

Koulurakentamisen johtoryhmä, 46. kokous

Aika ja paikka: 5.9.2024 klo 12:30-13:40.

Läsnä:

Emmi Virtanen, johtava rehtori
Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori (Valkeavuoren alue)
Tiina Tuominen, koulurakentamisen asiantuntijarehtori (Piispanlähteen alue)
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Mia Raitio, rakennuttajainsinööri
Jaakko Seppälä, lvi-asiantuntija
Mikko Häkkinen, liikuntapäällikkö
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa nro 45, 18.6.2024 sovittiin kokoonnuttavan seuraavan kerran noin puolentoista kuukauden kuluttua.

Alla olevissa hankkeiden tilannekuvauksissa on uudehkona käytäntönä korostaa edellisen kokouksen jälkeiset kirjaukset ja tapahtumat oranssilla. Mahdollisia poistettuja osuuksia ei ole erikseen osoitettu.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:

- Kaikki täydentävät pihatyöt (varasto, amfiteatteri ja katos) ovat valmistuneet kesän aikana.
- Vuoden 2023 kasvukauden aikana hyvään kasvuun lähteneet kumpareiden luonnon nurmet kuluivat lasten välituntikäytössä viime talven aikana täysin pois. Uusia ei kannata kovan kulutuksen vuoksi istuttaa, eikä keinonurmiaan suunnitella, tilannetta seurataan.

Hovirinnan koulutalon rakentamisen seuranta lopetetaan tässä kokouksessa hankkeen kaikin puolin valmistuttua.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Kaksivuotistakuutarkastuksen tarkastuskierros yhdessä tilaajan ja urakoitsijan on käyty. Suurimpina asioina esiin nousseiden seikkojen: poikittaisten koripallokenttien vajeat suojaetäisyydet ja teleskooppikatsomoiden alapuolisen pelilattiavalaistuksen vajeaus, osalta neuvotellaan urakoitsijan kanssa vielä erikseen. **Teleskooppikatsomoiden alle jäävän lattiaosuuden valaistusta on kesän aikana lisätty. Lisäksi valvomoon on ohjelmoitu useita valaistusasetuksia erilaisia käyttö- ja pelitilanteita palvelemaan.**
- Hallin av- ja äänentoistoniikan on todettu olevan riittämätön urheilutapahtumien ulkopuolisiin tilaisuuksiin, jonka vuoksi käynnissä on selvitystyö parannusmahdollisuuksista kustannusarvioineen.
- Kiinteän sisäyhteyden rakentaminen tulevan kampuksen ja liikuntahallin välisellä yhdysosalla on käynnissä. Kampuksen työmaatoiminnot vaikuttavat edelleen liikuntahallin käyttöön etenkin kulkureittien ja pysäköintimahdollisuuksien muodossa.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoit-teessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Noin 11.000 m²:n rakennuskokonaisuutta rakennetaan neljässä lohossa (A, B C ja D).

- Irtokalustehankinnan sekä esitystekniikkalaitteiden hankinnan valmistelu on edennyt niin pitkälle, että kilpailutus avataan lähipäivinä.
- Työmaatilanne:
 - Työmaalla on käynnissä hyvin laajasti erilaisia sisäpuolisen rakentamisen töitä ja asennuksia lohkoittain edeten, mm: ilmanvaihtokanava- ja kaapelireittiasennuksia, tasoite- ja pohjamaalaustöitä, laatoitustöitä, alakattotöitä
 - Lattiamattoasennukset ovat lähes valmiit ja kiintokalusteasennukset ovat noin puolessa välissä.
 - Ulkopuolisia käynnissä olevia töitä ovat mm. julkisivumuurauksen viimeistely ja piha-alueiden maarakennustyöt.
 - Työmaavahvuus (yhteenlaskettu keskimääräinen työntekijä- ja toimihenkilömäärä) työmaalla on 50-60 henkilöä.
 - Vanhojen koulurakennusten (A, B ja D) purkutöiden suunnittelu ja kilpailutuksen valmistelu ovat käynnissä niin, että purkutyöt voitaisiin aloittaa koulujen kesäloimakauden 2025 kynnyksellä.
 - Tilapäisten koulurakennusten E, F, G ja K moduulien siirto piharakennustöiden alta on ajankohtainen kevätlukukauden 2025 päätyttyä.
- Ulkoalueiden taidehankinnat etenevät vapaa-ajan lautakunnan 12.12.2023 valitseman taiteilijan, Oona Tikkaon kanssa yhdessä henkilöstöä ja oppilaita osallistaen. Ulkotaitteeseen on varattu 120.000 €:n määrärahaosuus.
- Vapaa-ajanlautakunta 19.3.2024 valitsi sisätaiteen toteuttajaksi Jan Erik Andersson'n. Sisätaiteeseen on varattu 130.000 €:n määrärahaosuus. Taidehankintaryhmä on suunnitellut henkilökunnan ja koulun oppilaiden osallistamisen myös osaksi sisätaiteen tuottamista.
- Lisäksi kolmanteen eli talon yhteisölliseen "talon tarinataiteeseen" on varattu 30.000 €:n määrärahaosuus.
- Tekninen lautakunta päätti 12.12.2023 §182 hankkia Valkeavuoren koulun I-väistötilaan 366 m² laajennusosan kattamaan koulun oppilasmäärän kasvusta johtuvaa lisätilantarvetta 1.8.2024 alkaen. Laajennuksen tilamoduulit ovat olleet käytössä syyslukukauden alusta lukien.
- Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2024 §39 myöntää 2,6 miljoonan euron lisämäärärahan rakenteilla olevan kampuksen laajentamiseksi niiden 150 oppilaan tarpeisiin, joiden opetus oli alun perin suunniteltu tapahtuvan lukion ruokalan ja keittiön puistuvien toimintojen paikalla (ennen kuin selvisi, että lukio tarvitsee itse ko. tilat toimintansa laajentamiseen).
- Tekninen lautakunta päätti 4.6.2024 §107 tilata kouluun n. 770 br-m²:n laajennuksen alkuperäiseltä kvr-urakoitsijalta n. 2,4 m€:n hintaan. Laajennuksen työt ovat perustusvaiheessa. Suunniteltu valmistuminen tilaajalle on lokakuun lopussa 2025. Muutamia kuukautta myöhemmin tapahtuvasta opetuskäytön alkamisesta päätetään lähempänä ko. ajankohtaa.

- Laajennuksen myötä pihasuunnitelmaa joudutaan osittain päivittämään loppuvuoden aikana. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei laajennuksen alueelle ole vielä ehditty rakentaa mitään piharakenteita.
- **Kampuksen rakentaminen etenee aikataulussa. Rakentaminen etenee hyvässä yhteistyössä koulun, tilaajan ja urakoitsijan kesken. Tällä hetkellä alkuperäisen kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta koulukäyttöön on syyslukukauden alkuun 2025 mennessä. Laajennusosa sekä piha-alueiden viimeistely valmistuvat myöhemmin.**

5 Lukion tilamuutokset ja peruskorjaus (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Syksyn ja loppuvuoden 2023 aikana tarpeellisiksi todetut sisäilmaolosuhteita turvaavat ilmanvaihtoon ja tiivistykseen liittyvät työt ja ilmanvaihdon automatisoitu jatkuvaseuranta ovat kahta varastohuonetta ja ruokasalia lukuun ottamatta valmistuneet.
- Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2024 §38 hyväksyä lukion peruskorjauksen hankesuunnitelman päivityksen (alkuperäinen päätös: 27.4.2020 §8) kattamaan laaja-alaisen peruskorjauksen, samalla tiedostaen peruskorjauksen 8,3 miljoonan euron kustannusarvion ja tilojen toteutuksen lukion käyttöön.
- **Tekninen lautakunta valitsi 3.9.2024 §143 lukion peruskorjauksen kokonaissuunnittelijan, joka vastaa kaupungille kaikkien suunnittelualojen suunnittelusta yhdessä kumppaniverkostonsa kanssa. (Kyseessä on hankintapäätös, jolloin se on valitusaikana julkinen vain asianosaisille).**
- **Suunnitteluvaihe on tarkoitus saattaa valmiiksi kevään 2025 aikana niin, että sen pohjalta kilpailutettavat peruskorjausurakoitsija/t voisi aloittaa työt kohteella jo kesällä 2025.**

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Hankkeen osa 1. Nuortentalon laajennus

- arkkitehtisuunnittelu valmistui epäonnisten alkuvaiheiden jälkeen (kts. edelliset muistiot) suunnitteluvastuun ottaneen Arco arkkitehtitoimiston toimesta loppuvuodesta niin, että kokonaisurakkakilpailu käytiin vuoden vaihteen tienoilla ja tekninen lautakunta valitsi rakennusurakoitsijan kokouksessaan 9.1.2024.
 - Hanke on rakennusluvan 21.12.2023 ja kokonaisurakkamuodolla toteutettava rakentaminen alkoi kevättalvella 2024.
 - Runkotyöt ovat valmiit. Säätuojan alla valmistellaan ulkokuoren ”sulkemista” niin, että rakennukseen olisi mahdollista saada lämmitys.
 - Maalämpökaivojen poraus on valmistunut.
 - Uuden ja vanhan rakennuksen yhdysosan liitostyön valmistelu vanhan osan seinän purkamisella liitoskohdasta on siirtynyt koulun syyslomaviikolle 42.
 - Koulun pihan liikuntakentän valaistus uusitaan syksyn aikana, tällöin kentällä ei ole valaistusta. Pihavalot saadaan käyttöön syyskuun aikana.
 - Koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa kevätlukukauden 2026 aikana.
- Hankkeen osa 2. Lastentalon purku- ja uudisrakentaminen
 - Tekninen lautakunta valitsi avoimen tarjouskilpailun kautta 12.12.2023 §181 arkkitehtuurilanan suunnittelijaksi Renell Käppi Arkkitehdit Oy. Tekniikkasuunnittelijat ovat samat kaikissa kolmessa Piispanlähteen osassa. Suunnittelusopimus on allekirjoitettu ja suunnittelutyö käynnistynyt ensimmäisellä suunnittelukokouksella 15.1.2024. Suunnittelukokoukset jatkuvat noin kerran kuukaudessa. Suunnittelun tueksi järjestettävät käyttäjäpajat alkoivat helmikuussa.
 - Suunnittelu on edennyt niin, että rakennuksen ulkomuoto ja pohjapiirros on päätetty, talotekniikkasuunnittelu (LVIAS) on alkanut.
 - Uusi aiempaa laajempi koulukokonaisuus edellyttää vanhan sähköliittymän suuranetamista, joissa Carunalla on tällä hetkellä ajoittain tavallista pidempiä toimitusaikoja.
 - Lastentaloon mahdollisesti käyttäjän jättämistä poistokelpoisista kalusteista tarvitaan luettelo purku-urakkakilpailutuksen laajuuden kuvaavaan tarjouspyynnön osaan.
 - Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi (kevättalvella 2026) lastentalon purkamisella (vuodenvaihteessa 2025-2026) heti, kun Nuortentalon laajennus on valmistuttu tilapäiseksi lastentalon käyttäjien koulutilaksi.
 - Hankkeen osa 3. Nuortentalon peruskorjaus
 - Suunnittelu käynnistyy alustavilla selvityksillä mm. kuntotutkimuksella ja haitta-ainekartoituksella (kuten asbesti) tulevan kesän aikana, raportoinnille on aikaa varattu lokakuun loppuun.
 - Yllä mainitun raportin valmistuttua voidaan aloittaa hankkeen varsinainen suunnittelutyö.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehityssennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.

- Hankesuunnitelmatyön tueksi on valmistumassa alkuvuodesta 2024 valmistuva aiemmat kuntotutkimukset yhteen vetävä ja tarvittavilta osin täydentävä kokonaisu-
van antavan kuntotutkimuksen tekeminen. Tutkimustulokset julkaistiin huhtikuun lo-
pulla, ml. erilliset henkilöstölle ja huoltajille järjestetyt tulosten avaamistilaisuudet.
Kohteen sisäilmaa turvaavien ja varmistavien suunnitelmien mukaiset työt ovat jo
käynnistyneet ja jatkuvat koulujen kesäloma-aikana laajemmassa mitassa.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltä-
väksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: si-
jainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen
pinta-alallisen ja kustannuksellisen puitteen.

- Kaupunginhallituksen, sivistys- ja teknisen lautakunnan yhteisseminaarissa
29.5.2024 esiteltiin ja keskusteltiin muutamista näköpiirissä olevista koulu- ja päivä-
kotirakennushankkeista, ml. Piikkiön yhtenäiskoulusta.
- Sivistyslautakunnan 12.6.2024 kokouksen Muihin asioihin on yhtenäiskouluun liit-
tyen tehty seuraava kirjaus: *"Piikkiön yhtenäiskoulun osalta lautakunnalle esiteltiin
erilaisia toteutusmahdollisuuksia. Puheenjohtaja totesi keskustelun johtopäätöksenä,
että sivistyslautakunta ei kannata ajatusta peruskorjauksesta vaan vaihtoehtoa,
jossa Piikkiön yhtenäiskoulun rakennushanke toteutettaisiin uudisrakennuksena."*
- **Tarpeettoman ja heikkokuntoisen opettajien asuntolan purkutyöt ovat valmistuneet
ja asuntolan paikalle on asennettu muutamia lasten ulkoleikkivälineitä.**

7 Kairiskulman päiväkot (aiemmin muistioissa Piispanristin ja Lemunniemen alueiden var- haiskasvatus -nimellä)

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitel-
man 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa
uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla. Tekninen lautakunta valitsi avoimen urakka-
tarjouskilpailun kautta kvr-urakoitsijan kokouksessaan 9.1.2024. Urakoitsijaksi valit-
tiin Peab Oy. Lautakunta hylkäsi hankinnasta tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen
13.2.2024 §32.
- Urakoitsijavalinnan jälkeen alkoi lopullinen suunnitteluvaihe yhdessä tilaajan ja käyt-
täjän kanssa tähdäten mm. rakennuslupahakemuksen liitteeksi tarvittavien suunni-
telmien tuottamiseen. Rakennusluvan hanke sai rakennusluvan 23.5.2024 ja urakka-
sopimus allekirjoitettiin 30.5.2024.
- **Työmaalla on käynnissä sääsuojan alla tehtävien kattolohkojen kokoonpano ja pai-
koilleen asennus sekä sisäväliseinämuuraukset. Lämpöjä rakennuksessa ei vielä ole
päällä.**
- **Työmaa etenee aikataulussa** ja tavoitteena on, että uusi päiväkot valmistuu käyt-
töön otettavaksi vuoden 2025 kesän aikana.

Kaavio 1. Hankkeiden toteutuneet ja tavoiteaikataulut, päivitetty 17.1.2024, jota ajankohtaa kuvaa myös kaavion punainen pystysuora viiva.