

Koulurakentamisen johtoryhmä, 22. kokous

Aika ja paikka: 18.2.2021 klo 13:00- 14:14 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
~~Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja~~
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Jyrki Nurminen, rakennuttajainsinööri
~~Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija~~
Pauliina Skyttä, rakennuttajainsinööri
~~Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori, tilalla Leena Miettinen~~
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Ossi Vesalainen, viheraluepäällikkö
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 11.1.2021 sovittiin kokouksen seuraavan kerran to 18.02.2021 klo 13:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Sääsuoja on kokonaisuudessaan valmis A - ja C-lohkossa, B-lohkolle siirrytään myöhemmin. Sääsuojan alla on käynnissä bitumihuopakattotyöt.
- C-lohkossa on peruslämpö. Seuraava työvaihe on 1. kerroksen pintalattioiden valaminen.
- Opetustyössä koululaiset ja henkilökunta osallistuvat rakentamisen seurantaan ja raportointiin, mm. blogialustalle sisältöä tuottaen.
- Yhdeksäs työmaakokous pidetään 9.3.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjät jatkaa irtaimistohankintojen valmistelua.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Ulkopuoliset työt, kuten julkisivumuuraus on tauolla pakkasen vuoksi.
- Sisällä on ollut "lämpö päällä" marraskuun lopulta. Pintalattiat on valettu ja väliseinämuuraukset ovat käytännössä valmiit.
- Urakan nopeuttamiseksi urakoitsija on valinnut kuivien tilojen lattioiden pinta-valumassaksi betonia nopeammin kuivuvan kipsin, jolloin lopullisten lattiapinoitteiden asennustyöhön päästään betonivaihtoehtoa nopeammin.
- Märkätilojen pintalattiat valetaan kuitubetonilla.
- Kahdeksas työmaakokous pidetään 9.3.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Kohteen kalustaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin nykyisten väistötilojen kalusteilla, huomioiden mahdollisuuksien mukaan erilaiset tulevaisuuden käyttäjäryhmät.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020
- Rakentaminen on edennyt teräsbetonipaaluituksen valmistumisen jälkeen paaluanturoiden valamisella. Seuraava työvaihe on betonisten perustuselementtien asentaminen.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Valkeavuoren koulu on sopeutunut työmaan läsnäoloon ja yhteiselo on sujunut hyvin.
- Neljäs työmaakokous pidettiin 18.2.2021.
- Viimeinen suunnittelukokous on suunniteltu pidettävän 10.3.2021. Tämän jälkeen mitään muutoksia ei ole enää tarkoitus suunnitelmiin tehdä.
- Rakentaminen etenee aikataulussa.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Tekniselle lautakunnalle esitetään 2.3.2021 valmistellun tarjouspyyntöasiakirjakokonaisuuden hyväksymistä.
- Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu ajoittuu maaliskuulle.
- Urakoitsijavalinnan jälkeen aloitetaan suunnittelukokousten pitäminen lopullisten tuotantosuunnitelmien laatimisen ohjaamiseksi.
- Maaliskuussa tilaajan projektipäällikkö kutsuu koolle kaupungin puolesta suunnittelukokouksiin kutsuttaviksi nimetyt henkilöt koulurakentamisen johtoryhmän nro 20 muistion mukaisesti.

- Arvioitu valmistuminen ajoittuu vuodelle 2024.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana toimii Saatsi Arkkitehdit Oy.
- Sähkösuunnittelutoimistoksi on valittu Sitowise Oy
- LVI-suunnittelijavalinta ei ole vielä lainvoimainen.
- Rakennesuunnittelun tarjouskilpailu on juuri päättynyt.
- Nuortentalon tontin kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaupunkikehityslautakunnan hyväksymä. Kaavaluonnos on vireillä 10.2.2021 alkaen.
- Noin kerran kuukaudessa pidettävät suunnittelukokoukset alkavat viimeistään, kun kaikkien suunnittelijoiden kanssa on suunnittelusopimukset tehty.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

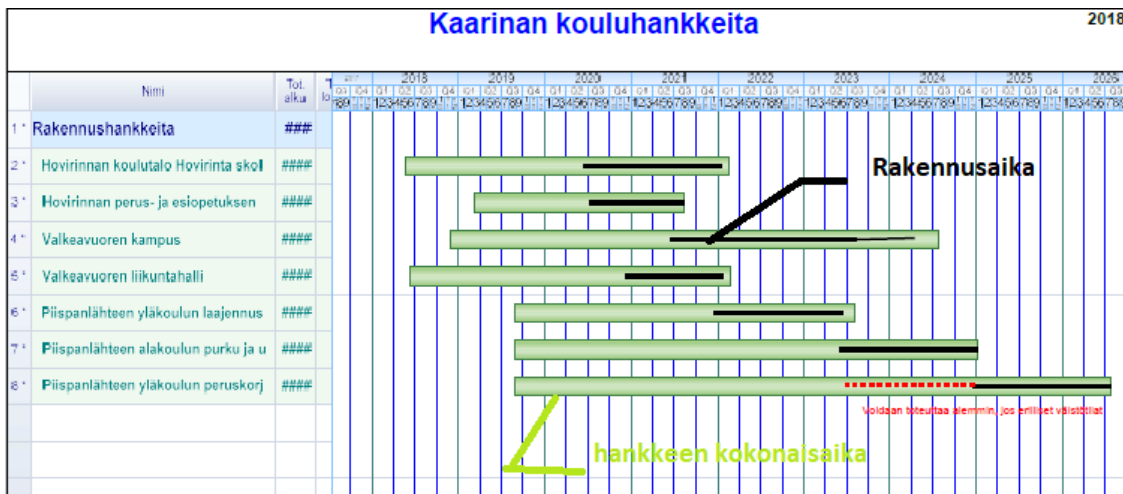
- Talousarvioprosessissa myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha. Käyttötaloussuunnitelman työohjelmassa hankesuunnitelman aloitus on ajoitettu kesälle 2021.

8 Rakennuttajaorganisaatio

- Talousarvion 2020 hyväksymisen yhteydessä perustettiin kaksi rakennuttajainsinöörin tehtävää, joista ensimmäinen aloitti tehtävässä kesäkuussa 2020. Toinen oli tehtävässä vain tammi-helmikuun 2021. Lisäksi vastualueen esimiehen, rakennuspäällikön virka on vielä täyttövaiheessa. Resurssivaje ei voi olla näkymättä hankkeiden aikataulullisessa edistämisessä.

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu 01.2021:



10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 24.3.2021 klo 14:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari

Tekninen johtaja