

Koulurakentamisen johtoryhmä, 48. kokous

Aika ja paikka: 9.1.2025 klo 09:15-10:20

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Mia Raitio, rakennuttajainsinööri
Jaakko Seppälä, Ivi-asiantuntija
Mikko Häkkinen, liikuntapäällikkö
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa nro 47, 30.10.2024 sovittiin kokoonnutta-
van seuraavan kerran 9.1.2025 klo 9:15.

**Alla olevissa hankkeiden tilannekuvauksissa on käytäntönä korostaa edellisen ko-
kouksen jälkeiset kirjaukset ja tapahtumat tiilen punaisella.** Mahdollisia poistettuja
osuuksia ei ole erikseen osoitettu.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.

Hovirinnan koulutalon rakentamisen seuranta lopetettiin kokouksessa nro 46 kohteen kaikin
puolin valmistuttua.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Hallin av- ja äänentoistoniikan on todettu olevan riittämätön urheilutapahtumien ulkopuolisiin tilaisuuksiin, jonka vuoksi käynnissä on selvitystyö parannusmahdollisuuksista kustannusarvioineen. Toteutus ratkeaa viimeistään vuoden 2026 talousarviokäsittelyn yhteydessä.
- Kiinteän sisäyhteyden rakentaminen tulevan kampuksen ja liikuntahallin välisellä yhdysosalla on käynnissä. Kampuksen työmaatoiminnot vaikuttavat liikuntahallin käyttöön etenkin kulkureittien ja pysäköintimahdollisuuksien osalta ainakin kampuksen valmistumiseen, todennäköisesti jossain laajuudessa myöhempien piha-alueidenkin valmistumiseen asti.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoit-teessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Noin 11.000 m²:n rakennuskokonaisuutta rakennetaan neljässä lohossa (A, B C ja D).
- Irtokalustehankintakokonaisuuden päätöksestä on pieneltä osin (muutama tuhat euro) tehty oikaisuvaatimus, > 99 % hankinnoista on saanut lainvoiman 30.12.2024.
- Työmaatilanne:

yhteenvedo työmaatilanteesta, **punaisella 8.1 tilanne**

- B-lohko (Varha ja oppilashuolto):
 - Valmistunut: Viimeistelytyöt
 - Käynnissä: Loppusiivous
 - Seuraavana: Toimintakokeet
 - **8.1 Tilat valmiit**
- A-lohko (taito- ja taideaineet sekä luonnontieteet):
 - Valmistunut: Kaluste- ja varusteasennukset sekä listoitukset
 - Käynnissä: Viimeistelytyöt
 - Seuraavana: Loppusiivous
 - **Loppusiivous käynnissä**
 - **Toimintakokeet vko 4**
- C-lohko (päivähoito, esi- ja alkuopetus sekä hallinto):
 - Valmistunut: Pintamaalaus

- Käynnissä: Kaluste- ja varusteasennukset sekä listoitukset
- Seuraavana: Viimeistelytyöt
- Toimintakokeet osittain tehty, tilat pääosin valmiit

- D-lohko (perusopetus):
 - Valmistunut: Alakattorungot
 - Käynnissä: Mattotyöt
 - Seuraavana: Pintamaalaus
 - Loppusiivous käynnissä, toimintakokeet alkamassa

- E-lohko (laajennusosa):
 - Valmistunut: Sokkelielementtien asennus
 - Käynnissä: Alapohjan täytöt
 - Seuraavana: 1.kerroksen elementtiasennus
 - Pintalattioista puolet tehty, maalaus- ja tasoitetyöt käynnissä

- Ulkona:
 - Valmistunut: Julkisivumuuraus ja -rappaus, valmistunut
 - Käynnissä: Syöksytörien asennus, valmiit

Seuraavana: Julkisivun metalliverhoilun asennus
julkisivujen metalli- ja peltityöt käynnissä

- Ulkoalueiden taidehankinnat etenevät vapaa-ajan lautakunnan 12.12.2023 valitsemman taiteilijan, Oona Tikkaon kanssa yhdessä henkilöstöä ja oppilaita osallistaen. Ulkotaitteeseen on varattu 120.000 €:n määrärahaosuus.
- Vapaa-ajanlautakunta 19.3.2024 valitsi sisätaiteen toteuttajaksi Jan Erik Anderson'n. Sisätaiteeseen on varattu 130.000 €:n määrärahaosuus. Taidehankintaryhmä on osallistanut henkilökuntaa ja koulun oppilaita sekä ulko- että sisätaiteen tuottamiseksi. Taidekokonaisuus sisältää sekä "pajalla" tehtävää ja kohteeseen asennettavaksi siirrettävää taidetta, että osaksi rakentamisen pintamateriaaleja ja väriä tulevaa taidetta. Tämän lisäksi ulkoalueille suunnitellaan oppilaiden käyttöön tulevia taidemuotoja- ja ratkaisuja sisältäviä elementtejä (esim. kipeilytelinen tms.)
- Lisäksi kolmanteen eli talon yhteisölliseen "talon tarinataiteeseen" on varattu 30.000 €:n määrärahaosuus.
- Kaupunginvaltuusto päätti 10.6.2024 §39 myöntää 2,6 miljoonan euron lisämäärärahan rakenteilla olevan kampuksen laajentamiseksi niiden 150 oppilaan tarpeisiin, joiden opetus oli alun perin suunniteltu tapahtuvan lukion ruokalan ja keittiön poistuvien toimintojen paikalla (ennen kuin selvisi, että lukio tarvitsee itse ko. tilat toimintansa laajentamiseen).
- Tekninen lautakunta päätti 4.6.2024 §107 tilata kouluun n. 770 br-m²:n laajennuksen alkuperäiseltä kvr-urakoitsijalta n. 2,4 m€:n hintaan. Laajennuksen työt ovat siirtyneet pintalattioiden valamiseen sekä kolmannessa kerroksessa jo seinien tasoitukseen. Suunniteltu valmistuminen tilaajalle on lokakuun lopussa 2025, tällä hetkellä ollaan erittäin hyvin aikataulussa. Muutamaa kuukautta myöhemmin tapahtuvasta opetuskäytön alkamisesta päätetään lähempänä ko. ajankohtaa.

- Laajennuksen myötä pihasuunnitelmaa joudutaan osittain päivittämään loppuvuoden aikana. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei laajennuksen alueelle ole vielä ehditty rakentaa mitään piharakenteita.
- Tontilla vielä olemassa olevien vanhojen koulurakennusten ja liikuntahallin purkulupahakemus on jätetty joulukuussa 2024. Purkaminen on suunniteltu tehtävän koulujen kesälomakaudella 2025.
- Kampuksen rakentaminen etenee aikataulussa. Rakentaminen etenee hyvässä yhteistyössä koulun, tilaajan ja urakoitsijan kesken. Tällä hetkellä alkuperäisen kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta koulukäyttöön on syyslukukauden alkuun 2025 mennessä. Laajennusosa sekä piha-alueiden viimeistely valmistuvat myöhemmin.

5 Lukion tilamuutokset ja peruskorjaus (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Tekninen lautakunta valitsi 3.9.2024 §143 lukion peruskorjauksen kokonaissuunnittelijan, joka vastaa kaupungille kaikkien suunnittelualojen suunnittelusta yhdessä kumppaniverkostonsa kanssa. Suunnittelusopimus on allekirjoitettu ja suunnittelu käynnissä niin, että pääpiirustukset olisivat teknisen lautakunnan käsittelyssä joulukuussa, jota seuraisi rakennuslupahakemuksen jättäminen.
- Tekninen lautakunta hyväksyi peruskorjauksen pääsuunnitelmat ja päätti peruskorjauksen urakkamuodoksi kokonaisurakan 10.12.2024.
- Peruskorjauksen rakennuslupahakemus jätettiin joulukuussa 2024.
- Peruskorjauksen suunnittelu jatkuu erikoissuunnitelmilla (mm. sähkö-, vesi- ja ilmanvaihto). Urakkakilpailutus olisi suunnitelman mukaan avattavissa maaliskuussa, jolloin työt voisivat alkaa loppukesällä 2025 alueella tehtävien infran ja vesihuollon muutosten ja parannustöiden valmistuttua.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus

- Hankkeen osa 1. Nuortentalon laajennus
 - arkkitehtisuunnittelu valmistui epäonnisten alkuvaiheiden jälkeen (kts. edelliset muistiot) suunnitteluvastuun ottaneen Arco arkkitehtitoimiston toimesta loppuvuodesta niin, että kokonaisurakkakilpailu käytiin vuoden vaihteen tienoilla ja tekninen lautakunta valitsi rakennusurakoitsijan kokouksessaan 9.1.2024.
 - Hanke on rakennusluvan 21.12.2023 ja kokonaisurakkamuodolla toteutettava rakentaminen alkoi kevättalvella 2024.
 - Rakennukseen on kokonaisuudessaan saatu väliaikainen lämmitys.
 - Rakennus on sisätyövaiheessa. Lähes kaikki väliseinät ovat paikoillaan, enää siirtoseiniä ”puuttuu”. Tiiliverhoilu on lähes valmiiksi muurattu, pl. ”paikattavat” telineiden ja sääsuojan kiinnityskohdat.
 - Ulkopuoliset telineet ja sääsuojat on purettu niin, että rakennus on hyvin nähtävissä.
 - Pienimuotoiset harjannostajaiset pidetään rakentajille ja koulun väelle tammikuussa.
 - Koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa kevätlukukauden 2026 aikana.
- Hankkeen osa 2. Lastentalon purku- ja uudisrakentaminen
 - Tekninen lautakunta valitsi avoimen tarjouskilpailun kautta 12.12.2023 §181 arkkitehtuurilanan suunnittelijaksi Renell Käppi Arkkitehdit Oy. Tekniikkasuunnittelijat ovat samat kaikissa kolmessa Piispanlähteen osassa. Suunnittelusopimus on allekirjoitettu ja suunnittelutyö käynnistynyt ensimmäisellä suunnittelukokouksella 15.1.2024. Suunnittelukokoukset jatkuvat noin kerran kuukaudessa. Suunnittelun tueksi järjestettävät käyttäjäpajat alkoivat helmikuussa.
 - Suunnittelu on edennyt niin, että rakennuksen ulkomuoto ja pohjapiirros on päätetty. Talotekniikkasuunnittelu (LVIAS) on käynnissä. Rakennuslupahakemuksen jättämistä edeltävä teknisen lautakunnan pääpiirustusten hyväksymiskäsittely ajoittuu alkuvuoteen.
 - Uusi aiempaa laajempi koulukokonaisuus edellyttää vanhan sähköliittymän suuranetamista, viimeisimpien tietojen mukaan Caruna pystyy toimittamaan uuden isomman muuntaja edellyttämän sähköliittymän rakentamisen edellyttämässä aikataulussa.
 - Lastentalon henkilöstölle on esitelty piirustuksia loppuvuodesta.
 - Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi (kevättalvella 2026) lastentalon purkamisella (vuodenvaihteessa 2025-2026) heti, kun Nuortentalon laajennus on valmistuttu tilapäiseksi lastentalon käyttäjien koulutilaksi.
- Hankkeen osa 3. Nuortentalon peruskorjaus
 - Suunnittelu käynnistyy alustavilla selvityksillä mm. kuntotutkimuksella ja haitta-ainekartoituksella (kuten asbesti) tulevan kesän aikana, raportoinnille on aikaa varattu lokakuun loppuun.
 - Yllä mainittu raportti on valmis ja tiedotustilaisuus tuloksista on oppilaiden vanhemmille ja henkilökunnalle tammikuussa.
 - Talo on rakennettu 1980-luvulla monen muun kaarinalaisen palvelurakennuksen tavoin, edustaen sen aikaisia ratkaisuja. Hankekokonaisuus ei teknisten eikä käyttäjän vaatimusten johdosta ole enää alkuperäisen hankesuunnitelman

muodossa perusteltua toteuttaa: valmistelu hankesuunnitelman uudistamiseksi on aloitettu.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.
- Hankesuunnitelmatyön tueksi on valmistumassa alkuvuodesta 2024 valmistuva aiemmat kuntotutkimukset yhteen vetävä ja tarvittavilta osin täydentävä kokonaiskuvan antavan kuntotutkimuksen tekeminen. Tutkimustulokset julkaistiin huhtikuun lopulla, ml. erilliset henkilöstölle ja huoltajille järjestetyt tulosten avaamistilaisuudet. Kohteen sisäilmaa turvaavien ja varmistavien suunnitelmien mukaiset työt ovat jo käynnistyneet ja jatkuvat koulujen kesäloma-aikana laajemmassa mitassa.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen puitteen.

- Läheisen Tienniityn päiväkodin loppuvuodesta valmistuneen kuntotutkimuksen perusteella molemmat yksiköt ovat peruskorjattavissa (Varsinainen päiväkotitoiminta ja Pikantin rakennuksessa toimiva Apilat-ryhmä).
- Kaupunginhallitus päätti 16.12.2025 §243 käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan §:ään 148 (Piikkiön yhtenäiskoulun hankkeen laajuuden määrittely varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen näkökulmasta), asian käsittely jatkuu kaupunginhallituksessa 20.1.2025.

7 Kairiskulman päiväkotitoiminta (aiemmin muistioissa Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus -nimellä)

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa uuden päiväkodin kvt-urakkamuodolla. Tekninen lautakunta valitsi avoimen urakkarajouskilpailun kautta kvt-urakoitsijan kokouksessaan 9.1.2024. Urakoitsijaksi valittiin Peab Oy. Lautakunta hylkäsi hankinnasta tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen 13.2.2024 §32.
- Urakoitsijavalinnan jälkeen alkoi lopullinen suunnitteluvaihe yhdessä tilaajan ja käyttäjän kanssa tähdäten mm. rakennuslupahakemuksen liitteeksi tarvittavien suunnitelmien tuottamiseen. Rakennuslupa hankkeelle sai rakennusluvan 23.5.2024 ja urakkasopimus allekirjoitettiin 30.5.2024.
- Julkisivumuuraustyöt ovat valmiit. Vesikatto on täysin valmis. Sisätyöt ovat jo pitkällä ja tekniikka-asennukset käynnissä.

- **Työmaa etenee aikataulussa** ja tavoitteena on, että uusi päiväkoti valmistuu käyttöönotettavaksi vuoden 2025 kesän aikana.

8 Kotimäen koulun siirtokelpoiset lisätilat

- *Kotimäen koulun siirtokelpoiset lisätilat* -hankkeen seuranta lopetettiin kokouksessa nro 47 tilojen valmistuttua.

9 Kultanummen päiväkoti

- Aloitetaan uutena Kultanummen päiväkotihankkeen seuranta
- Kultanummen päiväkodin peruskorjaus tai uudisrakennus sekä mahdollinen laajennus on ollut talousarvion suunnitelmavuosilla jo vuosia, mutta vasta nyt kiireellisempien hankkeiden ollessa osin valmistuneita ja vähintään hyvässä työmaavaiheessa, on todellinen hankkeen valmistelu voitu todenteolla aloittaa.
- Päiväkotitoiminta siirtyi sisäilmasyistä kokonaisuudessaan elokuussa 2024 väistötiloihin: kaksi ryhmää yksityiseltä vuokrattuihin tiloihin Pasmakadulle ja yksi ryhmä Ristikkallion koululle.
- Tekninen lautakunta palautti Kultanummen päiväkodin hankesuunnitelman 5.11.2024 uudelleen valmisteluun saatesanoilla, että tulee selvittää tavanomaisen omaksi rakennettavan päiväkotirakennuksen ohella vaihtoehtoisia hankintatapoja kustannusarvioineen. Tekniselle lautakunnalle esitellään 14.1.2025 mm. paikallarakennettu ja moduulitoimituksena toteutettavat vuokrapäiväkotimallit sekä kiinteistö-leasingrahoitusmalli.
- Pelastusalaan linkittyvät viranomaiset ja järjestöt ovat harjoitelleet päiväkodissa pelastustoimintaa (rakennusta rikkomatta).
- Päiväkodin leikkipiha on lasten ja perheiden käytössä toistaiseksi.

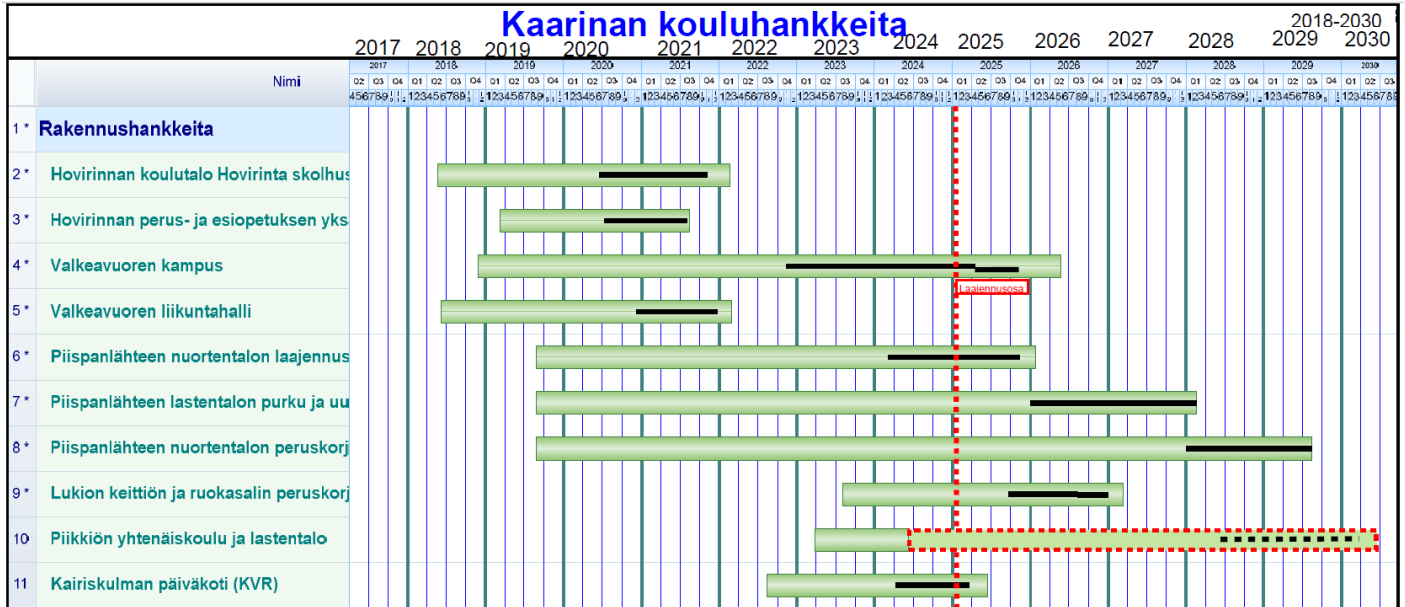
10 Muut asiat

- Varhaiskasvatuksen johtaja on valittu, mutta ei ole vielä aloittanut virassaan.
- Ryhmän nimi muutettiin kokouksessa nro 47 koulu- ja päiväkotirakentamisen johtoryhmäksi.
- Koulurakentamisen asiantuntijarehtorien tehtävät päättyivät uuden talousarviovuoden 2025 alkaessa. Tämä edellyttää kohteen johtajalta/rehtorilta aiempaa aktiivisempaa osallistumista hankkeen suunnitteluun ja rakentamiseen edustamaan käyttäjän näkökulmaa sekä viestimään käyttäjille hankkeen vaiheista ja tehdyistä ratkaisuista.

Seuraava kokous

Seurattavien hankkeiden edetessä suunnitellusti, päätetysti ja sopimuksissa sovitusti, katsottiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ke 5.3 klo 12:15-13.45, Teams-kokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Kaavio 1. Hankkeiden toteutuneet ja tavoiteaikataulut, päivitetty 9.1.2025, jota ajankohtaa kuvaava myös kaavion punainen pystysuora viiva. Piikkiön yhtenäiskoulun hanke on vielä niin alustavan suunnittelun vaiheessa, että kaaviossa oleva toteutusajankohta on vain hyvin karkea arvio.