

Koulurakentamisen johtoryhmä, 42. kokous

Aika ja paikka: 17.1.2024 klo 15:00- 15:45.

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja

Elina Heikkilä, sivistysjohtaja

Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori

Terho Marttila, viheraluepäällikkö

Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja

Heidi Paju, palvelupäällikkö

Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö

Mika Loisa, rakennuttajainsinööri

Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö

Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri

Jaakko Seppälä, lvi-asiantuntija

Mikko Häkkinen, liikuntapäällikkö

Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Emmi Virtanen, johtava rehtori

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja

Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori

Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti

Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori

Suvi Lakanen, hankintainsinööri

Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa nro 41, 23.10.2023 sovittiin kokoonnutta-
van vielä ennen joulua, mutta kiireiden vuoksi ajankohta siirtyi tälle päivämäärälle 17.1.2024.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:
 - amfiteatterin rakennustyöt ovat valmiit (mutta sitä ympäröivä työmaa-aita on jäänyt maahan kiinni).

- kylmän varasto-katosrakennuksen sekä koulun hiekkakentän laitaan sää-suojaksi ja varusteiden vaihtopaikaksi rakennettavien kohteiden rakennustyöt valmistuvat julkisivulevyjen toimitusviiveen vuoksi vasta tammikuun loppussa. Työmaan aidat ovat jäätyneet kiinni eikä niitä siksi ehkä päästä poistamaan ennen kevättä, mutta osittain avaamalla piharakennukset pyritään kuitenkin saamaan käyttöön. Piharakennusten ja amfiteatterin osalta piha-alueen viimeistelyt tehdään kasvukaudella, esän aikana.
- Koulun länsipuolen loppujen puuntaimien istutus siirtyi varhaisen talven tulo vuoksi kevääseen 2024.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Kaksivuotistakuutarkastuksen tarkastuskierros yhdessä tilaajan ja urakoitsijan on käyty. Suurimpina asioina esiin nousseiden seikkojen: poikittaisten koripallokenttien vajaat suojaetäisyydet ja teleskooppikatsomoiden alapuolisen pelilattiavalaisituksen vajuus, osalta neuvotellaan urakoitsijan kanssa vielä erikseen tammikuun lopulle sovittussa palaverissa.
- Liikuntahallin valaistus on jaettu noin kuuteen erikseen säädettävään valaistusalueeseen, joiden ohjaukseen on juuri lisätty himmennysominaisuus aiemman päällä/pois – ohjauksen lisäksi.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoitteessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Noin 11.000 m²:n rakennuskokonaisuutta rakennetaan neljässä lohossa (A, B C ja D). Pisimmällä olevassa lohkossa on jo elementtirakenteisen vesikaton rakentaminen lähes valmis ja ikkuna-asennukset sekä väliseinämuuraukset käynnissä, kun taas viimeisimmässä lohkossa (D) vielä asennetaan betonielementtejä. Pääasiassa tumman ruskealla tiilellä paikalla muuraten tehtävät julkisivumuuraustyöt ovat käynnistyneet. Työmaalla on käytössä työn edetessä siirrettävän sääsuojan rakentaminen.
- Urakoitsijan vetämä irtokalustesuunnittelu valmistuu helmikuun loppuun mennessä, varsinainen kalustehankinta kuuluu kuitenkin käyttäjähallintokunnille. Täydentävä rakennus- ja tekniikkasuunnittelu on pääosin valmistunut.

- Työmaalla on käynnissä laajasti eri rakentamisen osa-alueiden töitä, kuten väliseinä-rakentamista, sähkö-, putki- ja ilmanvaihtotöitä sekä ensimmäisissä osissa jo pintaverhoilutöitä. Vesikatto valmistuu kokonaisuudessaan lähiviikkoina. Julkisivumuuraukset jatkuvat pakkauskauden päätyttyä.
- Piha-alueen suunnittelu valmistuu kevään aikana.
- Tekninen lautakunta päätti 12.12.2023 §182 hankkia Valkeavuoren koulun I-siirtotilaan 366 m² laajennusosan kattamaan koulun oppilasmäärän kasvusta johtuvaa lisätilantarvetta 1.8.2024 alkaen.
- Rakentaminen etenee aikataulussa, hyvässä yhteistyössä koulun, tilaajan ja urakoitsijan kesken. Tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Lukion tilamuutokset ja peruskorjaus (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Syksyn ja loppuvuoden 2023 aikana tarpeellisiksi todetut sisäilmaolosuhteita turvaavat ilmanvaihtoon ja tiivistyksiin liittyvät työt ja ilmanvaihdon automatisoitu jatkuvaseuranta ovat kahta varastohuonetta lukuun ottamatta valmistuneet.
- Lukion peruskorjaus ja tilamuutossuunnittelu jatkuu kuluvan vuoden 100.000 euron määrärahan turvin, tähdäten suunnitelmavuosille 2025-2026 ajoitetun noin 5 m€:n arvoisen peruskorjauksen toteuttamiseen. Parhaillaan käynnissä on kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman uudistaminen kattamaan laaja-alainen peruskorjaus.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Hankkeen osa 1. Nuortentalon laajennus
 - arkkitehtisuunnittelu valmistui epäonnisten alkuvaiheiden jälkeen (kts. edelliset muistiot) suunnitteluvastuun ottaneen Arco arkkitehtitoimiston toimesta loppuvuodesta niin, että kokonaisurakkakilpailu käytiin vuoden vaihteen tienoilla ja

tekninen lautakunta valitsi rakennusurakoitsijan kokouksessaan 9.1.2024 (hankintapäätös ei ole vielä lainvoimainen).

- Hanke on saanut rakennusluvan 21.12.2023, jolloin kokonaisurakkamuodolla toteutettava rakentaminen alkaa näillä näkymin keväällä 2024.
 - Rakentaminen vaikuttaa koulun toimintaan mm. kulkureittimuutosten ja välituntipiha-alueen pienentymisen muodossa. Laajasti koulun piha-alueelle porattavien maalämpökaivojen ja niiden välisten putkilinjojen tekeminen vaikuttavat osaltaan piha-alueen käyttöön, vaikka työt pyritään sijoittamaan kesälomakauteen.
 - Koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa kevätlukukauden 2026 aikana.
- Hankkeen osa 2. Lastentalon purku- ja uudisrakentaminen
 - Tekninen lautakunta valitsi avoimen tarjouskilpailun kautta 12.12.2023 §181 arkkitehtuurilanan suunnittelijaksi Renell Käppi Arkkitehdit Oy. Tekniikkasuunnittelijat ovat samat kaikissa kolmessa Piispanlähteen osassa. Suunnittelusopimus on allekirjoitettu ja suunnittelutyö käynnistynyt ensimmäisellä suunnittelukokouksella 15.1.2024. Suunnittelukokoukset jatkuvat noin kerran kuukaudessa. Suunnittelun tueksi järjestettävät käyttäjäpajat alkavat helmikuussa.
 - Rakennustyöt on suunniteltu aloitettavaksi (keväällä 2026) lastentalon purkamisella (vuodenvaihteessa 2025-2026) heti, kun Nuortentalon laajennus on valmistuttu tilapäiseksi lastentalon käyttäjien koulutilaksi.
 - Hankkeen osa 3. Nuortentalon peruskorjaus
 - Suunnittelu käynnistyy alustavilla selvityksillä mm. kuntotutkimuksella ja haitta-ainekartoituksella (kuten asbesti) kuluvan vuoden aikana.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.
- Hankesuunnitelmatyön tueksi on käynnissä alkuvuodesta 2024 valmistuva aiemmat kuntotutkimukset yhteen vetävä ja tarvittavilta osin täydentävä kokonaiskuvan antavan kuntotutkimuksen tekeminen.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen puitteen.

- Kesälle 2023 suunniteltua tarpeettoman ja heikkokuntoisen opettajien asuntolan purkutyötä ei voitu tehdä alueellisen vastuumuseon vastustettua purkamista. Laajemman selvittelyn jälkeen rakennusvalvonta myönsi asuntolalle purkuluvan 21.9.2023. Purkaminen kilpailutetaan koulun kesälomakaudella 2024 tehtäväksi.

7 Kairiskulman päiväkotiki (aiemmin muistioissa Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus -nimellä)

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla. Tekninen lautakunta valitsi avoimen urakkatarjouskilpailun kautta kvr-urakoitsijan kokouksessaan 9.1.2024 (hankintapäätös ei ole vielä lainvoimainen eikä asia julkinen).
- Tavoitteena on, että uusi päiväkotitoimitus valmistuu käyttöönotettavaksi vuoden 2025 kesän aikana.

8 Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.
- Tilapäiset tilat otettiin suunnitellusti käyttöön syyslukukauden 2023 alussa. Piha-alueiden viimeistely jatkuu vielä keväällä.

9 Kotimäen koulun siirtokelpoiset lisätilat

- Tekninen lautakunta päätti 7.11.2023 §170 (ja vastasi hankinta- ja vuokrausvaatimukseen 12.12.2023) siirtokelpoisten tilojen hankinnasta Kotimäenkoulun läheisyyteen. Tilat tulevat palvelemaan Ristikallion yksikön koululaisia ko. yksikön peruskorjauksen aikana sekä vastaamaan Kotimäenkoulun kasvavan oppilasmäärään tarpeisiin. Tilat sisältävät 10 opetusryhmää, kotitalousluokan ja monitoimitilan. Tilojen toimittaja on Koskirent Oy ja tilat tulevat käyttöön 1.8.2024 alkaen.

10 Muut asiat

Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi 12.3.2024 klo 14:15 Teams-kokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja

