

# KAARINAN RAKENNUSVALVONTA

## LISÄOHJE, KATSELMUKSET

v.27.05.2021



### VASTAAVA TYÖNJOHTAJA TILAA KATSELMUKSET (ei luvan saaja)

- Tutustu hankkeen virallisiin pääpiirustuksiin ja laadittuihin erityissuunnitelmiin
- Tarkasta päätöksestä tai seurantakortista mitä katselmuksia on edellytetty
- Muista ilmoittaa lupanumero ja rakennuspaikan osoite ilmoitusta / katselmustilausta tehdessäsi
- Aloituskokous / katselmukset tulee tilata noin 2 viikkoa ennen toivottua ajankohtaa
- Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tulee tilata noin 2 viikkoa ennen toivottua ajankohtaa
- Viralliset suunnitelmat ja ajantasaiset tarkastusasiakirjat tulee olla työmaalla
- Ylimääräinen katselmus on maksullinen, huolehdi että kohde on riittävän valmis
- Katselmuspöytäkirja postitetaan pääsääntöisesti luvan hakijalle

### PAIKAN MERKITSEMINEN, VTJ tai luvan hakija tilaa sähköisesti [rpm@kaarina.fi](mailto:rpm@kaarina.fi)

Paikan merkitsemisen voi tilata lupapäätöksen saamisen jälkeen. Tilauksen tulee sisältää seuraavat tiedot; tilaajan yhteys- ja laskutustiedot, luvan nro, rakennuspaikan lähiosoite. Lupaan liittyviä suunnitelmia ei tarvitse liittää mukaan. Rakennuspaikan merkitsemisestä vastaa Kaarinan kaupunkikehityspalvelut / maankäyttö ja elinvoima,

Maastoon merkitään suorakulmainen "laatikko" asemapiirustuksessa esitettyjen mittojen mukaisesti sekä tontille tuodaan N2000- järjestelmän mukainen korkeuslukema (ei ole rakennuksen lattiakorkeus). Rakentaja voi myös esittää lisätoiveensa merkittävistä pisteistä, merkitsemisestä linjapukkeihin tms. Merkitsemisaikana työmaalla ei saa olla käynnissä louhinta- eikä maanrakennustöitä.

### ALOITTAMISILMOITUS, VTJ ilmoittaa sähköpostitse; [rakennusvalvonta@kaarina.fi](mailto:rakennusvalvonta@kaarina.fi)

Aloittamisilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos kohteeseen on määrätty pidettäväksi aloituskokous.

### ALOITUSKOKOUS, VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

Aloituskokousta ei myönnetä, ennen kuin tiedot suoritetusta paikanmerkinnästä näkyvät järjestelmässämme. Aloituskokous suoritetaan rakennuspaikalla.

Kokouksessa tulee olla läsnä hankkeen suunnittelu-, toteutus- ja valvontatahot:

- rakennuttaja (rakennushankkeeseen ryhtyvä) ja vastaava työnjohtaja
- pääsuunnittelija (ja mahdollisesti muut suunnittelijat)

**Rakennuksen lattiapinnan korkeus tulee olla "narutuksin" tai muilla tavoin selkeästi merkittynä maastoon!**

### LVI-ALOITUSKOKOUS, KVV-TJ/VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

Lupaehdoissa edellytetty LVI-aloituskokous tulee pitää ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen asennustyöhön ryhtymistä ja siinä tulee olla läsnä rakennuttaja ja KVV- ja IV-työnjohtajat.

### LVI-TYÖNJOHTAJAT, VASTUUT JA TARKASTUSASIAKIRJA

Ennen asennustöihin ryhtymistä tulee hyväksyttää KVV- ja IV-työnjohtajat sekä toimittaa rakennusvalvontaan kaksi (2) sarjaa LVI-suunnitelmia. Vastaavilta työnjohtajilta edellytetään tarkastusasiakirjan ylläpitämistä.

### SIJAINTIKATSELMUS, VTJ tilaa sähköisesti [rpm@kaarina.fi](mailto:rpm@kaarina.fi)

Tilataan heti kun rakennuksen sijainti ja lattiapintojen korkeusasemat ovat tarkastettavissa.

### RAKENNEKATSELMUS, VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

Lupaehdoissa edellytetty rakennekatselmus tulee tilata ennen rakenteiden peittämistä. Viralliset rakenne-suunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen katselmusta. Tarkastusasiakirjan tulee olla ajan tasalla.

### LVI-LOPPUKATSELMUS, KVV/IV-TJ / VTJ tilaa rakennusvalvonnasta [puh. \(02\) 588 4815](tel:+358925884815)

LVI-loppukatselmuksessa tulee olla läsnä KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja sekä rakennuttaja.

LVI-tarkastajalle luovutetaan viimeistään katselmuksessa seuraavat hankkeen edellyttämät asiakirjat:

- KVV- ja IV-vastaavien työnjohtajien allekirjoitetut tarkastusasiakirjan kopiot
- vesijohtolaitteiston painekoepöytäkirjan kopio (ellei kirjattu kvv-tarkastuslistaan)
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirjan kopio (mahdollinen ilmanvaihdon tiiveyspöytäkirjan kopio)
- jätevedenkäsittelyjärjestelmän tarkastuspöytäkirjan kopio

## **OSITTAINEN LOPPUKATSELMUS VTJ, tilaa rakennusvalvonnasta**

**puh. (02) 588 4815**

Osittaista loppukatselmusta (käyttöönotto- eli muuttokatselmus) ei myönnetä ennen kuin suoritettun sijainti-katselmuksen tiedot näkyvät järjestelmässämme.

Katselmuksessa noudatetaan samaa menettelyä kuin loppukatselmuksessa, ks. vaaditut asiakirjat.

## **LOPPUKATSELMUS, VTJ tilaa rakennusvalvonnasta**

**puh. (02) 588 4815**

Suoritetaan kun rakennus ja työt tontilla ovat valmiit. Ennen katselmuksen tilaamista tulee kaikki lupaehdoissa edellytetyt erityissuunnitelmat olla toimitettu ja muut katselmukselle suoritettu.

### **Osittaisessa loppukatselmuksessa ja/tai loppukatselmuksessa vaaditut asiakirjat:**

Viimeistään katselmuksessa tulee viranomaisille luovuttaa seuraavat mittauspöytäkirjat / selvitykset, mikäli luvan-varainen hanke on käsittänyt niiden rakentamis- ja asentamistyön:

- päivitetty energiaselvitys ja tiiveydenmittauspöytäkirja (ilmavuotoluku 2 tai alle)
- vastaavan työnjohtajan allekirjoitettu tarkastusasiakirjan kopio
- sähköasennukset, sähköurakoitsijan tarkastuspöytäkirjan kopio
- väestönsuoja, tiiveyskoepöytäkirja
- paloilmoinilaitteisto ja sammutuslaitteisto; varmenne/käyttöönottopöytäkirja
- kaasulaitteistot, tiiveystarkastuspöytäkirja
- öljylämmityslaitteet, laiteasentajan asennustodistus
- rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, riittävässä laajuudessaan
- vakuus rakennusvirheiden varalta (rakennusliikkeet ym, asuntokauppalaki 795/2005)

## **RAKENNUSTYÖN AIKAISET MUUTOKSET**

Merkittävät rakennustyön aikaiset muutokset edellyttävät muutosluvan hakemista (sijainti, korkeusasema yms.). Muutoslupaa tule hakea välittömästi ja yleensä se edellyttää naapureiden kuulemisen uudelleen.

Vähäiset muutokset voidaan käsitellä hyväksyttävällä ajantasaistetut pääpiirustukset ennen loppukatselmusta.

## **HORMIT JA TULISIJAT**

Vastaava työnjohtaja tarkastaa hormien rakenteet ja suojaetäisyydet. Lisätiedot palotarkastajalta.

## **RAKENNUSVALVONTA PALVELEE ma-pe klo 9-15**

- Postiosoite, Oskarinkatu 4, PL 12, 20781 Kaarina
- Käyntiosoite, Puntarikatu 3 (2.krs)
- rakennusvalvonta@kaarina.fi

### **Katselmustilaukset/Asiakaspalvelu klo 9-15**

- |                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| • Katselmustilaukset | Pia Pulkkinen | (02) 588 4815 |
| • Asiakaspalvelu     | Satu Sirpiö   | (02) 588 4816 |

### **Rakenteellinen paloturvallisuus, väestönsuoja-asiat**

Palotarkastaja Jari Haapamäki  
[jari.haapamaki@turku.fi](mailto:jari.haapamaki@turku.fi)

040 182 3329

### **Ympäristöterveydenhuolto, terveystarkastajat**

Liedon ympäristöterveydenhuolto

(02) 487 3300