

Koulurakentamisen johtoryhmä, 15. kokous

Aika ja paikka: 01.04.2020 klo 10:00-11:15 , koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Skypen välityksellä.

Läsnä:

Harri Virta
Päivi Liuska-Kankaanpää
Elina Heikkilä
Emmi Virtanen
Marko Kuuskorpi
Heidi Paju
Markku Leinonen
~~Risto Jaakola, tilalla Leena Miettinen~~
Janne Lehtinen
Petteri Kerminen
~~Päivi S. Heinonen~~
Hanna Inkeroinen
Ossi Vesalainen
~~Terhi Vierikko, tilalla Emilia Heikkilä~~
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 27.2.2020 sovittiin kokoukseen seuraavan kerran 01.04.2020.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutalon rakennusurakan tarjousaikaa jatkettiin tarjoajien pyynnöstä viikolla, päättyen 5.4.2020. Suunnitelma on, että urakoitsijavalintaa voitaisiin esittää teknisen lautakunnan kokoukselle 21.4.2020.
- Koulutalon rakennuslupa on myönnetty, ilman merkittäviä ehtoja.

3 Hovirinnan omaksi hankittava väistöyksikkö, ts. alku- ja perusopetuksen yksikkö

- Omaksi hankittavan väistöyksikön kvr-urakan hankintapäätös (tekla 3.3.2020) on lainvoimainen.
- Urakkasopimus on neuvoteltu allekirjoittamista vaille valmiiksi.
- Ensimmäinen suunnittelukokous on 1.4.2020. Seuraava vaihe on rakennusluvan hakeminen, jonka saantia seuraa varsinaisiin rakennustöihin ryhtyminen, arviolta kesä-heinäkuussa.
- Rakennuspaikan vapauttavan viemäriinjan siirtotyöt ovat valmiit.

4 Liikuntahalli

- Hankinnasta markkinaoikeuteen tehty valitus on käsittelyssä. Tekninen lautakunta teki 3.3.2020 päätöksen tehdä valittajalle vastatarjouksen sovintosopimukseksi 10.000 €:lla (sis. alv 24 %). Summa kattaisi suunnilleen valittajalle valituksesta ja oikeudenkäynnistä koituneet asianajo- ja oikeudenkäyntikulut. Sovinto lopettaisi oikeudenkäynnin ja alkuperäinen hankintapäätös saisi lainvoiman. Sovintosopimusta ei ole syntynyt.
- Markkinaoikeuden ratkaisua odotetaan huhtikuun aikana.
- Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen avustuksen saantiin liittyy viimeisimpien okm:n indikoimien tietojen mukaan suuri epävarmuus aikataulusyistä (markkinaoikeuden päätöksen ajankohta vs. avustuksista päättämisen ajankohta: markkinaoikeuden kaupungille myönteinen päätös pitäisi olla käytössä ennen avustuksista päättämistä).

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Kohteen hankintamuoto on kilpailullinen neuvottelumenettely. Yhteistyössä valitun kilpailutuskonsultin kanssa on nyt auki urakoitsijoiden ilmoittautumisaika varsinaiseen neuvottelumenettelyyn 27.4.2020 asti. Mikäli minimivaatimukset täyttäviä urakoitsijoita ilmoittautuu mukaan tarvittavaa, noin 3-5 enemmän, esitetään tekniselle lautakunnalle päätettäväksi varsinaiseen neuvotteluvaiheeseen ja myöhempään tarjouskilpailuun osallistuvien urakoitsijoiden valintaa.
- Kampushankkeeseen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa yhdistetty, lopettavien lukion ruokalan ja keittiön tulevaa käyttöä linjaavan hankesuunnitelman valmistelu on ollut muutoksitta käyttäjälautakuntien käsittelyssä ja seuraavaksi, 14.4.2020 on vuorossa teknisen lautakunnan käsittely. Kaupungin valtuustossa hankesuunnitelma on aikaisintaan 27.4.2020.
- Kampuksen ja lukion hankesuunnitelmien tilaohjelmissa esitettyjen rakennettavien ja peruskorjattavien neliömetrien sekä valtuuston päättämän tavoite-kustannuksen välisen ristiriidan ratkaisemiseksi tekniselle lautakunnalle esitetään lukion hankesuunnitelman yhteydessä, että valtuusto antaisi vapautta toteuttaa suunnittelutyö toiminnallisista lähtökohdista, ei huonetilaohjelmien mukaisista pinta-aloista ja yksittäisistä tiloista. Ts. tavoitteena on tiloiltaan ja käytöltään tehokas kokonaisuus. Mm. laajasti vastaavan kaltaisiin kouluhankkeisiin perehtyneen kilpailutuskonsultin näkemys tukee edellä esitettyä rakennusneliöiden optimointimahdollisuutta hyvällä toiminnallisella suunnittelulla.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Tekninen lautakunta päätti 3.3.2020 valita urakkamuodoksi ns. perinteisen mallin, jossa kaupunki suunnitteluttaa työt valitsemillaan suunnittelijoilla ja kilpailuttaa työt myöhemmin valituissa kokonaisuuksissa, mm. mahdollistaen hankkeen vaiheittaisen etenemisen.
- Suunnitteluvaiheen tarjouskilpailuaineiston valmistelu on käynnissä.
- Yläkoulun uudisosan toimintokaavion laadinta 2100 hyöty-m²:lle on käynnissä (toimintojen ja tilojen valinta uudisrakennusosaan). Tämä on yhtenevä hanke-suunnitelman mukaisen tilaohjelman kanssa.

7 Rakennuttajaorganisaatio

- Kaupunginvaltuusto myönsi kuluvan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä luvan kahteen täydennysrekrytointiin. Hakuajan päättymisen jälkeen on käyty ensimmäinen haastattelukierros ja jatkoneuvottelut potentiaalisimpien hakijoiden kanssa ovat käynnissä. Koronaepidemiasta johtuvan vakavan etätyösuosituksen vuoksi uusien työntekijöiden perehdytys olisi hyvin hankalaa, tästäkin syystä työsuhteiden aloitusaika on vielä epäselvä.

8 Muut asiat

- Koronaviruksen vaikutuksia hankkeisiin muutamaa kuukautta pidemmällä aikajänteellä on mahdoton arvioida, täysin vaille vaikutuksia (=viivästyksiä) tuskin jäädään. Suurimpien viivästyksien arvioidaan liittyvän varsinaisiin rakennustöihin, työntekijöiden ja materiaalien saatavuuden kautta. Suunnittelu- töihin vaikutusten arvioidaan olevan tällä hetkellä melko vähäiset.

9 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi tiistai 5.5.2020 klo 13:00, Skype-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari, 01.04.2020