), joka perustuu Turun MAL-kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämiseksi. Sopimuksessa vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen.

MAL-sopimuksessa sitoudutaan yhtenä toimenpiteenä Turun kaupunkiseudun rakennemallin päivitystyöhön.

Kaupunkiseutusuunnitelma 2050

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 on alueen MAL-kuntien yhteistyönä laadittu maankäyttöstrategia. Nykyinen vuonna 2012 valmistunut rakennemalli korvataan kaupunkiseutusuunnitelma 2050, jonka on tarkoitus valmistua syksyllä 2026.

Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteena on luoda MAL-kaupunkiseudulle yleispiirteinen suunnitelma välineeksi sovittaa yhteen seudun eri toimijoiden ympäristöön kohdistuvia kehitystavoitteita. Kaupunkiseutusuunnitelmaa tullaan käyttämään sekä MAL-yhteistyön että maakunta- ja kuntakaavoituksen lähtökohtana.



↑ Kaupunkiseutusuunnitelman työstä alueen kuntien ja sidosryhmien yhteistyönä.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050

Turun MAL-kaupunkiseudulla on käynnistynyt myös liikennejärjestelmäsuunnitelman (LJS) päivitystyö. LJS-työssä määritellään suuntaviivat seudun liikkumisen kehittämiseksi vuoteen 2050 asti.

Suunnitelmassa tullaan esittämään kuntien yhteinen näkemys siitä, miten arjen liikkuminen on sujuvaa, turvallista ja kestävää pitkällä aikavälillä. Suunnitelmassa tarkastellaan sekä kävelyä, pyöräilyä, joukkoliikennettä, autoilua, vesi- ja ilmaliiikennettä että kuljetusten toimivuutta.

Tavoitteena on parantaa saavutettavuutta, vahvistaa kestävien kulkutapojen edellytyksiä sekä tukea seudun elinvoimaa ja ilmastotavoitteita. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaa laaditaan rinnakkain Turun kaupunkiseutusuunnitelman kanssa ja suunnitelmien on tarkoitus täydentää toisiaan. Liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistuu keväällä 2027.

Lisätietoa seudullisista suunnitelmista:

- ▶ kaupunkikehitysjohtaja *Päivi Liуска-Kankaanpää*
- ▶ kaupunginarkkitehti *Taina Riekinen*

Kaupungin vapaat asuintontit

Kaarinassa on vapaana kaavoitettuja ja rakentamiskelpoisia asuintontteja yhteensä noin 550 kpl. Kaupungilla on myynnissä/vuokrattavissa yhteensä noin 85 omakotitonttia. Lisäksi kaupungilla on myynnissä yksi rivitalotontti Rungon alueelta ja yksi kerrostalotontti Piikkiön Pappilanpellon alueelta.

Yksityisessä omistuksessa olevia rakentamattomia asuinkerrostalotontteja on 5 kpl ja rivitalotontteja noin 55 kpl.

Ilmoitettu asuintonttivaranto kuvaa tilannetta huhtikuussa 2026.

Kaupungin vapaiden tonttien sijainnit kartalla näet kaavoituskatsauksen aukeamalla 6–7.

Yhteystiedot

Tutustu ajantasaiseen tonttitarjontaan ja hae omaa tonttiasi: [kaarina.fi/tontit](https://www.kaarina.fi/tontit)

TONTIT

tontit@kaarina.fi
etunimi.sukunimi@kaarina.fi

Maankäyttöinsinööri
Laura Niemi
050 373 2589

Toimistos sihteeri
Kaisa Ylhä
040 531 8219

Jatkuvan haun omakotitontit

Kaarinan kaupungilla on myynnissä jatkuvan haun omakotitontteja Sorron, Verkakylän, Paltan, Hulkkion, Lounais-Empon, Pontelan ja Makarlan alueilla. Toukokuussa 2026 voimaan tulleen uudistuksen myötä kaikki nämä tontit ovat myös vuokrattavissa.

Paltta

28 omakotitonttia

Paltan alueelta löytyy maastoltaan vaihtelevia omakotitontteja noin 6 kilometrin päässä keskustan palveluista.



Sorro

4 omakotitonttia

Sorro on metsäinen vehreä alue lähellä keskusurheilupuistoa, jossa on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet ja luonto lähellä.



Verkakylä

23 omakotitonttia

Verkakylä on varsinaissuomalaista maaseutumaisemaa vain 1,5 km päässä Littoistenjärveltä.



Hulkkio

10 omakotitonttia

Hulkkion alue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä lähellä palveluita ja Kaarinan keskustaa.



Lounais-Empo

1 omakotitontti

Rauhallisuus, meren läheisyys ja yhteisöllisyys tekevät Kuusistosta houkuttelevan asuin ympäristön.



Pontela

12 omakotitonttia

Pontelan alueen liikenne yhteydet ovat hyvät ja Piikkiön palvelut aivan lähellä.



Makarla

4 omakotitonttia

Makarlan Alhontien tontit sijaitsevat kauniissa metsäisessä rinteessä noin 2 km päässä Piikkiön keskustasta.



Oma talo omalla maalla – vai sittenkin vuokratontilla?

TEKSTI: Kristiina Lappi KUVA: Vesa-Matti Väärä

Kaarinassa on tarjolla kymmeniä kaupungin omalle maalle kaavoitettuja omakotitalojen omistus- ja vuokratontteja, joihin on jatkuva haku. Tämän lisäksi uusia tontteja tulee aika ajoin hakumenettelyyn.

– Hakumenettelyssä kaikki kiinnostuneet voivat jättää tontista hakemuksen, ja jos kiinnostuneita on useampia, järjestetään arvonta. Erityisen halutuista tonteista järjestetään myös tarjouskilpailuja, kertoo Kaarinan maankäyttöinsinööri *Laura Niemi*.

Suurin osa tällä hetkellä vapaana olevista tonteista on omistustontteja, mutta vuokratonttien kysyntä on ollut viime aikoina kasvussa. Vuokratontin voi halutessaan lunastaa myöhemmin omaksi, jolloin 20 prosenttia maksetuista vuokrista hyvitetään.

– Vuokratontti on yksi tapa hallita omakotitalon rakennuskustannuksia. Se on turvallinen valinta, sillä vuokraaja hallinnoi tonttia aivan samoin kuin omistajakin, selittää maankäytön toimistosihteeri *Kaisa Ylhä*.

Kaarinan omistamalle maalle kaavoitetuissa tonteissa on myös samat rakennusvelvoitteet: rakentaminen tulee aloittaa kolmen vuoden kuluessa hankinnasta ja valmiiksi talo pitäisi saada kuudessa vuodessa.

Kaikki Kaarinan kaupungin vapaat omakotitontit löydät osoitteesta [kaarina.fi/tontit](https://www.kaarina.fi/tontit).

Vesa-Matti Väärä



↑ Tulevaisuudessa kaupungin vapaat kohteet tunnustaa kylteistä, joissa on tärkeimmät tiedot tontista. Laura Niemi ja Kaisa Ylhä kävivät tuomassa kyltin avoimessa haussa olevalle tontille, joka sijaitsee Silaksenkatu 15:ssä Lounais-Empossa.

Miten voin osallistua?



↑ Kaavavaiheet ja osallistuminen.

Näin voit osallistua kaavoitukseen

Asemakaavamuutoksen hakeminen

Maanomistaja voi anoa asemakaavoittamattoman alueen kaavoitusta tai jo kaavoitetun alueen asemakaavan muuttamista. Asemakaavatyön laatimisesta päättää kaavan laajuudesta riippuen kaupunkikehityslautakunta tai kaupunginvaltuusto.

Kaavoitushakemukset käsitellään kiireellisiä tai kaupungin kehittämisen kannalta olennaisia hankkeita lukuun ottamatta vuosittain kaavoitusohjelman valmistelun yhteydessä. Toivottaessa hakemuksen käsittelyä seuraavan vuoden kaavoitusohjelmaa valmisteltaessa, tulee hakemukset jättää aina kuluvan vuoden lokakuun puoliväliin mennessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavoitustyön osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt, lähtökohdat, alustavat tavoitteet ja kaavan osalliset esitellään kaavan vireille tulon yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota täydennetään suunnittelun kuluessa.

Osallinen (AKL 62 §)

Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Osallistahot luetellaan kunkin kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Lueteltujen tahojen lisäksi voi kuka tahansa ilmoittautua osalliseksi kaavatyöhön.

Kaavatyön osallisia tiedotetaan kaavan vireille tulosta, yleisötilaisuuksista ja kaavan nähtävillä olosta (kaavaluonnos ja kaavaehdotus). Tiedottaminen tapahtuu kirjeitse tai sähköisesti.

Kaavatyön osalliseksi voi ilmoittautua kaavakohtaisesti jättämällä yhteystietonsa kaavoitukseen osoitteeseen kaavoitus@kaarina.fi.

Kaavaluonnos

Laaditaan samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa tai kaavaprosessin seuraavassa vaiheessa. Kaavaluonnos ei ole vielä kaikilta yksityiskohdiltaan täysin valmis kaava eikä kaikissa hankkeissa välttämätön vaihe. Kaavaluonnosta pidetään nähtävillä 14–30 päivää.

Mielipide (AKL 62 §, MRA 30 §)

Osalliset ja muut kunnan jäsenet voivat esittää vapaamuotoisen mielipiteensä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta. Perustelun mielipiteen voi esittää kirjallisesti tai suullisesti. Kirjalliset mielipiteet toimitetaan osoitteeseen kaavoitus@kaarina.fi. Mielipiteet liitetään julkiseen kaavan valmisteluaineistoon nimettöminä.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus on lähes valmis kaava. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä vähintään 30 päiväksi ja siitä pyydetään viranomaislausunnot. Jos kaavaehdotukseen tehdään merkittäviä muutoksia muistutusten ja lausuntojen perusteella, viedään kaavaehdotus uudelleen päätöksentekoon ja asetetaan sen jälkeen uudelleen nähtävillä.

Muistutus (AKL 65 §, MRA 27 §)

Julkisesti nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana. Muistutukset liitetään julkiseen kaavan valmisteluaineistoon nimettöminä. Muistutukset tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon kaupunginhallitukselle osoitettuna osoitteeseen kirjaamo@kaarina.fi.

Valitus, valitusoikeus (KL 92 §, AKL 191 §)

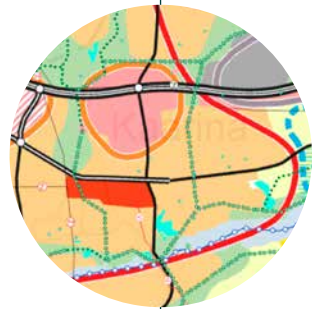
Hyväksymispäätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen Turun hallinto-oikeudelle osoitettuna. Valitusaika on 30 päivää.

Kaavajärjestelmä

Kaavoitus tarkoittaa julkista, alueidenkäyttölakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät alueidenkäyttölaki (AKL), maankäyttö ja rakennusasetus (MRA) sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat valtioneuvoston ohjeita, jotka on otettava huomioon mm. maakuntakaavassa.

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen liitto laatii alueen maakuntakaavat, joissa esitetään seudullisesti keskeiset asiat kuten liikenteen pääväylät, taajama- ja keskusta-alueet sekä alueellisten keskeisten viheralueiden sijoittuminen. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta.



Yleiskaava

Yleiskaavassa osoitetaan yleispiirteisellä tasolla alueiden pääkäyttötarkoitukset ja ratkaistaan miten esimerkiksi asuminen, työpaikat, palvelut, luonto, virkistys ja liikenne sovitetaan yhteen. Kaarinan yleiskaavat on laadittu osayleiskaavoina, jotka kattavat aina tietyt osat kuntaa. Yleiskaavoitus ohjaa asemakaavoitusta.



Asemakaava

Asemakaavat ovat tarkin kaavataso ja niissä määrätään mm. mihin tarkoitukseen aluetta voi käyttää ja paljon alueelle saa rakentaa. Kaavamääräykset voivat koskea esimerkiksi rakennusten kokoa, sijoittelua, suojelua ja pysäköintijärjestelyjä. Asemakaavan lisäksi osalle alueista on laadittu erityismääräyksiä (rakennustapaohjeita), joita tulee noudattaa.



Kaarina