

Koulurakentamisen johtoryhmä, 27. kokous

Aika ja paikka: 29.10.2021 klo 10:00-:11:30 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Kutsutut:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Tapio Svärd, vs. viheraluepäällikkö
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Mika Hiltunen, rakennuspäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 8.9.2021 sovittiin kokouksen seuraavan kerran pe 29.10.2021 klo 10:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Pihalla tehdään julkisivulevytyksien asennusta. Ulkopuoliset pihatyöt ovat edenneet niin, että pysäköintialueen asfaltointityöt ovat valmistuneet. Piha-alueen kiveystyöt ovat käynnissä.
- Alakattojen rakennus- ja maalaustyöt ovat A- ja B-osassa käynnissä ja C-osassa valmistumassa. Työt jatkuvat lattioiden ja siirtoseinien sekä sisälasi-seinien asennuksilla.
- Urakkasopimuksen mukaan rakennustyöt valmistuvat jouluksi ja hankkeen lopullinen vastaanotto on 25.2.2021
- Tekninen lautakunta tutustuu työmaahan 9.11.2021 kokouksensa aluksi

- B- ja G –väistötilat on irtisanottu 28.2.2022 ja niistä on tullut vahvistus. D, E ja F –tiloissa on lyhyempi, vain 3 kk:n irtisanomisaika. Tämän hetken suunnitelman mukaan ainakin E ja F irtisanotaan päättymään 28.2.2022. D-tilan osalta tilannetta seurataan vielä päivähoidon sijaistilatarpeen näkökulmasta.
- Koko piha-alueen käsittävä pihasuunnittelu on käynnissä, mutta varsinaisiin rakennustöihin voidaan ryhtyä vasta, kun loput vanhasta koulusta on purettu ja nykyiset väistötilat viety pois. Purkutyön on tarkoitus toteuttaa kesälomakaudella 2022.
- Seuraava työmaakokous pidetään 16.11.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjät jatkaa irtaimistohankintoja.
- Koulutalon arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö, Hovikumpu

- Rakennus valmistunut, käyttöönotto ja taloudellinen loppuselvitys pidetty.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Hallirakennus on ulkopuolelta muutamaa viimeistelytyötä lukuun ottamatta valmis.
- Sisäpuoliset lattiat ja katsomoasennukset ovat käynnissä.
- Talotekniikka (LVIA) asennukset ovat alakerran osalta lähes valmiit ja yläkerrossa kalustus käynnissä.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Seuraava työmaakokous pidetään 12.11.2021.
- Rakentaminen etenee aikataulussa. Urakkasopimuksen mukainen valmistuminen on 31.1.2022 mennessä, mutta vastaanotto saataneen pidettyä jo tammikuun alkupuolella.
- Näin ollen arvioitu käyttöönottopäivä koululaisten osalta ajoittuu tammikuulle ja ulkopuolisten käyttäjien osalta helmikuulle.
- Työmaan parakkien ja pysäköinnin käytössä olevan alueen pihatöiden viimeistelyt tehdään vuoden 2022 juhannukseen mennessä.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta päätti keskeyttää kampuksen hankintamenettelyn 25.5.2021 §82. Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelyä.

- Neuvottelumenettely on käynnissä kilpailutukseen ilmoittautuneiden kesken siten, että viimeinen neuvottelukierros pidetään viikolla 5, jonka jälkeen käynnistetään lopullinen kilpailutus. Hankintapäätös tavoitellaan tehtävän kesäkuulla 2022.
- Viiveeseen liittyen kaupunginhallitus päätti koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen tähtäävistä 300.000 euron investoinneista 14.6.2021 §158. Keinonurmikentän asennus valmistunut, valaistus valmistuu vuoden loppuun. Samalla kerralla päätettyjen istumaryhmien ja välituntikatosten valmistumisaikataulutavoite on vuoden loppuun mennessä.
- Kampushankkeen arvioitu uusi valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen kaikkien suunnittelualojen suunnittelijat on valittu.
- Seuraava suunnittelukokous pidetään 3.11.2021
- Suunnittelu on tällä hetkellä käynnissä nuortentalon laajennuksen osalla. Suunnittelu toteutetaan vaiheittain nuortentalo, lastentalo ja nuortentalon olevan osan peruskorjaus.
- Syksyn aikana lastentalon tilaohjelmasta käyttäjän ja tilaajan kanssa käytyissä selvittelyissä on päädytty tulemaan, että lastentalon tilat tilaohjelman mukaisessa laajuudessa riittävät (toisin kuin keväällä julkisuudessakin keskusteltiin).
- Nuortentalon tontin asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 22.9.2021.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

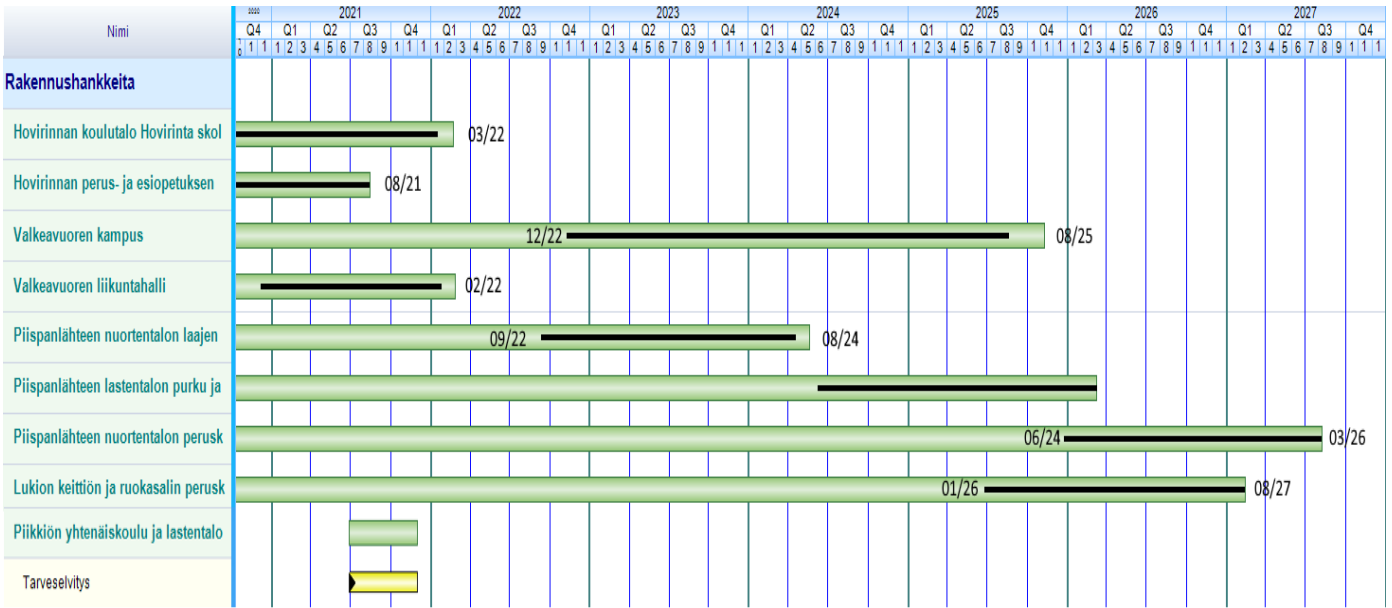
- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta alkuvuoteen 2022 mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.

8 Rakennuttajaorganisaatio

- Rakennuttajaorganisaatiossa ei ole tapahtunut muutoksia kokousvälillä.

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu, päivitetty 27.10.2021:



10 Seuraava kokous

Sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran 21.12.2021 klo 11:00.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja