

Koulurakentamisen johtoryhmä, 41. kokous

Aika ja paikka: 23.10.2023 klo 14:15- 15:05.

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri
Jaakko Seppälä, Ivi-asiantuntija
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 28.8.2023 sovittiin kokoonnettavan seuraavan kerran 23.10.2023.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Yksivuotistakuutarkastukseen liittyvät pienet korjaustyöt tehtiin pääosin alkuperäisten, useiden eri urakoitsijoiden toimesta kesän aikana.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan

vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

- Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:
 - o amfiteatterin rakennussuunnitelma on valmis
 - o kylmän varasto-katosrakennuksen sekä koulun hiekkakentän laitaan sääsuojaksi ja varusteiden vaihtopaikaksi suunniteltavien erillisten kohteiden perustusten paa-lutustyöt ovat valmiit. Varsinaisten rakennustöiden urakkakilpailut on käyty ja ura-koitsijat valittu kuluvan kuun aikana. Rakennustyöt käynnistyvät kuluvana syksynä ja valmistunevat vuoden loppuun mennessä.
 - o Vielä syksyn aikana istutetaan joitain isompia puita, joiden nosto tehdään tyypil-lisesti myöhään syksyllä.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Yksivuotistakuutarkastuksen tarkastuskierrokset ovat yhdessä tilaajan ja urakoitsijan käyty. Poikittaisten koripallokenttien suojaetäisyydet eivät täyty pukuhuoneiden pää-dyissä, asian selvittely jatkuu.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Ns. prosentti-taiteelle –mallin toteutus on käynnissä suunnittelevan taiteilijan valin-nalla, jonka oletetaan ajoittuvan tulevalle syksylle.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoit-teessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Noin 11.000 m²:n rakennuskokonaisuutta rakennetaan neljässä lohossa (A, B C ja D). Pisimmällä olevassa lohossa on jo elementtirakenteisen vesikaton rakentaminen lähes valmis ja ikkuna-asennukset sekä väliseinämuuraukset käynnissä, kun taas vii-meisimmässä lohossa (D) vielä asennetaan betonielementtejä. Pääasiassa tumman ruskealla tiilellä paikalla muuraten tehtävät julkisivumuuraustyöt ovat käynnistyneet. Työmaalla on käytössä työn edetessä siirrettävän sääsuojan rakentaminen.
- Urakoitsijan vetämä irtokalustesuunnittelu on käynnistynyt, varsinainen kalustehan-kinta kuuluu kuitenkin käyttäjähallintokunnille. Täydentävä rakennus- ja tekniikkasuun-nittelu jatkuu edelleen, arviolta vuoden vaihteeseen asti.

- Piha-aluesuunnittelu jatkuu, viimeisimmät versiot ovat tulossa käyttäjien kommentoiviksi lähiaikoina.
- Rakentaminen etenee aikataulussa ja tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmistumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Lukion tilamuutokset (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saaneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Vuonna 1985 valmistuneen lukion vesikatto ja perustusten kuivatus on uusittu viimeisen viiden vuoden aikana ja itäpäädyn luokkatilojen pinnat vesivahingon jäljiltä talven 2022-23 aikana, mutta erityisesti talotekniikka ja runkorakenteet ovat alkuperäistä.
- Keittiön ja ruokalan tilojen käyttötarkoituksmuutokseen tähtäävään remonttiin on todennäköisesti perusteltua sisällyttää/yhdistää laajempi lukiotalon peruskorjaus. Tämän kokonaisuuden valmistelu on käynnistynyt kuntotutkimuksen teettämisellä, joka valmistui kesäkuussa 2023. Jatkotoimeksiantona pyydettiin 5-10 vuoden aika välttämättömiksi katsottavien töiden listaus kustannusarvioineen sekä vastaavasti pitkäaikaisen ratkaisun, eli peruskorjauksen edellyttämien töiden listaus kustannusarvioineen tulevan päätöksenteon tueksi. Talousarvion 2024 valmisteluun tuotetaan alustava kustannusarvio em. suunnitelmien toteutuksesta.
- Kuntotutkimuksen tulosten johdosta on suunniteltu rakennuksen sisäilmateknisen käytön turvallisuuden varmistavat toimet, joilla turvataan rakennuksen käyttö peruskorjauksen alkuun asti. Mm. sisätilojen paineolosuhteiden korjaamiseen ja muuttamiseen sekä tarkempaan mittaamiseen että rakenteiden tiivistykseen perustuvat työt tehdään pääosin syyskuun aikana. Lisäksi jatkuvaa sisäilman olosuhdeseurantaa lisätään nykyisestä tavanomaisesta tasosta. Kaupungin sisäilmaryhmä aloittaa kohteen seurannan seuraavasta kokouksestaan alkaen.
- Ilmanvaihto on suunnitelman mukaisesti ylipaineistettu, keittiö- ja ruokalatiloihin suunnitellut tiivistyskorjaukset käynnistyvät lähiaikoina, samoin liikuntasalin lattian ilmanvaihtotekniset parannus/varmistustyöt.
- Koulun henkilökunnalle on asiasta järjestetty tiedotustilaisuus ja jaettu erillinen kirjallinen tiedote. Lisäksi 10.10.2023 järjestettiin opiskelijoiden vanhemmille tiedotustilaisuus. Opiskelijoita ja huoltajia asiasta on tiedotettu Wilma-tiedotteessa.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:

1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022 eikä arkkitehtisuunnittelun puutteellisuu-
desta johtuen lupaa oltu saatu vielä toukokuun 2023 loppuun mennessä, joten tekni-
nen lautakunta purki arkkitehti- ja pääsuunnittelun sopimuksen yksipuoleisesti
6.6.2023 §95 ”Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon arkkitehti- ja pääsuunnittelijan
sekä tietomallikoordinaattorin konsulttisopimuksen purkaminen” ja päätti korvaavan
suunnittelijan hankinnasta §100 ”Piispanlähteen kouluhankkeen arkkitehti- ja pääsuun-
nittelijan sekä tietomallikoordinaattorin uudelleen hankinta”.
 - Arkkitehtisuunnittelu (sekä vaadittavilta osin tekniikkasuunnittelu) on käynnistynyt to-
den teolla uudelleen kesälomakauden jälkeen. Suunnittelussa korjataan aiempia sää-
dösvastaisuuksia ja puutteita sekä parannetaan tilojen toiminnallisuutta sekä karsitaan
joitain arvokkaita suunnitteluratkaisuja nykyisen hankesuunnitelman puitteissa.
 - Hankkeen osien 2. Lastentalon uudisrakennus ja 3. Nuortentalon peruskorjaus, arkki-
tehti- ja pääsuunnittelun tarjouskilpailu päättyi 25.8.2023, tekninen lautakunta keskeytti
hankinnan 26.09.2023 §145. Uusi, vain Lastentalon uudisrakennusta koskeva tarjous-
kilpailu avattiin 23.10.2023 ja tarjousten jättöaika päättyy 11.12.2023, jolloin tekninen
lautakunta ehtisi tehdä suunnittelijavalinnan vuoden päätöskokouksessaan
12.12.2023.
 - Nuortentalon laajennus viivästyy arkkitehtisuunnittelun ongelmien vuoksi. Koulutyö
voisi alkaa uusissa tiloissa kevätlukukauden 2026 aikana. Liitteen hankeaikataulua ei
ole vielä tällä muutoksella päivitetty.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen.
Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverk-
koa.
- Hankesuunnitelmatyön tueksi on suunnitteilla seikkaperäisemmän kuntotutkimuksen
valmistelu. Kuntotutkimus teetetään marraskuussa käytävän kuntotutkimuskilpailutuk-
sen voittajalla tammi-helmikuussa.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltä-
väksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: si-
jainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen
pinta-alallisen ja kustannuksellisen mittaluokan.

- Kesälle 2023 suunniteltua tarpeettoman ja heikkokuntoisen opettajien asuntolan pur-
kutyötä ei voitu tehdä alueellisen vastuumuseon vastustettua purkamista. Laajemman
selvittelyn jälkeen rakennusvalvonta myönsi asuntolalle purkuluvan 21.9.2023. Purka-
minen kilpailutetaan koulun kesälomakaudella 2024 tehtäväksi.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla. Rakennusurakkatarjous viimeinen jättöpäivä on joulukuun alkupuolella.
- Tavoitteena on, että uusi päiväkoti valmistuu käyttöönotettavaksi vuoden 2025 kesän aikana.

8 Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.
- Tilapäiset tilat otettiin suunnitellusti käyttöön syyslukukauden 2023 alussa. Piha-alueiden viimeistely jatkuu vielä loka-marraskuun vaihteeseen asti.

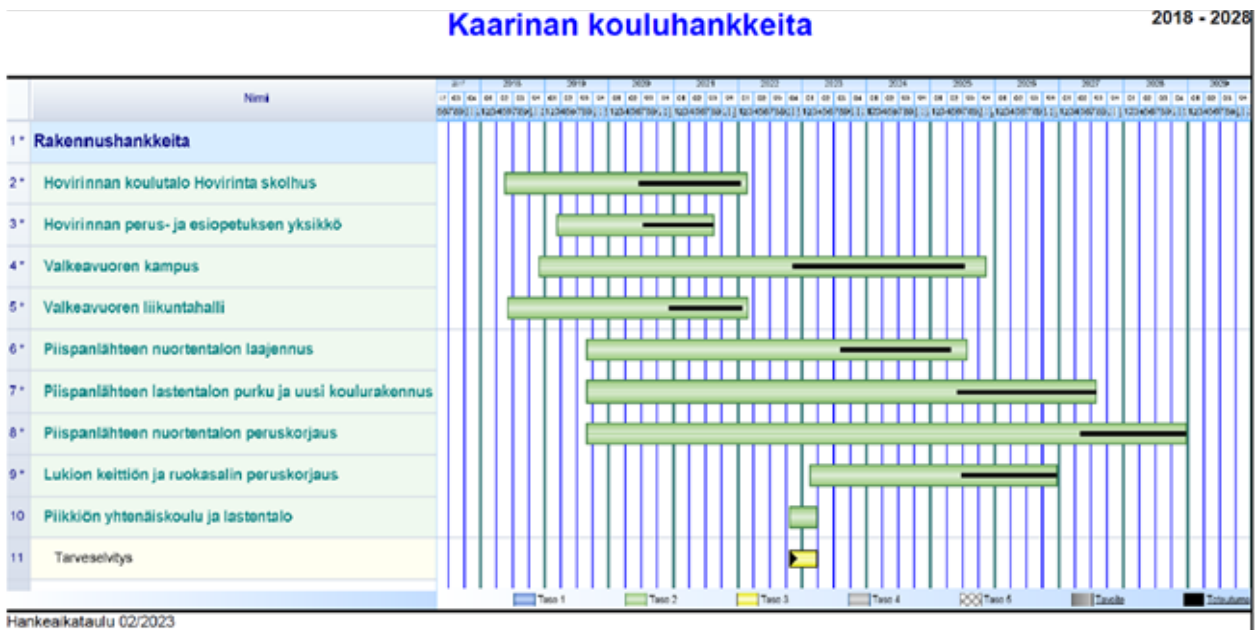
9 Muut asiat

Rakennuttajainsinööri Tapio Laakkonen on aloittanut 16.10.2023.

Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi joulun alusaika, Teams-kokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Kaavio 1. Hankkeiden tavoiteaikataulut (Piispanlähden nuortentalon laajennuksen käyttöönotto tavoite ajoittuu kaaviosta poiketen kevätlukukaudelle 2026, ts. korjaus kaavioon on tältä osin vielä tekemättä).