



KAARINAN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUIDEN TAKSA

- A) Kiinteistötoimitusmaksut
- B) Kartta- ja palvelumaksut
- C) Rakennusvalvontamaksut
- D) Kaavoituksen maksut
- E) Mittauspalvelumaksut
- F) Ympäristönsuojelun maksut ja maa-ainesmaksut



Sisällys

A. KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT	5
A.1 Tontin lohkominen / halkominen	5
A.2 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat tehtävät.....	6
A.3 Rasitetoimitus.....	6
A.4 Tilusvaihto.....	6
A.5 Rajankäynti	6
A.6 Muu kiinteistönmäärittäystoimitus	7
A.7 Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.....	7
A.8 Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella.....	7
A.9 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin.....	7
A.10 Kiinteistöjen yhdistäminen	7
A.11 Asiakirjojen hankkiminen.....	7
A.12 Työkorvaus.....	8
A.13 Tonttijaon muutoksen laatiminen.....	8
A.14 Tonttijaon ennakkotulkinta.....	8
A.15 Tonttijaon mukaisten tonttien maastoon merkintä ennen kuin lohkomista on haettu.....	8
A.16 Pohjakartan tarkastaminen ja lausunto.....	8
B. KARTTA- JA PALVELUTAKSA	9
B.1 Rakennussuunnittelun karttapaketti	9
B.2 Paperikarttakopiot.....	9
B.3 Numeerinen kartta	9
B.4 Postitus- ja toimitusmaksut.....	10
B.5 Kopiointipalvelusta perittävät maksut	10
B.6 Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon.....	10
B.7 Erinäisistä muista palveluista perittävät maksut.....	11
C. RAKENNUSVALVONTAMAKSUT.....	12
C.1 Yleistä	12
C.2 Luvanvarainen rakentaminen (MRL 125 §) ja valvonta	12
C.3 Luvanvaraiset toimenpiteet ja niiden valvonta (MRL 126 ja 126a §)	13
C.4 Purkaminen ja siihen liittyvä valvonta (MRL 127 §).....	13
C.5 Maisematyöluupa (MRL 128 §).....	13



Kaupunkikehityspalvelut

C.6	Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §, 175 §)	14
C.7	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	14
C.8	Katselmukset ja tarkastukset	14
C.9	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto, arvio tai suunnittelukokous	15
C.10	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmus (MRL 150 §).....	15
C.11	Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)	15
C.12	Aidan rakentaminen (MRA 82 §).....	15
C.13	Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §).....	16
C.14	Rakennustyön suoritus (MRL 149 a §).....	16
C.15	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 161a §, 162 §)	16
C.16	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) ja korttelialueen järjestely (MRL 167.3 §).....	16
C.17	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §).....	16
C.18	Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §).....	16
C.19	Aloittamisoikeus (MRL 144 §).....	17
C.20	Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §).....	17
C.21	Pakkokeinopäätökset (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §).....	17
C.22	Kokoontumistilojen hyväksyminen ja tarkastus (MRA 54 §)	18
C.23	Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71 § ja 75 §).....	18
C.24	Postilain 44 §:n mukainen päätös.....	18
C.25	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä	18
C.26	Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät	18
C.27	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	19
C.28	Maksun suorittaminen.....	19
C.29	Maksun palauttaminen	19
C.30	Kokonaisalan laskenta	20
D.	KAAVOITUKSEN MAKSUT	21
D.1	Rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaiseminen (MRL 137 §).....	21
D.2	Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §).....	21
D.3	Ulkopuolinen asiantuntija.....	21
D.4	Asemakaavan laatimisen korvaaminen (MRL 59 §).....	21



Kaupunkikehityspalvelut

E. MITTAUSPALVELUMAKSUT	22
E.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)	22
E.2 Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoitus asemakaava-alueella.....	22
F. YMPÄRISTÖNSUOJELUN PALVELUMAKSUT JA MAA-AINESMAKSUT.....	23
F.1 Soveltamisala	23
F.2 Maksujen määräytymisperusteet.....	23
F.3 Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut.....	23
F.4 Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut.....	24
F.5 Maksun alentaminen	24
F.6 Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen ..	25
F.7 Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen	25
F.8 Palautetun hakemuksen käsittelymaksu	25
F.9 Valvontamaksut.....	26
F.10 Valvontamaksujen määrääminen poikkeustapauksissa	26
F.11 Mikroyritysten valvontamaksujen kohtuullistaminen	26
F.12 Vakuuspäätöksen maksu	27
F.13 Käsittelymaksujen määrääminen poikkeustapauksissa	27
F.14 Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen	27
F.15 Maksun suorittaminen ja periminen	27
LIITE 1 Ympäristönsuojelun maksutaulukko	28
LIITE 2 Maa-aineslain mukaisten asioiden maksutaulukko	33



Kaupunkikehityspalvelut

Yleistä

Kaarinan kaupungin kaupunkikehityspalvelujen viranomaistehtävistä suoritettavat maksut. Kartta- ja palvelumaksuja lukuun ottamatta maksut ovat arvonlisäverovapaita. Maksut sisältävät päätösasiakirjojen lunastusmaksun. Maksut määräytyvät hakemuksen/asian saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksuperusteet ovat Kaarinan kaupunginhallituksen hyväksymät 14.1.2019 § 7. Taksa on tullut voimaan 13.2.2019.

A. KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT

Kaarinan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

A.1 Tontin lohkominen / halkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta ja 7 luvun mukaisesta halkomisesta suoritetaan:

kun muodostettavan tontin pinta-ala on

1. enintään 2.000 m ²	1.200 €/tontti (1.000 €/tontti)
2. 2.001 m ² - 10.000 m ²	1.300 €/tontti (1.100 €/tontti)
3. yli 10.000 m ²	1.500 €/tontti (1.300 €/tontti)

Mikäli samanaikaisesti lohkotaan samalle omistajalle useita asuintontteja, jotka ovat samassa korttelissa, maksu on toiselta ja sitä seuraavilta tontilta suluissa oleva maksu.

Lohkomisen/halkomisen hintaan sisältyvät tarvittavat asiakirjat sekä tontin maastonmerkintä.

KML 209.2 §: Lohkomisessa toimituskustannukset maksaa kunkin lohkokiinteistön ja saajakiinteistön osalta kiinteistön omistaja. Jos lohkomista on hakenut erityisen oikeuden haltija, vastaa tämä tontin osalta toimituskustannuksista. Yleisen alueen (esim. kadut, puistot) muodostamista koskevan kiinteistötoimituksen toimituskustannukset maksaa kunta (KML 209.3 §).



Kaupunkikehityspalvelut

A.2 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat tehtävät

Seuraavat lohkomistoimituksen yhteydessä suoritettavat tehtävät kuuluvat lohkomisen hintaan:

1. Tontin lohkomisen yhteydessä tehtävä päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä ilman pantinhaltijan suostumusta
2. Tontin lohkomisen yhteydessä kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä
3. Rasitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä tai muuttamista koskeva asia käsitellään tontin lohkomisen yhteydessä (KML 165 §)
4. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava tilusvaihto (KML 8 luku)
5. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinteistön-määritystoimitus (esim. rajankäynti) (KML 11 luku)
6. Tontinosan lunastaminen (KML 62 §)

Mikäli jokin edellä mainituista tehtävistä osoittautuu erityisen suuritoiseksi, lisätään kustannus kiinteistötoimitusmaksuun todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena A.12. mukaisin veloituslaskennoin laskettuna.

A.3 Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) 500 €

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan 90 €

A.4 Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8 luku) suoritetaan 500 €

A.5 Rajankäynti

Erillisestä kiinteistömääritystoimituksena tehtävästä rajankäynnistä (KML 11 luku) suoritetaan 500 €



Kaupunkikehityspalvelut

A.6 Muu kiinteistön määritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin.

Kohdissa 2-6 § sekä kohdan 1 § mukaisessa tontin halkomisessa toimituskustannukset jaetaan asianosaisten maksettaviksi heidän toimituksesta saamansa hyödyn mukaan, jolleivät asianosaiset jakamisesta toisin sovi (KML 209.1 §).

A.7 Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

A.8 Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

A.9 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §) 320 €

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 520 €

A.10 Kiinteistöjen yhdistäminen

KML 214 § mukaisessa tapauksessa 300 €

A.11 Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 € / asiakirja



Kaupunkikehityspalvelut

A.12 Työkorvaus

Maankäyttöinsinööri, paikkatietopäällikkö tai toimitusinsinööri 70 €/tunti

Paikkatietokäsittelijä, kiinteistörekisterinhoitaja tai toimistovirkailija 50 €/tunti

A.13 Tonttijaon muutoksen laatiminen

Alueen ensimmäinen tonttijako on maksuton. Jos erillisen tonttijaon muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat maksut:

1. Tonttijaon muutos, jossa muodostuu korkeintaan
 - kaksi tonttia saman korttelin alueella, perusmaksu 500 €
 - jokaiselta lisätontilta 100 €
2. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaon muutoksesta peritään maksu työkorvauksena 12 §:n mukaisin veloituslaskettuna. Tonttijaon laatimiskustannuksia ei velota ensimmäisen tonttijaon osalta. Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, maksua ei peritä. Mikäli tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan kohdan yksi mukainen maksu.

A.14 Tonttijaon ennakkotulkinta

Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotulkinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista. Ennakkotulkintamaksu peritään työhön käytetyn ajan perusteella 12 §:n mukaisin veloituslaskettuna.

Veloitus on kuitenkin vähintään 200 €

A.15 Tonttijaon mukaisten tonttien maastoon merkintä ennen kuin lohkomista on haettu

200 €/tontti

A.16 Pohjakartan tarkastaminen ja lausunto

300 €/kartta +5 €/ha



B. KARTTA- JA PALVELUTAKSA

Rakennussuunnitteluun tarvittava karttapaketti on vapaa arvonlisäverosta. Muut hinnat sisältävät alv 24 %.

Tämän taksan mukaisesti peritään maksua jäljempänä mainituista toimenpiteistä ja niistä tehtävistä, jotka eivät liity lainsäädännön tarkoittamaan palveluun.

Taksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

B.1 Rakennussuunnittelun karttapaketti

Rakennussuunnitteluun tarvitaan virallinen karttapaketti. Kartat sisältävät pohjakartan sekä kiinteistö-, asemakaava-, osoite- ja johtotietoja. Kartat toimitetaan ensisijaisesti sähköpostitse (dwg ja pdf). Karttapaketti voidaan asiakkaan toiveesta toimittaa paperisena tai muistitikulle tallennettuna 20 €:n lisämaksusta.

Karttapaketti asemakaava-alueelta 120 €

Karttapaketti kaavoittamattomalta alueelta 100 €

Mikäli rakennuslupaan tarvitaan otteita kiinteistörekisteristä, niistä veloitetaan maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

B.2 Paperikarttakopiot

Opaskartta, värituloste 1:20 000 15 €

Karttakopio, A4 9 €

Karttakopio, A3 12 €

Karttakopio, A2 16 €

Karttakopio, A1 22 €

Karttakopio, A0 32 €

Muiden asiakirjojen kopioinnista veloitetaan kaupungin asiakirja- ja tiedonhaku-hinnaston mukaan.

B.3 Numeerinen kartta

Pohjakartta ja kaavakartta 1:1000, luovutusmuotona AutoCAD DWG 10 €/ha, vähintään 50 €. Yli 50 ha alueiden hinnat sovitaan erikseen.



B.4 Postitus- ja toimitusmaksut

- Kaarinan kaupungin asiakirja- ja tiedonhakupöytäkirjojen mukaisesti, mikäli tässä taksassa ei ole toisin määrätty
- Asiakirjojen ja päätösten postitus- ja toimitusmaksut ovat sisällytetty taksan mukaisiin maksuihin
- Poliisilla ja ulosottomiehellä on oikeus saada viranomaiselta virkatehtävän suorittamiseksi tarpeelliset tiedot ja asiakirjat maksutta ja salassapitovelvollisuuden estämättä (Poliisilaki 35 §, (UK 3:66.3 § / UK 3:64 §)

B.5 Kopiointipalvelusta perittävät maksut

Kaarinan kaupungin asiakirja- ja tiedonhakupöytäkirjojen mukaisesti, mikäli tässä taksassa ei ole toisin määrätty.

- B.5.1 Ulkopuolinen kopiointi, aineiston keräys- ja arkistopalvelumaksu 50 €/tunti
- Asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tai tilauksesta asiakirjat kerätään ulkopuolisen kopiointiyrityksen noudettavaksi
 - ulkopuolinen kopiointiyritys laskuttaa palvelustaan erikseen asiakasta

B.6 Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon

Vaihtoehto 1

Mikäli asiakas toimittaa rakennusvalvontaan lupahakemukseen liittyvät piirustukset (pääpiirustukset, rakenne-, vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtosuunnitelmat) normaalien paperiversioiden lisäksi digitaalisina rakennusvalvonnan käytössä olevan sähköisen asiointi-palvelun kautta, ei asiakasta laskuteta suunnitelmien muuttamisesta sähköiseen muotoon.

Vaihtoehto 2

Rakennusvalvonta suorittaa digitalisoinnin ja laskuttaa asiakasta.

B.6.1	Omakotitalot ja vastaavat, yhteensä	250 €
	• pääpiirustukset	50 €
	• rakennesuunnitelmat	100 €
	• vesi- ja viemärisuunnitelmat	50 €
	• ilmanvaihtosuunnitelmat	50 €
B.6.2	Kerrostalot ja vastaavat, yhteensä	440 €
	• pääpiirustukset	120 €
	• rakennesuunnitelmat	160 €
	• vesi- ja viemärisuunnitelmat	80 €
	• ilmanvaihtosuunnitelmat	80 €
B.6.3	Pienet muutos- ja korjaustyöt, yhteensä	90 €
	• pääpiirustukset	30 €
	• rakennesuunnitelmat	20 €
	• vesi- ja viemärisuunnitelmat	20 €
	• ilmanvaihtosuunnitelmat	20 €



Kaupunkikehityspalvelut

- B.6.4 Piirustusten skannaus rakennusvalvonnan toimesta
- piirustuskoko A4/A3 10 €/kpl
 - piirustuskoko A2/A1/A0 20 €/kpl
- B.7 Erinäisistä muista palveluista perittävät maksut
- B.7.1 Asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä/tilauksesta tehtävät selvitykset, tietojen tarkistukset, arkistopalvelut yms. 50 €/tunti
- B.7.2 Rakennuspaikkaan ja rakennuksiin liittyvät selvitykset tietokantarekisterien pohjalta 50 €/tunti
- rakennusten käyttöön liittyvät selvitykset
 - käytettyyn rakennusoikeuteen liittyvät tarkastelut
 - rakennuksen pinta-alaan liittyvät tarkastelut
- B.7.3 Rakennus- ja huoneistorekisteriin tehtävä muutos ilman erillistä lupakäsittelyä 50 €/tunti
- B.7.4 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen
- hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 30 €
- B.7.5 Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasiustodistus laskutetaan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.
- B.7.6 Asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti 10 €
- B.7.7 Asiakkaan itse sähköisestä kauppapaikasta hakema dokumentti 6 €



C. RAKENNUSVALVONTAMAKSUT

C.1 Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan lupapäätöskäsittelystä tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä Kaarinan kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten nojalla.

Taksan perusteena ovat muut säädökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, naapuruussuhdelaki, pelastuslaki, postipalvelulaki, uhkasakkolaki, väestötietolaki ja näihin liittyvät asetukset.

Rakennusvalvontamaksut sisältävät hankkeelle määrättyjen asiantuntijoiden (pääsuunnittelija ja vastaavat työnjohtajat) hyväksymisen/kirjaamisen sekä aloituskokouksen ja katselmusten suorittamisen. Pääsuunnittelijan pätevyyden erillinen arviointipäätös sekä vastaavien työnjohtajien vaihtumiseen liittyvät päätökset ovat maksullisia.

Rakennusvalvontamaksun yhteydessä laskutetaan luvassa määrätyt rakennuksen paikan merkitsemiseen ja sijaintiin liittyvät maastomittausmaksut (E1, kohdat 1 - 4).

C.2 Luvanvarainen rakentaminen (MRL 125 §) ja valvonta

C.2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

- rakennusta kohti 440 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,80 €/m²
- maksuja noudatetaan myös tilapäiseen ja määräaikaiseen rakentamiseen

C.2.2 Vapaa-ajan rakennuksen ja laajentaminen

- rakennusta kohti 550 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,50 €/m²

C.2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen

- rakennusta/rakennelmaa kohti 250 €
- lisäksi kokonaisalan mukaan 3,50 €/m²
kasvihuoneet tms. 0,5 €/m²

C.2.4 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 ja 125.3 ja 125.5 §), käyttötarkoituksen muutokset

- rakennusta kohti (1-2 as talot, kesämökit, talousrakennukset) 350 €
- rakennusta kohti (muut rakennukset) 400 €
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,50 €/m²
- linjasaneeraukset tms. 400 €/rakennus
+ rakennuksen kokonaisalan mukaan 1 €/m²



Kaupunkikehityspalvelut

C.2.5	Tuulivoimalat, matkaviestintukiasemat, mainospylonit tms. ($h_{\text{kok}} > 30 \text{ m}$) <ul style="list-style-type: none"> • perusmaksu 800 € • lisäksi kokonaiskorkeuden mukaan 30 €/m 	
C.2.6	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa 550 € <ul style="list-style-type: none"> • enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksuna peritään 100 € • toimenpidelupiin liittyvät maksut taksan kohdassa C.3 	
C.3	Luvanvaraiset toimenpiteet ja niiden valvonta (MRL 126 ja 126a §) <p>Alla olevia maksuja ei kohdenneta toimenpiteisiin, jotka on rakennusjärjestyksessä vapautettu luvanvaraisuudesta tai ilmoitusmenettelystä.</p>	
C.3.1	Toimenpideluvanvarainen toimenpide 450 € <ul style="list-style-type: none"> • rakennelma, yleisörakennelma • kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä • liikuteltava laite, erillislaitte, vesirajalaitte • säilytys- ja varastointialue • julkisivutoimenpide, mainostoimenpide • aitaaminen (ravintolan ulkoterassit tms.) • kaupunkikuvajärjestely, huoneistojärjestely • maalämpö, aurinkopaneeli tai -keräin 	
C.3.2	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva toimenpide <ul style="list-style-type: none"> • rakennusta ja toimenpidettä kohti 300 € • rakennuksesta erillään olevaa toimenpidettä kohti 200 €, mikäli käsitellään rakennusluvan yhteydessä (esim. maalämpö, jätevesijärjestelmä, rakennelma) 	
C.3.3	Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet (MRL 129 §, MRA 62 ja 63 §) <ul style="list-style-type: none"> • rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittelymaksu/toimenpide 150 € 	
C.4	Purkaminen ja siihen liittyvä valvonta (MRL 127 §)	
C.4.1	Rakennuksen tai sen osan purkamislupa <ul style="list-style-type: none"> • rakennusta kohti 500 € • pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin 220 € • rakennusluvan yhteydessä käsitelty purkamisasiä, peritään maksuista vain 50 % 	
C.4.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely <ul style="list-style-type: none"> • rakennusta kohti 70 € 	
C.5	Maisematyölupa (MRL 128 §)	
C.5.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö 900 €	



Kaupunkikehityspalvelut

- maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuvan maisemaa muuttavan rakennustyön osalta maksu on 200 €

C.5.2	Rakennuspaikalla suoritettavat, rakentamista ennakoivat maanrakennustyöt	
	• kaivuu-, täyttö- ja louhintatyöt	400 €
C.5.3	Puiden kaataminen	200 €
	• enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaan sekä maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamiseen liittyvien kiinteistöjen puunkaadot	100 €
C.5.4	Muu näihin verrattava toimenpide	300 €
C.6	Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §, 175 §)	
C.6.1	Rakennustarkastajan poikkeamispäätös (AO-tontit)	500 €
C.6.2	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä rakennusoikeuden ylittämiseksi	300 €
C.6.3	Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä	200 €/poikkeus
C.7	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	
C.7.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §)	
	• rakennusta kohti	300 €
	• lisäksi kokonaisalan mukaan 0,50 €/m ² , kuitenkin enintään	2.000 €
C.7.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §)	
	• rakennusta kohti	300 €
	• lisäksi kokonaisalan mukaan 0,50 €/m ² , kuitenkin enintään	2.000 €
C.7.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	300 €
C.7.4	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	400 €
	• enintään kahden asunnon talon ja talousrakennuksen osalta	250 €
C.7.5	Rakennushankkeen asiantuntijan (pääsuunnittelija, vastaavat työnjohtajat)	
	• muutospäätös	50 €/hlö
C.8	Katselmukset ja tarkastukset	
C.8.1	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva	



Kaupunkikehityspalvelut

- ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150a §) 400 €
- toimenpiteen arvioimiseksi suoritettava katselmus tai tarkastus 400 €

C.9 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto, arvio tai suunnittelukokous

- C.9.1 Rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettu**
- kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) 400 €
 - työvaihetodistus 100 €
 - pääsuunnittelijan pätevyyden erillinen arviointipäätös 50 €
 - hakijan pyynnöstä pidetty suunnittelukokous 150 €
(hankkeeseen liittyvä ensimmäinen suunnittelun ohjaus tai suunnittelukokous on maksuton)

C.10 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmus (MRL 150 §)

Mittauspalveluista perittävistä maksuista on määrätty erikseen kohdassa E.1, kohdat 1 - 4. Nämä maksut laskutetaan yhdessä rakennusvalvontamaksun kanssa.

C.11 Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- C.11.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 500 €**
- enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva rasite 250 €
- C.11.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen 500 €**
- enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva rasite 250 €
- C.11.3 Rasitejärjestely 1.200 €**

C.12 Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannustenjakautumisesta naapurien kesken 400 €



Kaupunkikehityspalvelut

- C.13 Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)**
- C.13.1 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 400 €
- C.14 Rakennustyön suoritus (MRL 149 a §)**
- C.14.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 550 €
- enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva rasite 250 €
- C.15 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 161a §, 162 §)**
- C.15.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, ojan, suoja- ja pumppuaseman sijoittamisesta rasi- tettuun kiinteistöä kohti 550 €
- C.16 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) ja korttelialueen järjestely (MRL 167.3 §)**
- C.16.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (MRL 164 §) 1.000 €
- C.16.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (MRL 167.3 §) 500 €
- C.17 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)**
- C.17.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta 500 €
- Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.
- C.18 Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)**
- C.18.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen kuultavaa kiinteistöä kohti 70 €



Kaupunkikehityspalvelut

C.18.2	Lupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella <ul style="list-style-type: none"> • käsittely- ja laatimismaksu 200 € • lisäksi lehti-ilmoituskulut todellisten kustannusten mukaan 	200 €
C.18.3	Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi <ul style="list-style-type: none"> • enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta 500 € • enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta 250 € 	500 € 250 €
C.19	Aloittamisoikeus (MRL 144 §)	
C.19.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 500 € <ul style="list-style-type: none"> • enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikan osalta 200 € 	500 € 200 €
C.20	Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §)	
C.20.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	400 €
C.20.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta	400 €
	<p>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.</p> <p>Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</p>	
C.20.3	Ulkopuolinen tarkastus	
	<p>Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.</p>	
C.21	Pakkokeinopäätökset (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)	
C.21.1	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys	500 €
C.21.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 500 €	500 €
C.21.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §)	500 €
C.21.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §)	500 €



Kaupunkikehityspalvelut

C.21.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL10 §)	500 €
C.21.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL15 §)	500 €
	Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.	
C.22	Kokoontumistilojen hyväksyminen ja tarkastus (MRA 54 §)	
C.22.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	• perusmaksu	400 €
	• lisäksi kokoontumistilan pinta-alan mukaan	1 €/m ²
C.23	Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 71 § ja 75 §)	
C.23.1	Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista	500 €
C.23.2	Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle	900 €
C.24	Postilain 44 §:n mukainen päätös	
C.24.1	Määräys postilaatikon sijoittamisesta (sisältäen kohdekäynnin)	300 €
C.25	Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä	
C.25.1	Valvontatehtävän hoitamisesta peritään kaupungin Infra-palveluilta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan	0,005 €/m ²
C.26	Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät	
C.26.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	• 1-2 asunnon asuinrakennukset	100 €
	• muut asuinrakennukset	150 €
	• tuotantorakennukset	150 €
	• varasto- ja muut rakennukset	150 €
C.26.2	Arviointitehtävät	
	• 1-2 asunnon asuinrakennukset	100 €
	• muut asuinrakennukset	150 €



Kaupunkikehityspalvelut

- tuotantorakennukset 150 €
- varasto- ja muut rakennukset 150 €

C.27 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

C.27.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

- maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta
- maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta
- mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu kohdan C.21 mukaan

C.27.2 Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:

- rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2.000 euroa tai vähemmän
- mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2.000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30 - 90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2.000 euroa, ottaen huomioon 1 kappaleessa mainittu peruste

C.28 Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu

- maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta
- muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu
- erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään
- maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu

C.29 Maksun palauttaminen**C.29.1 Luvan raukeaminen**

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.



Kaupunkikehityspalvelut

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta 500 €
- muiden lupien osalta 300 €

C.29.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta 500 €
- muiden lupien osalta 300 €

C.29.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua

- mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta
- mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita

C.29.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen taikka oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

C.30 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.



D. KAAVOITUKSEN MAKSUT

D.1 Rakennusluvan erityisten edellytysten ratkaiseminen (MRL 137 §)

D.1.1	Suunnittelutarveratkaisu	
	• myönteinen ratkaisu	600 €
	• kielteinen ratkaisu	230 €

D.2 Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §)

D.2.1	Poikkeamispäätös	
	• myönteinen ratkaisu	600 €
	• kielteinen ratkaisu	230 €

D.3 Ulkopuolinen asiantuntija

D.3.1 Mikäli poikkeamishakemuksen tai suunnittelutarveratkaisun valmistelu edellyttää liikennemelu-, maaperä- tai vastaavaa selvitystä, vastaa sen kustannuksista hakija.

D.4 Asemakaavan laatimisen korvaaminen (MRL 59 §)

D.4.1	Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään seuraavat korvaukset, jos ei solmita erillistä asemakaavoituksen käynnistämissopimusta. Nämä korvaukset sisältävät neuvottelu-, kuulutus-, kopiointi- yms. kustannukset. Jos asemakaavan laatiminen edellyttää liikennemelu-, maaperä- tai vastaavaa selvitystä, vastaa sen kustannuksista hakija	
	• yhtä tonttia koskevat järjestelyt	3.000 €
	• yhtä korttelia koskevat järjestelyt	5.000 €

E. MITTAUSPALVELUMAKSUT

Mittauspalveluista perittävät maksut: Kohdan E.1. toiminta on viranomaistoimintaa eikä kuulu arvonalisäverotuksen piiriin. Kohdan E.2. hinnat sisältävät alv:n (24 %).

E.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150 §, MRA 75 §)

Kohdat 1-3 laskutetaan rakennusluvan yhteydessä.

1. Rakennuksen merkintä ja sijaintikatselmus, kun maastoon merkittäviä pisteitä on enintään 6 kpl. Hintaan sisältyy kahden muun pisteen kartoitus esim. maalämpökaivo 400 €
2. Alle 60 m² talousrakennukset 200 €
Lisäpisteet €/kpl 50 €
3. Rakennuksen tai rakennuksen laajennuksen sijaintikatselmus (hankkeet joissa lupaehdoissa ei ole määrätty rakennuksen paikan merkitsemistä) 200 €
4. Erillisenä työnä tehtävä sijaintikatselmus tai korkeusaseman maalle merkitseminen esim. maalämpökaivo, vedenpuhdistuslaite yms.
Rakennus tai rakennelma 200 €
Maalämpökaivo tai vastaava enintään 2 pistettä 200 €
Lisäpisteet €/kpl 35 €
Korkeusaseman osoitus 110 €
5. Merkitsemisen yhteydessä tilatut merkit linjapukkeihin tai lisäkorkeusmerkinnät:
€/piste 25 €
6. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman uudelleen merkitseminen maastoon saman rakennusluvan perusteella: 200 €

E.2 Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoitus asemakaava-alueella

- | | |
|--------------------------------|-------|
| Vähimmäismaksu sis. 4 pistettä | 200 € |
| Lisäpisteet €/piste | 40 € |



F. YMPÄRISTÖNSUOJELUN PALVELUMAKSUT JA MAA-AINESMAKSUT

Kaarinan kaupungissa ympäristönsuojelun

- tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
- maa-ainesmaksut

F.1 Soveltamisala

F.1 Kaarinan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen perii käsittelymaksun tämän taksan mukaisesti ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), merenkulunympäristönsuojelulain (1672/2009) ja vesilain (587/2011) mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä ja ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisesta valvonnasta.

Taksassa määritellään myös maa-aineslaissa (555/1981) säädettyjen kunnan viranomaisten maksut, jotka koskevat luvan ja ottamissuunnitelman käsittelyä sekä ottamistoiminnan valvontaa

F.2 Maksujen määräytymisperusteet

F.2.1 Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut perustuvat luvan, ilmoitukseen tai muun asian käsittelyn keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneet kokonaiskustannukset.

F.2.2 Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

F.2.3 Työkorvaus 70 €/tunti.

F.3 Lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut

F.3.1 Ympäristönsuojelun lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä sekä valvontatoimenpiteistä perittävät maksut on esitetty liitteenä 1 olevassa maksutaulukossa.

Kaupunkikehityspalvelut

F3.2 Maa-ainesten ottamista koskevan hakemuksen tarkastamisesta, maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä sekä toiminnan valvonnasta ja muista viranomaistehtävistä peritään käsittelymaksu maa-aineslain (555/1981) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:n nojalla. Perittävät maksut on esitetty liitteenä 2 olevassa maksutaulukossa.

Maa-aineslain ja ympäristösuojelulain mukaisten yhteiskäsittelylupien valvontamaksu määräytyy maa-aineslain maksutaulukon mukaisesti.

F.4 Menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut

F4.1 Edellä 3 §:ssä mainitun maksun lisäksi peritään asian käsittelystä seuraavat lisämaksut:

- a) asiantuntijaviranomaisen lausunto erillisen laskun mukaisesti, vähintään 50 euroa lausunnolta
- b) konsultti- tai asiantuntijaselvitys erillisen laskun mukaisesti
- c) ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 13 §:n 2 momentissa tarkoitetun kuulemistilaisuuden tai katselmuksen järjestämisestä aiheutuneet kulut sekä 100 euroa tilaisuudelta
- d) ilmoituskulut, jotka koskevat kuulutuksen sekä päätöksen julkaisemista lehti-ilmoituksella.

F.5 Maksun alentaminen

F5.1 Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3.1 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

F5.2 Toiminnan olennaista muuttamista (YSL 29 §) tai lupapäätöksen muuttamista (YSL 89 §) koskevan hakemuksen sekä ilmoituksen uudistamisen käsittelymaksu voidaan määrätä enintään 50 prosenttia 3.1 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

F5.3 Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisuontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on merkittävästi keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 70 prosenttia 3.1 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

F5.4 Ympäristönsuojelulain 28 §:n tarkoittamassa pohjavesialueelle sijaitsevassa toiminnassa voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3.1 §:n mukaista maksua pienemmäksi.

F5.5 Ympäristönsuojelulain 41 §:ssä tarkoitetun lupa-asian käsittelystä peritään yhdistetty maksu siten, että perusmaksultaan kalleimman toiminnan lupamaksuun lisätään muiden toimintojen osuutena enintään 40 prosenttia näiden toimintojen maksusta.



Kaupunkikehityspalvelut

- F5.6 Mikäli hakemuksen kohteena olevan laitoksen tai toiminnan käytössä on varmennettu ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, energiatehokkuussopimus, tai muu vastaava järjestelmä tai maatalouden ympäristötukijärjestelmään liittyviä vapaaehtoisia vesiympäristön suojelutoimenpiteitä, joiden voidaan katsoa vähentävän tarvetta selvittää toimintaa tai antaa tarkkailua ja seurantaa koskevia lupamääräyksiä, voidaan käsittelymaksu määrätä enintään 40 prosenttia 3.1 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- F.6 Hakemuksen, ilmoituksen tai muun asian peruuttaminen tai raukeaminen
- F6.1 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksensa, ilmoituksensa tai muun asian taikka asian käsittely kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa raukeaa muusta syystä ennen päätöksen antamista ja viranomainen on ryhtynyt oleellisiin toimiin hakemuksen käsittelemiseksi, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia sekä muut hakemuksen käsittelystä 4 §:n mukaisesti aiheutuneet kustannukset.
- F.7 Hakemuksen tai ilmoituksen hylkääminen tai tutkimatta jättäminen
- F7.1 Hakemuksesta tai ilmoituksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään tämän taksan mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perustelut ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole perusteita, voidaan maksu määrätä enintään 70 prosenttia 3.1 §:n mukaista maksua pienemmäksi.
- F7.2. Jos hakemus tai ilmoitus on päätetty jättää tutkittavaksi ottamatta, maksua ei peritä.
- F.8 Palautetun hakemuksen käsittelymaksu
- F8.1 Tuomioistuimen muutoksenhaun vuoksi uudelleen käsiteltäväksi palauttaman asian tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta vähennetään, mitä samassa asiassa aikaisemmin annetusta ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä on peritty.
- F8.2 Jos tuomioistuin muutoksenhaun vuoksi kumoaa päätöksen sen vuoksi, että hakija ei ole ollut hakemansa luvan tarpeessa, palautetaan mahdollisesti peritty maksu kokonaisuudessaan.



Kaupunkikehityspalvelut

F.9 Valvontamaksut

- F9.1 Ympäristönsuojelun valvontaohjelman ja jätelain valvontasuunnitelman mukaisesta määräaikaistarkastuksesta ja muusta valvontaohjelmaan tai valvontasuunnitelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta peritään maksutaulukon mukainen maksu.
- F9.2 Ympäristönsuojelulain mukaisista onnettomuus-, haitta- tai rikkomustilanteissa tehdyistä tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi peritään maksutaulukon mukainen valvontamaksu.
- F9.3. Hallintopakkoasiassa annetun kiellon, määräyksen tai keskeyttämisen valvomiseksi tehtävästä tarkastuksesta peritään maksutaulukon mukainen valvontamaksu.
- F9.4. Jätelain mukaisesta roskaantuneen alueen siivoamismääräyksestä, yksittäisen määräyksen sekä rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antamisesta ja valvonnasta peritään maksutaulukon mukainen maksu.
- Mikäli tarkastuksen yhteydessä annetaan määräys tai pyydetään toiminnanharjoittajalta selvitys, jonka tämä toimittaa valvontaviranomaiselle, on määräyksen valmistelusta tai selvityksen käsittelystä johtuvasta työmäärästä mahdollisuus periä maksu osana tarkastusmaksua.
- F9.5. Toiminnanharjoittajan peruuttamatta jättämästä, sovitusta tarkastuksesta peritään maksu käytetyn työajan mukaan.

F.10 Valvontamaksujen määrääminen poikkeustapauksissa

- F10.1 Milloin tämän taksan soveltaminen johtaa kohtuuttoman suureen tai pieneen valvontamaksuun, voidaan erityisistä syistä maksu määrätä enintään 50 prosenttia maksutaulukon mukaista maksua alhaisemmaksi tai korkeammaksi.

F.11 Mikroyritysten valvontamaksujen kohtuullistaminen

- F11.1 Ympäristönsuojelulain 206 §:n ja jätelain 144 a §:n tarkoittamien luonnollisten henkilöiden ja mikroyritysten valvontamaksu voidaan määrätä 30 prosenttia 3 §:n mukaista maksua pienemmäksi. Mikroyritysten kohdalla alennus edellyttää, että toiminnanharjoittajan on viimeistään tarkastuksen yhteydessä annettava valvontaviranomaiselle riittävät työntekijämäärää, liikevaihtoa tai tasetta koskevat tiedot alennuksen myöntämiseksi.



Kaupunkikehityspalvelut

F.12 Vakuuspäätöksen maksu

F12.1 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään lisämaksu, joka on 10 prosenttia kyseistä toimintaa koskevasta 3.1 §:n mukaisesta maksusta.

F.13 Käsittelymaksujen määrääminen poikkeustapauksissa

F13.1. Jos tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä 3.1 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi. Maksun tulee tällöinkin kattaa viranomaiselle aiheutuneet 4 §:n mukaiset kustannukset ja sen tulee olla suuruudeltaan vähintään 40 prosenttia 3.1 §:n mukaisesta maksusta.

F13.2 Jos tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman pieneen maksuun, voidaan erityistapauksissa käsittelymaksu periä 3.1 §:n mukaisista maksuista poiketen myös asian käsittelyajan perusteella lasketun omakustannusarvon ja muiden asian käsittelystä aiheutuneiden erilliskustannusten perusteella. Tällöin maksun määräämiseen tulee liittää laskelmaperuste maksulle sekä erittely muista erilliskustannuksista.

F.14 Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen

F14.1 Maksusta, maksun palauttamisesta, maksun alentamisesta ja maksun lykkäämisestä määrää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pääasiaa koskevassa päätöksessä tai samanaikaisesti annettavalla erillisellä päätöksellä. Mikäli maksusta tehdään erillinen päätös, tulee päätös ja maksulippu lähettää maksuvelvolliselle samalla kun pääasiaa koskeva päätös.

F.15 Maksun suorittaminen ja periminen

F15.1 Maksu on suoritettava laskussa määrättyinä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa.

F15.2 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä siten kuin maksujen perimisestä annetussa laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään (YSL 205 §).



LIITE 1 Ympäristönsuojelun maksutaulukko

Maksutaulukko sisältää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ympäristönsuojelulain, vesilain, jätelain ja merenkulun ympäristönsuojelulain mukaisten lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelyssä sekä ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisissa valvontatoimenpiteissä.

Ympäristölupaa edellyttävän laitoksen tai toiminnan lupapäätöksen valmistelu (YSA (584/2017) 2 §) Maksu €

1. Metsäteollisuus

muu puunsuojakemikaaleja käyttävä laitos kuin puun kyllästämö, kun laitoksessa käytetään puunsuojakemikaaleja yli 1 tonni vuodessa 3000

2. Metalliteollisuus

metallien tai muovien pintakäsittely elektrolyyttistä tai kemiallista menetelmää käyttäen käsittelyaltaiden yhteenlasketun tilavuuden ollessa vähintään 5 ja enintään 30 m³ 3200

3. Energiatuotanto

polttoaineiden polttaminen laitoksessa, jossa on yksi tai useampi polttoaineteholtaan vähintään 20 megawatin kiinteää polttoainetta polttava energiantuotantoyksikkö ja laitosalueen kaikkien energiantuotantoyksiköiden yhteenlaskettu polttoaineteho on alle 50 megawattia 3600

4. Polttoaineiden valmistus taikka kemikaalien tai polttoaineiden varastointi tai käsittely

a) puuta raaka-aineena käyttävä grillihiilen valmistuslaitos, jossa valmistetaan hiiltä vähintään 3 000 tonnia vuodessa 2500

b) muu polttonesteiden tai terveydelle tai ympäristölle vaarallisen nestemäisen kemikaalin varasto 2500

c) kivihiilivarasto 2500

5. Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä käyttävä toiminta

laitos, jossa käytetään haihtuvia orgaanisia yhdisteitä 3200

6. Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto

a) kivenlouhimo tai muu kuin maanrakennustoimintaan liittyvä kivenlouhinta 2600

b) kiinteä tai tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus 3200



Kaupunkikehityspalvelut

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisten yhteiskäsittelylupien käsittelystä kunnalle perittävästä maksusta määrätään maa-aineslain mukaisten asioiden maksutaulukossa (liite 2).

7. Mineraalituotteiden valmistus

a) kiinteä betoniasema tai betonituotetehdas	2400
b) kevytsoratehdas tai kevytbetonitehdas	2400
c) keramiikka- tai posliinitehdas	2400

8. Nahan tai tekstiilien laitosmainen tuotanto tai käsittely

tekstiilien vesipesula tai muu kuin rekisteröitävä kemiallinen pesula	1400
---	------

9. Elintarvikkeiden tai rehujen valmistus

a) teurastamo	2350
b) lihaa tai lihatuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	2350
c) kalaa tai kalastustuotteita käsittelevä tai jalostava laitos	2350
d) perunaa tai juureksia käsittelevä tai niistä tuotteita jalostava laitos	2350
e) vihannesten, öljykasvien, melassin tai mallasohran käsittely- tai jalostuslaitos	2350
f) muu kuin d ja e kohdassa tarkoitettu kasviperäisiä raaka-aineita käsittelevä tai niistä tuotteita jalostava laitos	2350
g) panimo	2350
h) siiderin ja viinin valmistus käymisteitse	2350
i) muu virvoitus- tai alkoholijuomia valmistava laitos	2350
j) rehua tai rehuvalkuaista valmistava tai sekoittava teollinen laitos	2350
k) jäätelötehdas tai juustomeijeri	2350
l) eineksiä valmistava laitos	2350
m) pelkän maidon keräily-, käsittely- tai jalostuslaitos	2350
n) makeistehdas	2350
o) mallas-, alkoholi- tai virvoitusjuomien pakkaamo	2350

10. Eläinsuojat

a) eläinsuoja	1500
b) turkistarha	1800



Kaupunkikehityspalvelut

11. Liikenne

a) muu lentopaikka kuin lentoasema	2350
b) linja-auto-, kuorma-auto- tai työkonevarikko	2350
c) ulkona sijaitseva moottoriurheilurata	2350

12 Jätteiden ammattimainen tai laitosmainen käsittely

a) maankaatopaikka	1800
b) pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu kuin kaatopaikkakäsittely	2350
c) kotitaloudessa tai siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyneen vaarallisen jätteen varastointipaikka tai vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavien romuajoneuvojen tai käytöstä poistettujen sähkö- ja elektroniikkalaitteiden varastointipaikka	1800
d) autopurkamo	2300
e) ruhoja tai eläinperäisiä jätteitä käsittelevä laitos	2200
f) muu jätteen hyödyntäminen ja käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista	1800

13 Muu toiminta

a) ulkona sijaitseva ampumarata	2200
b) pysyvä, ulkona sijaitseva laitosmainen suihkupuhalluspaikka	2200
c) kiinteä eläintarha tai huvipuisto	2000
d) krematorio tai lemmikkieläinten polttolaitos	2500

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupaa edellyttävä toiminta

- jätevesien johtaminen, josta saattaa aiheutua ojan, lähteen tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitetun noron pilaantumista	1000
- toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta	1200

YSL 28 §:n mukainen luvanvaraisuus pohjavesialueella

- asfalttiasema, energiantuotantolaitos tai jakeluasema	2750
- YSL:n liitteessä 1 tai 2 tarkoitettu, mutta niitä vähäisempi toiminta	1400
-	

YSL 64 §:n mukainen päätös seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä 160

YSL 65 §:n mukainen päätös tarkkailumääräysten muuttamisesta 120



Kaupunkikehityspalvelut

Ilmoituksenvaraiset toiminnot

Ilmoituspäätöksen maksu määrätään 20 % kyseistä ympäristölupamaksua pienemmäksi.

Ympäristönsuojelulain 116 §:n mukainen toiminnan rekisteröinti

- energiantuotantoyksikkö	1350
- asfalttiasema	980
- polttonesteiden jakeluasema	860
- kemiallinen pesula	860
- orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	980

Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely

- melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta (118 §), suppea kuuleminen	320
- melua ja tärinää aiheuttava tilapäinen toiminta (118 §), laaja kuuleminen	580
- koeluontoinen toiminta (119 §)	600
- poikkeuksellinen tilanne (120 §)	280

YSL 156 d §:n mukainen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen 250

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaiset valvontamaksut

- valvontaohjelmaan perustuva laitoksen määräaikaistarkastus	250
- lupamääräysten vastaisen toiminnan korjaamiseksi annetun määräajan noudattamisen valvomiseksi tehty tarkastuskäynti	110
- muu valvontaohjelmaan perustuva valvontakäynti	90

YSL 169 §:n mukainen onnettomuus-, haitta- ja rikkomustilanteen valvonta 300

Ympäristönsuojelulain 175 ja 176 §:n mukainen tarkastus hallintopakkomääräyksen valvomiseksi 150

Ympäristönsuojelulain 181 §:n mukainen tarkastus toiminnan keskeyttämisen noudattamiseksi 150

Ympäristönsuojelulain 199 §:n maksut toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta

- maksu vakuusmaksun erillisestä käsittelystä	150
- toiminnan aloittamislupaa koskeva erillinen päätös	250



Kaupunkikehityspalvelut

Ympäristönsuojelulain 9 luvun mukainen luvan voimassaolo, muuttaminen ja toiminnan lopettaminen

- päätös luvan raukeamisesta (88 §)	250
- luvan muuttaminen, joka on tullut vireille viranomaisen hakemuksesta (89 §)	100
- kirjallinen lausuma luvan selventämiseksi (92 §)	100
- lopettamismääräykset (94 §)	250

Jätelain (646/2011) mukaisten asioiden käsittely

- jätteiden ammattimaisesta keräyksestä jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten tehtävän ilmoituksen käsittely (100 §)	160
- mittauksen ja tutkimusten kohtuulliset kustannukset (123 §)	190
- 124 §:n mukaiset valvontatoimet, jotka perustuvat 124 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin suunnitelmiin	200
- roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antaminen ja sen valvonta (75 §)	400
- yksittäisen määräyksen antaminen ja valvonta (125 §)	400
- rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi annetun määräyksen antaminen ja valvonta (126§)	400
- muu valvontaohjelmaan perustuva valvontakäynti	90

Vesilain mukaisten asioiden käsittely

- talousveden ottamisen rajoittaminen (VL 4:2)	250
- ojitusta koskevat erimielisyydet (VL 5:5)	500
- oikeus ojittaa toisen alueella (VL 5:9)	500
- muun kuin kuivatusveden johtaminen toisen ojaan (VL 5:14)	500

Merenkulun ympäristönsuojelulain 9 luvun mukaisten asioiden käsittely

huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman tarkastaminen, hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään	250
huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman tarkistamisen käsittely (euroa/tunti)	70

Muiden asioiden käsittely

- ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittely	140
- vuosiraportin tarkastaminen, ajallaan toimitetut tiedot	60
- vuosiraportin tarkastaminen, erillinen pyyntö tietojen toimittamiseksi	100
- vuosiraportin tarkastaminen, tarkastusmenettely tietojen saamiseksi	180
- muun kuin haittaa kärsivän asianosaisen aloitteesta vireille paneman ilmeisen perusteettoman asian käsittely	320
- muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely (euroa/tunti)	70



Kaupunkikehityspalvelut

LIITE 2 Maa-aineslain mukaisten asioiden maksutaulukko

Tarkastusmaksu

Lupahakemuksen käsittelystä peritään seuraavat maksut:

1) Lupahakemuksen tarkastaminen

Hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 12 euroa / 1000 m³, kuitenkin vähintään 240 euroa.

Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen tarkastamista koskeva maksu sekä lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

2) Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta ilman erillistä ottamissuunnitelmaa 180 euroa.

3) Voimassa olevan ottamisluvan mukaisella alueella tapahtuva ottamismäärän nosto 12 euroa / 1 000 m³, kuitenkin vähintään 240 euroa. Muu muutos voimassa olevaan ottamislupaan 240 euroa.

4) Luvan siirrosta uudelle haltijalle lupaa muuttamatta peritään siirtoa hakeneelta 180 euroa.

5) Luvan voimassaoloajan jatkaminen lupamääräyksiä muuttamatta 180 euroa.

6) Oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan erikseen tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittelystä peritään 180 euroa.

Tarkastusmaksua määrättäessä otetaan ottamismäärän 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon vain puolet.

Valvontamaksu

- Vuotuisen ottomäärään perustuva vuosittainen valvontamaksu on 30 euroa / 1000 m³, kuitenkin vähintään 180 euroa.

- Maa-aineslain 4 a §:ssä ja ympäristönsuojelulain 47 a §:ssä tarkoitetun yhteisen luvan valvonnasta peritään yhdistetty maksu siten, että maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään ympäristöluvan osuutena 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta valvontamaksusta.

- Luvan haltijan on vuosittain ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle edellisen vuoden maa-aineksen ottomäärä (k-m³). Luvan haltijan on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle kirjallinen selvitys vuotuisesta maa-aineksen ottotoiminnasta. Mikäli ottotoimintaa ei ole tapahtunut, peritään valvonnasta 60 euroa.

- Mikäli luvanhaltija ilmoittaa lopettaneensa maa-ainesten otton ennen luvan voimassaoloajan umpeen kulumista ja lupamääräykset ovat tulleet täytetyksi tai lupa perutaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja tämän jälkeen peritä.

- Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, peritään valvontakulut todellisten viranomaiselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.



Kaupunkikehityspalvelut

- Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta viranomaisen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut todellisten viranomaiselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Pakkokeinopäätökset**Maa-aineslain mukaisen pakko-keinopäätöksen käsittelystä perittävät maksut**

1) Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama määräys	540 €
2) Uhkasakon asettamispäätös	540 €
3) Teettämisuhan asettamispäätös	540 €
4) Uhkasakon tuomitsemispäätös	540 €
5) Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös	540 €

Mikäli samaan päätökseen sisältyy sekä aiemmin asetetun uhkasakon tuomitseminen, että uuden uhkasakon asettaminen, peritään päätöksestä vain yksi maksu.

