

Koulurakentamisen johtoryhmä, 16. kokous

Aika ja paikka: 05.05.2020 klo 13:00- 14:45, koronaviruksen vuoksi etäkokouksena Skypen välityksellä

Läsnä:

Harri Virta
Päivi Liuska-Kankaanpää
Elina Heikkilä
Emmi Virtanen
Marko Kuuskorpi
Heidi Paju
Markku Leinonen
Risto Jaakola, tilalla ~~Leena Miettinen~~
Janne Lehtinen
Petteri Kerminen
Päivi S. Heinonen
Hanna Inkeroinen
Ossi Vesalainen
~~Terhi Vierikko~~, tilalla Emilia Heikkilä
Riikka Ihalin, rakennusvalvonnan harjoittelija
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 01.04.2020 sovittiin kokonnettavan seuraavan kerran 05.05.2020.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Tekninen lautakunta valitsi 21.4.2020 urakkakilpailussa edullisimman kokonaisurakkatarjouksen jättäneen tarjoajan koulutalon urakoitsijaksi. Valinta pykälä ei kuitenkaan ole vielä julkinen, joten nimeä ei julkisteta.
- Kaupunginvaltuusto myönsi 27.4.2020 hankkeelle lisämäärärahaa 1,25 m€. Hankkeen rakennustekniseen toteutukseen on nyt käytettävissä n. 15,5 m€.
- Mikäli hankinta- ja lisärahoituspäätös saavat lainvoiman, pääsee koulurakentaminen täyteen vauhtiin jo touko-kesäkuun vaihteen tienoilla. Perustamiskuopan kaivuutyöt voidaan aloittaa jo aiemmin.
- Irtaimistokalusteiden hankinta on aloitettu markkinavuoropuhelulla tarjoajien kanssa.
- Viime syksystä alkaen erityisesti ruotsinkielisen esikoulun, mutta myös muun koulun käyttöön rakennetut piha-alueet ovat säiden salliessa valmistumassa koulujen uudelleen avaamiseen 14.5. mennessä.

3 Hovirinnan omaksi hankittava yksikkö, ts. perus- ja esiopetuksen yksikkö

- Kvr-urakkasopimus on allekirjoitettu 7.4.2020. Sopimuksen mukainen urakkahinta on 3,7 m€
- Varsinaisia suunnittelukokouksia on pidetty 3, suunnittelu jatkuu mm. kaikilla erikoissuunnittelualueilla (LVISA; Lämpö, Vesi Ilma, Sähkö, Automaatio)
- Tuleva käyttäjä (sivistyspalvelut) tuo suunnittelukokouksiin toiminnallisten tavoitteiden vaatimukset
- Rakennuslupahakemus on jätetty vappuviikolla
- Rakennustöiden arvioidaan tontilla alkavan kesä-heinäkuussa.

4 Liikuntahalli

- Markkinaoikeus on antanut ratkaisunsa hankinnasta tehtyyn valitukseen. Päätöksessään markkinaoikeus mm. toteaa voittajaksi valitun Peab Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaiseksi ja kieltää kaupunkia uhkasakon nojalla solmimasta urakkasopimusta Peab Oy:n kanssa
- Koulurakentamisen johtoryhmä toteaa kannan ottonaan tilanteeseen:
 - hankkeen riipeä, mutta harkittu edistäminen on kannatettavin tapa suhtautua asiaan

5 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito, neuvola, perhepalvelut)

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 27.4.2020 kampushankkeen alkuperäisessä hankesuunnitelmassa erikseen tehtäväksi päätetyn lukion hankesuunnitelman. Lukion opiskelijoiden siirtyessä ruokailemaan kampuksen uuteen ruokalaan vapautuu lukion nykyinen keittiö ja ruokala muuhun käyttöön. Hankesuunnitelmassa esitettiin tuotavaksi sosiaalipalveluiden perhepalveluita aiempaa laajemmassa määrin kampusalueelle.
- Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto päätti, että kampuksen hankesuunnitelmassa esitettyjä huoneistokohtaisia pinta-aloja voidaan käsitellä jatkosuunnittelussa suuntaa antavina toiminnallisuuden ohjatessa suunnittelua kohti tilatehokasta kokonaisratkaisua.
- Sallitaan luonnossuunnittelussa perhepalveluiden sijoitus vapaasti joko uudisrakennukseen tai lukiolle.

6 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Suunnitteluvaiheen tarjouskilpailuaineiston valmistelu on käynnissä.
- Yläkoulun uudisosan toimintokaavio 3000 hyöty-m²:lle on käynyt ensimmäisellä kommentointikierroksella. Valmistelu jatkuu tämän pohjalta.

7 Rakennuttajaorganisaatio

- Uuden rakennuttajainsinöörin työssä aloituspäiväksi on sovittu 18.5.2020.

8 Muut asiat

- Nuorisovaltuusto käsittelee 5.5.2020 Kaarinan kouluhankkeita, mm. lasten ja nuorten äänen kuuluviin saamiseksi hankkeiden suunnittelussa.

9 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi to 11.6.2020 klo 14:00, Oskarintalon kh. 375 tai Skype/Teams.

Jyrki Haapasaari