

Koulurakentamisen johtoryhmä, 26. kokous

Aika ja paikka: 8.9.2021 klo 13:00-14:30 etäkokouksena Teams'n välityksellä

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
~~Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja~~
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Tapio Svärd, vs. viheraluepäällikkö
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Mika Hiltunen, rakennuspäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Janne Lehtinen, rakennuttajainsinööri
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Petteri Kerminen, talotekniikka-asiantuntija
~~Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori~~
Päivi S. Heinonen, soten osastonhoitaja, klo 14.00 asti.
~~Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori~~
~~Terhi Vierikko, Emilia Heikkilä, perhe- ja sosiaalipalveluiden joht.~~
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 24.6.2021 sovittiin kokoukseen seuraavan kerran ke 8.9.2021 klo 13:00.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Uuden koulutalon rakennustyöt pääsivät käyntiin 15.6.2020 allekirjoitetun urakkasopimuksen jälkeen.
- Ulkopuolen julkisivumuuraustyöt ovat valmiit. Punatiilimuurauksissa tyypillisesti uutena näkyvä valkoinen kalkkihärmä näkyy valkoisessa tiilessä vihertävänä, mutta poistuu muutamassa vuodessa, kuten tummemmistakin tiilimuurauksista.
- Ulkopuoliset pihatyöt ovat edenneet niin, että ison, Hoviherrankatuun rajautuvan pysäköintialueen viimeistelytyöt (pl. asfaltointi, joka tehdään myöhemmin syksyllä) työt ovat käynnissä ja estävät pysäköinnin alueelle noin parin viikon ajan.
- Alakattojen rakennus- ja maalaustyöt ovat C-osassa viimeistelyvaiheessa. C-osan työt jatkuvat lattioiden ja siirtoseinien sekä sisäläiseseinien asennuksilla. Sisävalmistustyöt etenevät porrastetusti niin, seuraavaksi em. työvaiheita aletaan tehdä osissa A- ja B.

- Hankkeen luovutuksen tarkempi aikataulut on aloitettu yhdessä tilaajan ja urakoitsijan kanssa (kokonaisuudessaan luovutusvaiheen kesto on useita viikkoja). Urakkasopimuksen mukaan rakennustyöt valmistuvat jouluksi ja hankkeen lopullinen vastaanotto on 25.2.2021.
- Kaikkien väistötilojen vuokrasopimus päätetään 28.2.2021.
- Pihasuunnittelu on aloitettu, mutta varsinaisiin rakennustöihin voidaan ryhtyä vasta, kun loput vanhasta koulusta on purettu ja nykyiset väistötilat viety pois. Purkutyön on tarkoitus toteuttaa kesälomakaudella 2022.
- Prosentti taiteelle -mallin mukaisten taidehankintojen suunnittelu on lasisten sisäväliseinien painatusten osalta valmis. Ulos tuleviin luonnonkiviin upotettavien veistosten suunnittelu on käynnissä. Ruokalan tarjottimien kuvituksessa toteutetaan myös %-taiteelle -periaatetta.
- Seuraava työmaakokous pidetään 21.9.2021.
- Rakentaminen on edennyt suunnitellusti.
- Käyttäjä jatkaa irtaimistohankintoja. Alkuperäiseen 0,8 m€:n määrärahaan haetun 0,2 m€:n lisämäärärahaesityksen käsittely on kaupunginvaltuustossa 13.9.2021.
- Koulutalon arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu hiihtolomaviikolle (vko 8) 2022.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö, Hovikumpu

- Talon nimeksi on ideoitu yhdessä St. Karins svenska skola'n ja Hovirinnan koulun oppilaiden kanssa Hovikumpu.
- Hanke vastaanotettiin suunnitellusti aikataulussa ja määrärahan puitteissa 6.8.202, jota ennen käyttäjä oli jo päässyt alustavasti aloittamaan tilojen kalustamisen.
- Tällä hetkellä Hovikummissa on suomenkielisen koulun opetusryhmiä sekä ruotsin- ja suomenkielinen esiopetus.
- Varsinaisen koulutalon valmistuttua talo jää pääosin varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä osin joidenkin kaupunkitasoisten pienryhmien käyttöön.

4 Liikuntahalli

- Rakennuslupa hankkeelle saatiin 19.11.2020.
- Hallirakennus on ulkopuolelta viimeistelytöitä vaille valmis.
- Sisäpuoliset lattiat ja katsomoasennukset ovat käynnissä.
- %-taiteelle hankkeena halliin on suunniteltu ulkoikkunoiden teippauksia (toteutetaan urakan vastaanoton jälkeen, mahdollisesti vasta kesäkaudella säiden suosiessa laadukasta teippaamista) ja sisäseinien kuvitettuja akustiikka-levytyksiä. %-taideasiaa käsitellään seuraavan kerran vapaa-ajan lautakunnan kokouksessa 15.9.2021 §57.
- Talotekniikka (LVIA) asennukset ovat käynnissä.

- Urakoitsija NCC julkaisee internetsivuillaan <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-liikuntahalli-kaarina/> viikkotiedotetta, jonka voi myös tilata omaan sähköpostiinsa.
- Kymmenes työmaakokous pidetään 9.9.2021.
- Rakentaminen etenee aikataulussa.
- Arvioitu käyttöönottopäivä ajoittuu vuodenvaihteen 2021-2022 tienoille. Työmaan parakkien ja pysäköinnin käytössä olevan alueen pihatöiden viimeistely tehdään vuoden 2022 juhannukseen mennessä.
- Sivistyspalveluiden vuoden 2022 talousarvion investointiesityksissä on 150.000 euron määräraha hallin irtokaluste- ja liikuntavälinehankintoihin. Hankinnan valmistelu tehdään yhdessä käyttäjien eli sivistys- ja liikuntapalveluiden kesken.
- Sivistyspalvelut näkee hallin valmistumisen koulutyön järjestämisen kannalta oikein myönteisenä, tarjoten erityisesti liikunnanopetuksen hyvät ja ajanmukaiset tilat.

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Kuten tunnettua, tekninen lautakunta päätti keskeyttää kampuksen hankintamenettelyn 25.5.2021 §82.
- Tekninen lautakunta päätti 22.6.2021 §99 käynnistää kampuksen hankintamenettelyn uudelleen kvr-urakkaan tähtäävänä kilpailullisena neuvottelumenettelynä.
- Ilmoittautuminen neuvottelumenettelyyn päättyi suunnitelman mukaan elokuun puolivälissä. Tekninen lautakunta päätti 7.9.2021 §126 valita neuvottelumenettelyyn seuraavat osallistumisilmoituksen jättäneet alan toimijat: Peab Oy, NCC Oyj, YIT Oyj, Hartela Oy ja Adapteo Oy (yritysten nimet edellä eivät ole pikkutarkasti oikein, mm. yritys on joissain tapauksissa mainitun yrityksen täysin omistama tytäryritys)
- Ramboll CM Oy jatkaa hankintakonsulttina alkuperäisen sopimuksen mukaisesti siihen asti, kunnes hankkeen urakkasopimus on allekirjoitettu; teknisen johtajan viranhaltijapäätös nro 58/2021.
- Neuvotteluissa käyttäjän edustajina jatkavat aiemmalla kerralla mukana olleet. Teknisten palveluiden edustuksessa tapahtuu pientä muutosta henkilövaihdoksista johtuen.
- Ajallisesti hankinnan keskeytys ja uudelleen käynnistys tarkoittaa valitettavaa, noin vuoden viivettä hankkeen valmistumiseen.
- Viiveeseen liittyen kaupunginhallitus päätti koulun ulkoalueiden toiminnallisuuden ja viihtyvyyden parantamiseen tähtäävistä 300.000 euron investoinneista 14.6.2021 §158. Keinonurmikentän asennus on suunniteltu aloitettavan viikolla 37. Samalla kerralla päätettyjen istumaryhmien ja välituntikatosten valmistumisaikataulutavoite on vuoden loppuun mennessä.
- Kampushankkeen arvioitu uusi valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kohteen kaikkien suurimpien suunnittelualojen suunnittelijat on valittu.
- Seuraava suunnittelukokous 14.9.2021
- Suunnittelu etenee ensivaiheessa etenkin nuortentalon laajennuksen suunnittelulla.
- Piispanlähteen lastentalon osalta selvitetään vielä tilantarpeita, sekä mm. Hovirinnan koulussa nyt toimivien kaupunkitasoisten pienryhmien pysyvää sijoitumispaikkaa.
- Suunnittelukokouksissa otetaan käytännöksi käydä aluksi läpi hanke/suunnitteluvaihe yleisellä tasolla niin, että käyttäjien edustajista kiireisemmät voivat poistua varsinaisen syvällisemmän suunnitteluasian käsittelyn alkaessa.
- Nuortentalon tontin asemakaavaehdotuksen nähtävillä olo päättyi 18.6.2021. Lausunnot ehdotuksesta jättivät sivistys- ja ympäristölautakunnat. Lisäksi As Oy Kaarinan Katariinanrinne jätti muistutuksen, jossa esiin nostetut seikat liittyvät kaavamutosehdotuksen mahdollistaman rakennusoikeuden lisäykseen ja sen hyödyntämisen vaikutuksiin asuin ympäristöön.

7 Piikkiön yhtenäiskoulu

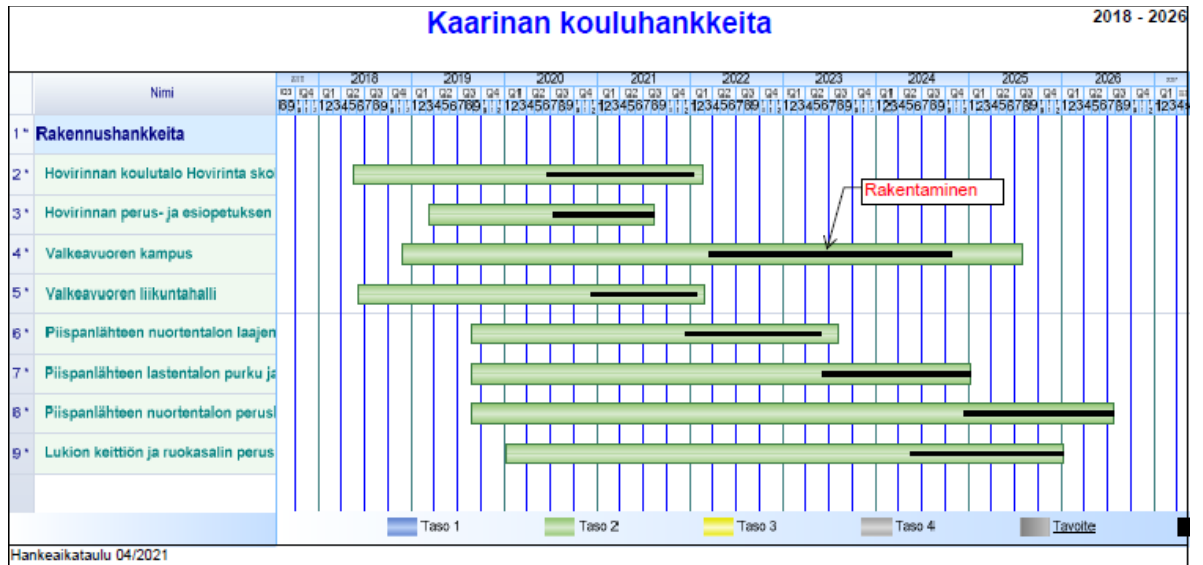
- Talousarvioprosessissa syksyllä 2020 myönnettiin kohteen laajemman suunnittelun, käytännössä hankesuunnitelman valmistelun aloittamiseen 100.000 euron määräraha vuodelle 2021. Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta alkuvuoteen 2022 mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Hankesuunnittelutyö seuraa tarveselvitysvaihetta.
- Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan kouluverkkoa tätä hanketta laajemmin.

8 Rakennuttajaorganisaatio

- Rakennuttajaorganisaatiossa ei ole tapahtunut muutoksia kokousvälillä.

9 Muut asiat

- Hankkeiden tavoiteaikataulu, päivitetty 05.2021 (huom. Valkeavuoren kampuksen valmistumisaikataulu on alla olevasta poiketen arviolta noin vuotta kauempana):



10 Seuraava kokous

Puheenjohtaja varasi kokouksen jälkeen seuraavan kokouksen ajankohdaksi perjantain 29.10.2021 klo 10-11:30, Teams-etäkokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja