

Koulurakentamisen johtoryhmä, 40. kokous

Aika ja paikka: 28.08.2023 klo 12:30-13:30 lähikokouksena kok. huone Kuusistonsalmessa

Läsnä:

Harri Virta, kaupunginjohtaja
Elina Heikkilä, sivistysjohtaja
Emmi Virtanen, johtava rehtori
Kaj Kanervavuori, koulurakentamisen asiantuntijarehtori
Sinikka Sinervuo-Koskinen, talousjohtaja
Risto Jaakola, kansalaisopiston rehtori
Heidi Paju, palvelupäällikkö
Jouko Jortikka, rakennuspäällikkö
Elina Tirkkonen, rakennuttajainsinööri
Jaakko Seppälä, Ivi-asiantuntija
Jyrki Haapasaari, tek. joht. kokouksen pj. ja sihteeri

Poissa:

Päivi Liuska-Kankaanpää, kaupunkikehitysjohtaja
Taina Riekkinen, kaupunginarkkitehti
Terho Marttila, viheraluepäällikkö
Tapio Svärd, liikuntapäällikkö
Mika Loisa, rakennuttajainsinööri
Markku Leinonen, rakennuttajapäällikkö
Kari Pyöli, rakennuttajainsinööri
Hanna Inkeroinen, hyvinvointikoordinaattori
Suvi Lakanen, hankintainsinööri
Noora Lahti, Varha, palvelualuepäällikkö, sosiaali- ja vammaispalvelut

1 Järjestäytyminen

Kokouksen ajankohta: edellisessä kokouksessa 27.6.2023 sovittiin kokoonnettavan seuraavan kerran maanantaina 28.8.2023 lähikokouksen muodossa.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutyö alkoi uudessa koulutalossa talvilomaviikon 2022 jälkeen viikolla yhdeksän.
- Yksivuotistakuutarkastukseen liittyvät pienet korjaustyöt tehtiin pääosin alkuperäisten, useiden eri urakoitsijoiden toimesta kesän aikana.
- Tekninen lautakunta hyväksyi Hovirinnan koulutalon pihasuunnitelman 31.5.2022 §82 ja kaupunginvaltuusto myönsi suunnitelman toteuttamiseen 0,71 m€:n määrärahan 20.6.2022 §32. Pihasuunnitelman toteutus (rakentaminen) on suunniteltu jakautuvan

vuosille 2022 ja 2023. Suunnitelma kattaa muutoksia ja täydennyksiä nykyisellä piha-alueella sekä mm. vapautuvat alueet purettavan vanhan koulun ja väistötilojen alta.

- Kuvaus työn alla olevista pihatöistä ja niiden vaiheista:
 - o amfiteatterin rakennussuunnitelma on valmis
 - o kylmän varasto-katosrakennuksen sekä koulun hiekkakentän laitaan sääsuojaksi ja varusteiden vaihtopaikaksi suunniteltavien erillisten kohteiden perustusten paa-lutustyöt ovat valmiit. Varsinaisten rakennustöiden urakkakilpailut on käyty ja ura-koitsijat valittu kuluvan kuun aikana. Rakennustyöt käynnistyvät kuluvana syksynä ja valmistunevat vuoden loppuun mennessä.

3 Liikuntahalli

- Halli vastaanotettiin urakoitsijalta kaupungille 5.1.2022 ja koululaiset aloittivat hallin käytön viikolla 6.
- Yksivuotistakuutarkastuksen tarkastuskierrokset ovat yhdessä tilaajan ja urakoitsijan käyty. Poikittaisten koripallokenttien suojaetäisyydet eivät täyty pukuhuoneiden päädyissä, asian selvittely jatkuu.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- KVR-urakkasopimus allekirjoitettiin kaupungin ja NCC Suomi Oy:n välillä 11.8.2022 ja rakentaminen sai rakennusluvan 12.1.2023.
- Ns. prosentti-taiteelle –mallin toteutus on käynnissä suunnittelevan taiteilijan valin-nalla, jonka oletetaan ajoittuvan tulevalle syksylle.
- Urakoitsija julkaisee työmaan etenemistä kuvaavaa viikkotiedotetta perjantaisin osoit-teessa: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/viikkotiedotteet/>
- Liikuntahallin katolle asennettuun web-kameran kuvaa voi seurata NCC:n hankesivun alalaidasta: <https://www.ncc.fi/projektit/valkeavuoren-kampus-kaarina/>
- Perustus- ja runkorakennusvaihe alkaa valmistua niin, että syksyn aikana työmaalla siirrytään vesikattorakentamisen vaiheeseen, jonka suojaamiseksi työmaalla on käyn-nissä työn edetessä siirrettävän sääsuojan rakentaminen.
- Urakkaan kuuluvien oleskelu- ja välituntipihojen tarkempi suunnittelu jatkuu vielä yh-dessä varsinaisen kampusrakennuksen täydentävällä rakennus- ja tekniikkasuunnitte-lulla arviolta vuoden vaihteeseen asti.
- Rakentaminen etenee aikataulussa ja tällä hetkellä kampushankkeen arvioitu valmis-tumisajankohta ajoittuu loppuvuoteen 2025.

5 Lukion tilamuutokset (poistuva keittiö ja ruokala + mahdollinen laajempi peruskorjaus)

- Kampuksen uudisrakennukseen on päätetty tehdä tilat myös lukiolaisten ruokailun tarpeisiin niin, että lukion ruokala ja keittiö voidaan uudisrakennuksen valmistuttua saneerata muuhun käyttöön kaupunginvaltuuston 27.4.2020 §8 hyväksymän hankesuunnitelman mukaisesti.
- Vuonna 1985 valmistuneen lukion vesikatto ja perustusten kuivatus on uusittu viimeisen viiden vuoden aikana ja itäpäädyn luokkatilojen pinnat vesivahingon jäljiltä talven 2022-23 aikana, mutta erityisesti talotekniikka ja runkorakenteet ovat alkuperäistä.
- Keittiön ja ruokalan tilojen käyttötarkoituksuuuutokseen tähtäävään remonttiin on todennäköisesti perusteltua sisällyttää/yhdistää laajempi lukiotalon peruskorjaus. Tämän kokonaisuuden valmistelu on käynnistynyt kuntotutkimuksen teettämisellä, joka valmistui kesäkuussa 2023. Jatkotoimeksiantona pyydettiin 5-10 vuoden aika välttämättömiksi katsottavien töiden listaus kustannusarvioineen sekä vastaavasti pitkäaikaisen ratkaisun, eli peruskorjauksen edellyttämien töiden listaus kustannusarvioineen tulevan päätöksenteon tueksi. Talousarvion 2024 valmisteluun tuotetaan alustava kustannusarvio em. suunnitelmien toteutuksesta.
- Kuntotutkimuksen tulosten johdosta on suunniteltu rakennuksen sisäilmateknisen käytön turvallisuuden varmistavat toimet, joilla turvataan rakennuksen käyttö peruskorjauksen alkuun asti. Mm. sisätilojen paineolosuhteiden korjaamiseen ja muuttamiseen sekä tarkempaan mittaamiseen että rakenteiden tiivistykseen perustuvat työt tehdään pääosin syyskuun aikana. Lisäksi jatkuvaa sisäilman olosuhdeseurantaa lisätään nykyisestä tavanomaisesta tasosta. Kaupungin sisäilmaryhmä aloittaa kohteen seurannan seuraavasta kokouksestaan alkaen.
- Koulun henkilökunnalle on asiasta järjestetty tiedotustilaisuus ja jaettu erillinen kirjallinen tiedote. Opiskelijoita ja huoltajia asiasta on tiedotettu Wilma-tiedotteessa.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Piispanlähteen yhtenäiskoulun uudis- ja peruskorjausrakennushanke koostuu kolmesta rakennusvaiheesta:
 1. Nuortentalon laajennusosa
 2. Lastentalon uudisrakennus
 3. Nuortentalon peruskorjaus
- Rakennuslupahakemus jätettiin 16.9.2022 eikä arkkitehtisuunnittelun puutteellisuudesta johtuen lupaa oltu saatu vielä toukokuun 2023 loppuun mennessä, joten tekninen lautakunta purki arkkitehti- ja pääsuunnittelun sopimuksen yksipuoleisesti 6.6.2023 §95 "Piispanlähteen lasten- ja nuortentalon arkkitehti- ja pääsuunnittelijan sekä tietomallikoordinaattorin konsulttisopimuksen purkaminen" ja päätti korvaavan suunnittelijan hankinnasta §100 "Piispanlähteen kouluhankkeen arkkitehti- ja pääsuunnittelijan sekä tietomallikoordinaattorin uudelleen hankinta".

- Arkkitehtisuunnittelu (sekä vaadittavilta osin tekniikkasuunnittelu) on käynnistynyt toden teolla uudelleen kesälomakauden jälkeen. Suunnittelussa korjataan aiempia säädösvastaisuuksia ja puutteita sekä parannetaan tilojen toiminnallisuutta sekä karsitaan joitain arvokkaita suunnitteluratkaisuja nykyisen hankesuunnitelman puitteissa.
- Hankkeen osien 2. Lastentalon uudisrakennus ja 3. Nuortentalon peruskorjaus, arkkitehti- ja pääsuunnittelun tarjouskilpailu päättyi 25.8.2023 ja suunnittelijavalintaa ehdotettaneen syyskuun lopun tekniselle lautakunnalle.
- Nuortentalon laajennus viivästyy arkkitehtisuunnittelun ongelmien vuoksi. Koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa kevätlukukauden 2026 aikana. Liitteen hankeaikataulua ei ole vielä tällä muutoksella päivitetty.

6 Piikkiön yhtenäiskoulu

- Tarveselvitystyö jatkuu käyttäjien toimesta mm. väestökehitysennusteisiin tukeutuen. Tarveselvityksen laadinnan yhteydessä tarkastellaan tätä hanketta osana kouluverkkoa.
- Hankesuunnitelmatyön tueksi on suunnitteilla seikkaperäisemmän kuntotutkimuksen valmistelu.

Tarveselvityksen jälkeen laaditaan hankesuunnitelma kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hyväksytty hankesuunnitelma linjaa hankkeen merkittävimmät tekijät, kuten: sijainnin, käyttäjätahot ja heidän määränsä, toteutettavat tilat (huoneet) sekä hankkeen pinta-alallisen ja kustannuksellisen mittaluokan.

- Kuluvalla kesällä suunniteltua tarpeettoman ja heikkokuntoisen opettajien asuntolan purkutyötä ei toistaiseksi edistetä alueellisen vastuumuseon vastustettua purkamista.

7 Piispanristin ja Lemunniemen alueiden varhaiskasvatus

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Piispanristin alueen uuden päiväkodin hankesuunnitelman 24.4.2023 §23. Tekninen lautakunta päätti jo aiemmin 7.3.2023 §36, toteuttaa uuden päiväkodin kvr-urakkamuodolla. Urakkatarjouspyyntöasiakirjojen valmistelu syksyllä avattavaa kilpailutusta varten on käynnissä.
- Tavoitteena on, että uusi päiväkotitalo valmistuu käyttöönotettavaksi vuoden 2025 alkuun mennessä.

8 Piispanristin alueen väliaikaistilat

- Tekninen lautakunta päätti väliaikaistilojen hankinnasta 14.12.2022 §196 ”*Piispanlähteen lastentalon siirtokelpoinen koulu-/päiväkotirakennuksen vuokraus ajalle 1.8.2023 - 31.12.2028, sekä mahdollinen optiokausi*”, sivistyslautakunnan päätösten 14.9.2022 §78 ja 12.10.2022 §93 mukaisesti.

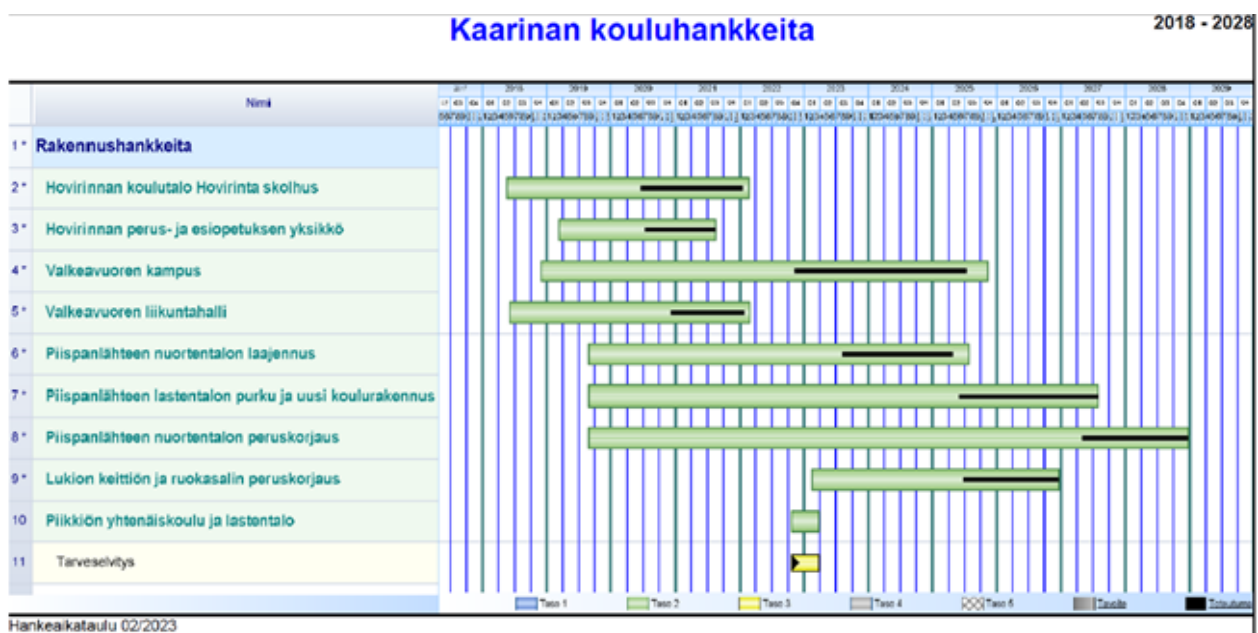
- Tilapäiset tilat otettiin suunnitellusti käyttöön syyslukukauden 2023 alussa. Piha-alueiden viimeistely jatkuu vielä syksyn aikana.

9 Muut asiat

Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi ma 23.10.2023 klo 14:15, Teams-kokouksena.

Jyrki Haapasaari
Tekninen johtaja



Kaavio 1. Hankkeiden tavoiteaikataulut (Piispanlähden nuortentalon laajennuksen käyttöönotto tavoite ajoittuu kaaviosta poiketen kevätlukukaudelle 2026, ts. korjaus kaavioon on tältä osin vielä tekemättä).