

Koulurakentamisen johtoryhmä, 24. kokous

Aika ja paikka: 5.5.2021 klo 14:00-14:53 koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
~~Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja~~
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja, osan aikaa
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Heidi Paju, va. toimitilapäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 24.3.2021 sovittiin kokouksentuttavan seuraavan kerran ke 5.5.2021 klo 14:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Sääsuoja on nyt kokonaan ja lopullisesti purettu.
- Ulkopuoli on sään kestävä ja rakennus lämpöä pitävä.
- Ulkopuolella on käynnissä julkisivun muuraustyöt sekä piha-alueella putkityöt (kaukolämpö, sadevesi, vesi ja viemäri).
- Sisävalmistustöistä 1. krs:n pintabetonilattioiden valutyöt alkavat olla loppusuoralla. Putki- ja ilmanvaihtokanavien asennuksen ovat käynnissä.
- Yhdestoista työmaakokous pidettiin 4.5.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjät jatkaa irtaimistohankintoja.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Ulkopuolen punainen julkisivumuuraus valkoisin tehosteosuuksin sekä ikkunapellityksineen ovat valmiit. Vesikaton varustaminen mm. sadevesikouruin ja syöksytorvin on käynnissä.
- Sisäpuolen pintaverhoilut ovat käytännössä alakattotöitä ja ovia sekä listoituksia lukuun ottamatta valmiit. Kiinteiden kaappien yms. sekä mm. wc-kalusteiden (kuten pytyt ja käsienpesualtaat) asennus on käynnissä.
- Kymmenes työmaakokous pidettiin 4.5.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Kohteen kalustaminen on suunniteltu toteutettavan pääosin nykyisten väistötilojen kalusteilla, huomioiden mahdollisuuksien mukaan erilaiset tulevaisuuden käyttäjäryhmät.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu elokuun alkupuolelle 2021, kalustaminen aloitettaneen jo heinäkuulla.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Kantavan teräsrunгон asennus on käytännössä valmis, samoin vesikattoelementtien asennus. Myös enin osa ulkoseinäelementeistä on asennettu.
- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Hankkeessa toteutetaan varaus muutaman sähköauton latauspaikan myöhempään toteutukseen.
- Pelilattia on jaettavissa kahteen osaan yhdellä keskeltä alas laskettavalla äänieristävällä seinällä/verholla tai vaihtoehtoisesti kolmeen osaa kahdella alas laskettavalla äänieristämättömällä väliverholla.
- Kuudes työmaakokous pidettiin 15.4.2021.
- Viimeinen suunnittelukokous pidettiin 10.3.2021, mahdolliset vielä esiin tulevat suunnitteluasiat ratkaistaan työmaakokouksissa.
- Rakentaminen etenee aikataulussa.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Tekninen lautakunta on päättänyt toteuttaa Valkeavuoren kampuksen kvr-urakoitsijavalinnan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä.
- Kaupunginhallitus hyväksyi 29.3.2021 laaditut tarjouspyyntöasiakirjat lopullisessa tarjouspyynnössä käytettäväksi.
- Urakoitsijavalinta ajoittuu vasta kesälomakauden jälkeiseen aikaan hankinnan valmistelun yhteydessä esiin tulleiden yllättävien seikkojen vuoksi.
- Arvioitu valmistuminen ajoittuu vuoden vaihteeseen 2024/25.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen kaikkien suurimpien suunnittelualojen suunnittelijat on valittu.
- Ensimmäinen varsinainen suunnittelukokous on sovittu pidettävän 11.5.2021.
- Suunnittelukokouksissa otetaan käytännöksi käydä aluksi läpi hanke/suunnitteluvaihe yleisellä tasolla niin, että käyttäjien edustajista kiireisemmät voivat poistua varsinaisen syvällisemmän suunnitteluasian käsittelyn alkaessa.
- Nuortentalon tontin kaavamutoksen luonnos on parhaillaan nähtävillä.
- Erityisopetuksen tarvitsemien tilojen määrä hankesuunnitelmassa on todelliseen tarpeeseen nähden niukka, tilanne pyritään ratkaisemaan hyvällä tilankäytön suunnittelulla.
- Mm. käyttäjien tarpeiden ja huomioiden kuulemiseksi on jo järjestetty lisää arkkitehdin johdolla pidettyjä "suunnittelutilaisuuksia".

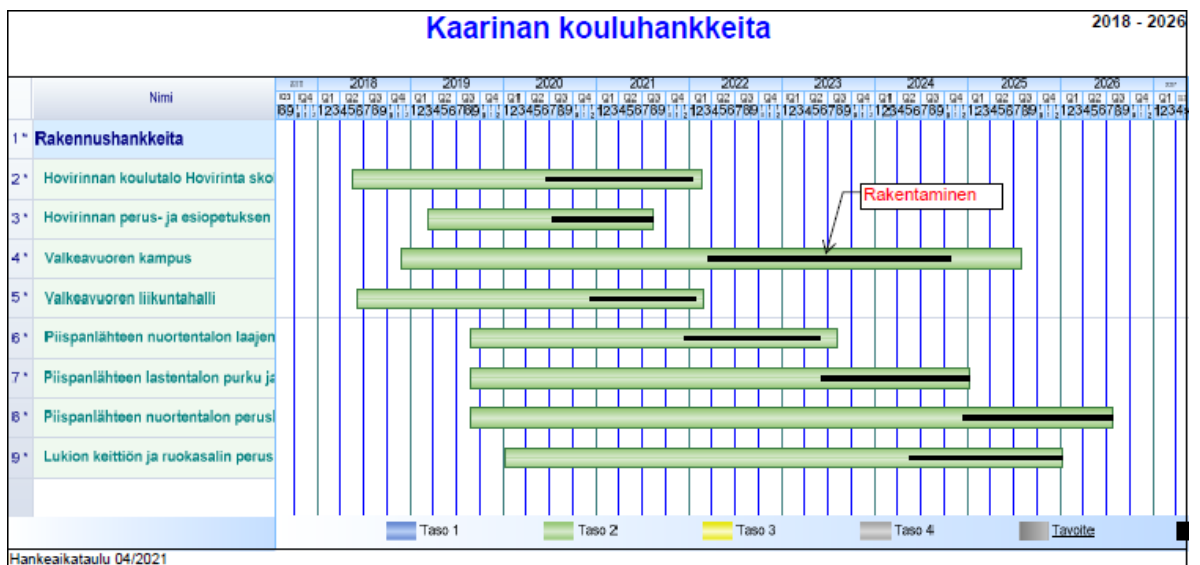
7 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Talousarvioprosessissa myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha. Käyttötaloussuunnitelman työohjelmassa hankesuunnitelmatyön aloitukseen tähtäävä tarveselvitystyö aloitus on ajoitettu kesälle 2021 (edellisessä muistiossa oli virheellisesti kirjattu varsinaisen hankesuunnitelman laatimisen olevan ajoitettu kesälle 2021).
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.

8 Rakennuttajaorganisaatio

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu, päivitetty 05.2021:



10 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 15.6.2021 klo 14:00, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja