

Koulurakentamisen johtoryhmä, 23. kokous

Aika ja paikka: 24.3.2021 klo 14:00-15:40 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
~~Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja~~
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Pauliina Skyttä, rakennuttajainsinööri
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
~~Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja~~
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Ossi Vesalainen, viheraluepäällikkö
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 18.2.2021 sovittiin kokoukseen seuraavan kerran ke 24.03.2021 klo 14:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Sääsuoja puretaan parhaillaan vesikattotöiden valmistuttua pohja ja/tai pinta-alueen asennuksen myötä.
- Sisävalmistustöissä osa pintalattioista on valettu (C1:n), kipselevyvälineistööt ovat C1-lohkolla käynnissä. Talotekniikkatyöt (LVIS; LämpöVesililmanvaihtoSähkö) etenevät rakennustöiden rinnalla. Lähinnä ullakkotilaan sijoitettava ilmanvaihtokonehuone alkaa olla valmis ilmanvaihtokoneiden asennustöille.
- Lähitulevaisuudessa alkavia työvaiheita ovat mm. vaalean/valkoisen tiilijulkisivun muuraus, joka tehdään Wienerberger:n poltetulla Super White savitiileillä käyttäen valkoista saumalaastia, jonka yli pursuavaa osuutta ei tavanomaisen tavan mukaan kaavita ja saumata nättisti, vaan levitetään sutilla tiilipinnan yli (sutimestarin sauma).

- Tekninen lautakunta päätti 23.3.2021, ettei koulutalon pihaan, nykyisen tilapäisen moduulikoulun (koulu B) perustuksille suunnitellun lämmittämättömän varasto- ja katosrakennuksen rakentamista tilata koulutalon urakoitsijalta, vaan se teetetään erillisen kilpailutuksen kautta valikoituvalla urakoitsijalla lähempänä mahdollista rakennusaikaa. Ts. silloin, kun piha voidaan muutenkin vanhan koulutalon purkamisen ja moduulikoulujen poissiirron jälkeen viimeistellä.
- Ns. %-taiteelle periaatteen mukaisesti hankkeelle on budjetoitu n. 120.000 €. Taidehankintojen toteutukseen on valikoitunut kaksi taiteilijaa, yksi sisätiloihin ja toinen ulkotiloihin. Heidän työnsä on käynnissä. Oppilaiden osallistuminen taiteen tekemiseen pyritään toteuttamaan kuluvan vuoden toukokuussa.
- Kymmenes työmaakokous pidetään 6.4.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjät jatkaa irtaimistohankintoja.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Ulkopuoliset työt, kuten punainen julkisivumuuraus valkoisin tehosteosuuksin sekä ikkunapellitykset ovat jatkuneet ulkoilman lämmittyä.
- Sisäpuoliset väliseinien tasoite- ja maalaustyöt ovat lähes valmiit, käynnissä on kosteiden tilojen laatoitukset ja alakattotyöt.
- Sisäväri- ja materiaalisuunnitelman mukaan sisäpinnat ovat pääosin valkoiset, tehosteväreinä käytetään vaalean sinistä ja keltaista. Samat värit toistuvat muovilattiamatoissa sekä kosteiden tilojen akryylibetonissa ja laatoituksissa.
- Yhdeksäs työmaakokous pidetään 6.4.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Kohteen kalustaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin nykyisten väistötilojen kalusteilla, huomioiden mahdollisuuksien mukaan erilaiset tulevaisuuden käyttäjäryhmät.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Rakentaminen on edennyt kantavan teräsrungon asennusvaiheeseen.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkea-vuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Hallin myöhempään laajentamiseen pelikentän pituussuunnassa on suunniteluvaiheessa varauduttu mm. niin, että pohjoisen puoleinen päätyseinä voidaan hallin sortumatta purkaa, eikä hallin sisäpuolella ko. seinustalla ole mitään tiloja, kuten katsomoa tai varastoja. Niin ikään kyseisen päädyn ulkopuolelle ei ole suunniteltu kuin tavanomaista piha- ja pysäköintirakentamista.

- Sisätilailmeeltään hallia tulee hallitsemaan kanadan vaahtera -parketin vaa-leailmeinen pelilattia lukuisine peliviivoineen, harmaat teräksiset kattoristikot ja koivuvaneripintaistat ylös taittavat istuimet.
- Valkeavuoren koulu on sopeutunut työmaan läsnäoloon ja yhteiselo on sujunut hyvin.
- Viides työmaakokous pidettiin 18.3.2021.
- Viimeinen suunnittelukokous pidettiin 10.3.2021, mahdolliset vielä esiin tulevat suunnitteluasiat ratkaistaan työmaakokouksissa.
- Rakentaminen etenee aikataulussa.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Tekninen lautakunta palautti 2.3.2021 uudelleen valmisteluun tarjouspyyntö-asiakirjakokonaisuuden hyväksymistä esittäneen pykälän. Asian käsittely jatkuu otto-oikeuden käytön myötä kaupunginhallituksessa 29.3.2021.
- Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu on edellä kerrotun seurauksena siirtynyt aiemmin arvioidusta.
- Suunnittelukokouksissa otetaan käytännöksi käydä aluksi läpi hanke/suunnitteluvaihe yleisellä tasolla niin, että käyttäjien edustajista kiireisemmät voivat poistua varsinaisen syvällisemmän suunnitteluasian käsittelyn alkaessa.
- Urakoitsijavalinnan jälkeen aloitetaan suunnittelukokousten pitäminen lopullisten tuotantosuunnitelmien laatimisen ohjaamiseksi.
- Arvioitu valmistuminen ajoittuu vuodelle 2024.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen kaikki merkittävimmät suunnittelijat on valittu ja päätökset ovat lainvoimaisia.
- Suunnittelukokouksissa otetaan käytännöksi käydä aluksi läpi hanke/suunnitteluvaihe yleisellä tasolla niin, että käyttäjien edustajista kiireisemmät voivat poistua varsinaisen syvällisemmän suunnitteluasian käsittelyn alkaessa.
- Nuortentalon tontin kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaupunkikehityslautakunnan hyväksymä. Oas:aan tuli kaksi vähäistä muistutusta, jotka eivät estäne varsinaisen kaavaluonnoksen laatimista.
- Noin kerran kuukaudessa pidettävät suunnittelukokoukset ovat alkaneet.
- Mm. käyttäjien tarpeiden ja huomioiden kuulemiseksi on jo järjestetty arkkitehdin johdolla yksi isompi keskustelutilaisuus.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

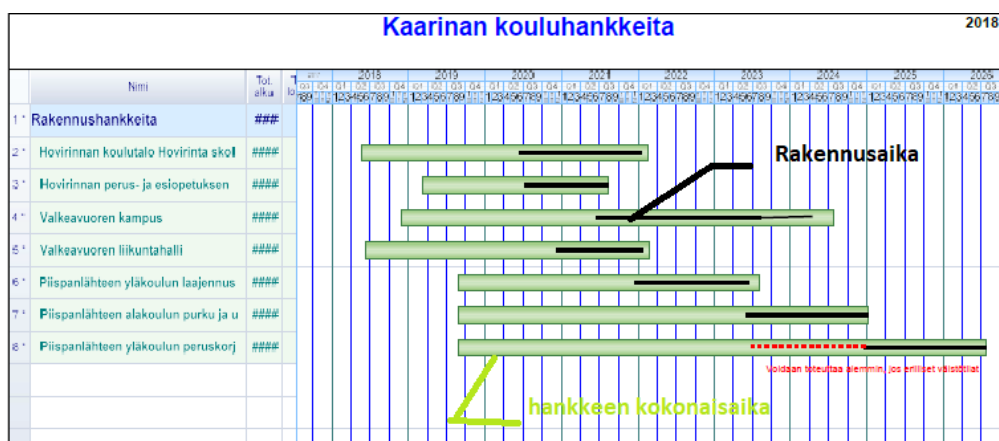
- Talousarvioprosessissa myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha. Käyttötaloussuunnitelman työohjelmassa hankesuunnitelmatyön aloitukseen tähtäävä tarveselvitystyö aloitus on ajoitettu kesälle 2021 (edellisessä muistiossa oli virheellisesti kirjattu varsinaisen hankesuunnitelman laatimisen olevan ajoitettu kesälle 2021).
- Tarveselvityksen tuloksena käyttäjällä on näkemys:
 - tulevista toiminnoista, joita kohteen tulee palvella
 - tulevista kohteen erilaisista käyttäjäryhmistä
 - mitoituksesta, käyttäjien määrästä, erityisvaatimuksista ja toimintatavoista, jotka vaikuttavat mm. varusteluun ja tilatarpeeseen (yhteiskäyttö, omat luokat, huoneet, ajalliset porrastukset, piha- ja pysäköintialueet yms.)

8 Rakennuttajaorganisaatio

- Tekninen lautakunta valitsi 16.3.2021 rakennuspäälliköksi ins. Mika Hiltusen. Rakennuspäällikkö johtaa Talonrakennus- ja kunnossapitovastuualuetta, jonka tehtäviin kuuluvat rakennusten ylläpito, peruskorjaus sekä uudis- ja peruskorjaushankkeet.
- Rakennuttamisyksikössä uutena rakennuttajainsinöörinä on 22.3.2021 aloittanut Kari Pyöli. Hänen ensisijaisena hankkeenaan on Krossin uusi paloasema.

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu 01.2021 (jonka jälkeen ei ole ilmennyt oleellisia muutoksia):



10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 5.5.2021 klo 14:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja