

Koulurakentamisen johtoryhmä, 10. kokous

Aika ja paikka: 20.9.2019 klo 09:00-10:35, Virastotalon kokoushuone 375

Läsnä:

Harri Virta
Pasi Aromäki
Mika Rantanen
Marko Kuuskorpi
Kaj Kanervavuori
Petri Jaarto
Markku Leinonen
Risto Jaakola
Janne Lehtinen
~~Petteri Kerminen~~
~~Päivi S. Heinonen~~
~~Hanna Inkeroinen~~
Ossi Vesalainen
~~Terhi Vierikko~~
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 28.8.2019 sovittiin kokouksen seuraavan kerran 20.9.2019.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutalon arkkitehtisuunnittelu etenee aikataulussa. Ulko- ja sisäseinälinjat ovat pääosin lopullisilla paikoillaan.
- Marko K. oli vierailut Oulussa juuri käyttöön otetussa Laivakankaan koulussa, jossa opetustilojen kattoja ei ollut alas laskettu, vaan "katseen kestävästi" valitut iv-putkistot olivat näkyvissä. Tähän oli päädytty lähinnä kustannussyistä (mahdollisuus hieman matalampaan kerroskorkeuteen ja säästöön alas laskun toteutuksen osalta). Rakennuttaminen selvittää vaihtoehdon toteutuskelpoisuutta myös meillä. Epäilyksenä on erityisesti putkistojen päälipintojen puhdistettavuus ja ratkaisun vaikutukset sisäilmaan.
- Koulutalon osittainen purku on edennyt suunnitellusti, kaikki maanpäälliset rakennneosat on jo pääosin purettu. Jäljellä on vielä maanvaraisten ja -alaisten rakenteiden (paalujen katkaisu) purkua sekä purkujätteen pois kuljetusta. Työ valmistuu syys-lokakuun vaihteessa.

- Koulun aidattu välitunti- ja leikkipiha jää uudisrakennustyömaan alle ja tulee siirtää. Leikkipihan suunnitelmaluonnokset näyttävät tasokkailta, mutta arvokkailta. Suuri osa kustannuksista muodostuu kalliista maarakennustöistä savi-maalle rakennettaessa. Luonnos liitteenä 1.
- Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 21.8. "omaksi hankittavan väistöyksikön" rakentamista koskevan poikkeamisluvan. Valitusaika päättyy 23.9.2019, ja ellei valituksia tule, voidaan tarjouskilpailu avata tämän jälkeen.

Samaan aikaan käsitellystä kaavamutoksesta oli läheisen osaomistus-/asumisoikeustalon kaksi osakasta jättänyt huomautuksen. Kaupunkikehitys- ja tekninen johtaja tapasivat 11.09. huomautuksen jättäneitä sekä muutamia muita kohteen asukkaita esitellen heidän toiveensa paremmin huomioivan, korvaavan asemapiirroksen asemakaavatyön pohjaksi.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli kaavaluonnoksen uudelleen 18.9. em. lähiesukkaisten toiveet paremmin huomioivalla luonnoksella, kts. liite 2. Sen saatua lainvoiman, alkaa varsinainen kaavoitustyö.

- Nykyisten harmaiden väistötilaparakkien osittaiseksi korvaajaksi 1.1.2020 alkaen tulevien uusien väistötilojen pohja- ja perustustyöt ovat paalutuksen ja väistötilojen perustuksiksi tulevien teräskehikoiden rakentamisen osalta edenneet hyvin.
- Hovirinnan koulujen rehtorit järjestivät lähinnä tulevien käyttäjien vanhemmille koulun suunnitelmien ja pedagogisen lähestymistavan esittelytilaisuuden 18.9.2019. Palaute tilaisuudesta oli hyvin myönteistä.
- Aikataulun mukaan uusi koulutalo valmistuu syyskaudella 2021 ja koulutoiminta alkaa tammikuussa 2022.

3 Liikuntahalli

- Tekninen lautakunta valitsi kokouksessaan 3.9.2019 liikuntahallin toteuttajaksi Peab Oy:n. Valitusaika (tästäkin) julkisesta hankinnasta päättyy noin kolme viikkoa päätöksen jälkeen, ellei oikaisuvaatimusta tai valitusta ole tässä ajassa tehty, on päätös hankintalain näkökulmasta lainvoimainen.
- Tämän hetkisen arvion mukaan halli valmistuu syyskuussa 2021.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito ja neuvola)

- Nykyinen Valkeavuoren koulun tekonurmikenttä on käytössä maaliskuun loppuun 2020. Liikuntahallin rakennustöiden alkaessa koko kenttä poistuu käytöstä.

- Pohjatutkimukset koulun suunnitellulla rakennuspaikalla ovat käynnissä.
- Kilpailutuskonsultin tarjouskilpailun valmistelu on käynnissä.
- Liikuntahallin alle jäävän liikuntakentän "siirto" Saaristotien varteen on pohjatutkimusten jälkeen siirtynyt perustamissuunnitteluvaiheeseen. Puitesopimusurakoitsijoiden kanssa toteutettava työ voidaan aloittaa vielä loppuvuoden aikana. Suunnitelman mukaan kesäkaudella 2020 kenttä on kivituhkapintaisena käytössä.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Käyttäjälautakuntien (sivistys- ja vapaa-ajan lautakunnat) hankesuunnitelman käsittely on siirtynyt lokakuun kokouksiin.
- Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 30 m€, sisältäen purkua, uudisrakentamista ja peruskorjausta. Väistötilojen määrän minimointi, jopa välttäminen, on yksi hankkeen vaiheistuksen lähtökohtia yhdessä toimivan toteutus- eli urakkamuodon valinnan kanssa. Vaiheistukseen liittyy myös muut yksiköt ja niiden tarjoamat väistötilamahdollisuudet.
 - Marko K. ja Markku L. jatkavat mm. hankkeen vaiheistuksen sisältävän käyttäjän ja tilaajan yhteisen projektisuunnitelman laatimista osana hankesuunnitelman viimeistelyä.

6 Muut asiat

- Hankejohtajan valintatyöryhmä esittää kaupunginhallitukselle viranhaun päättämistä ja viran täyttämättä jättämistä. Hallituksen hyväksyessä esityksen, aletaan valmistella rakennuttamisyksikön "vastaavaa" vahvistamista.

7 Seuraava kokous

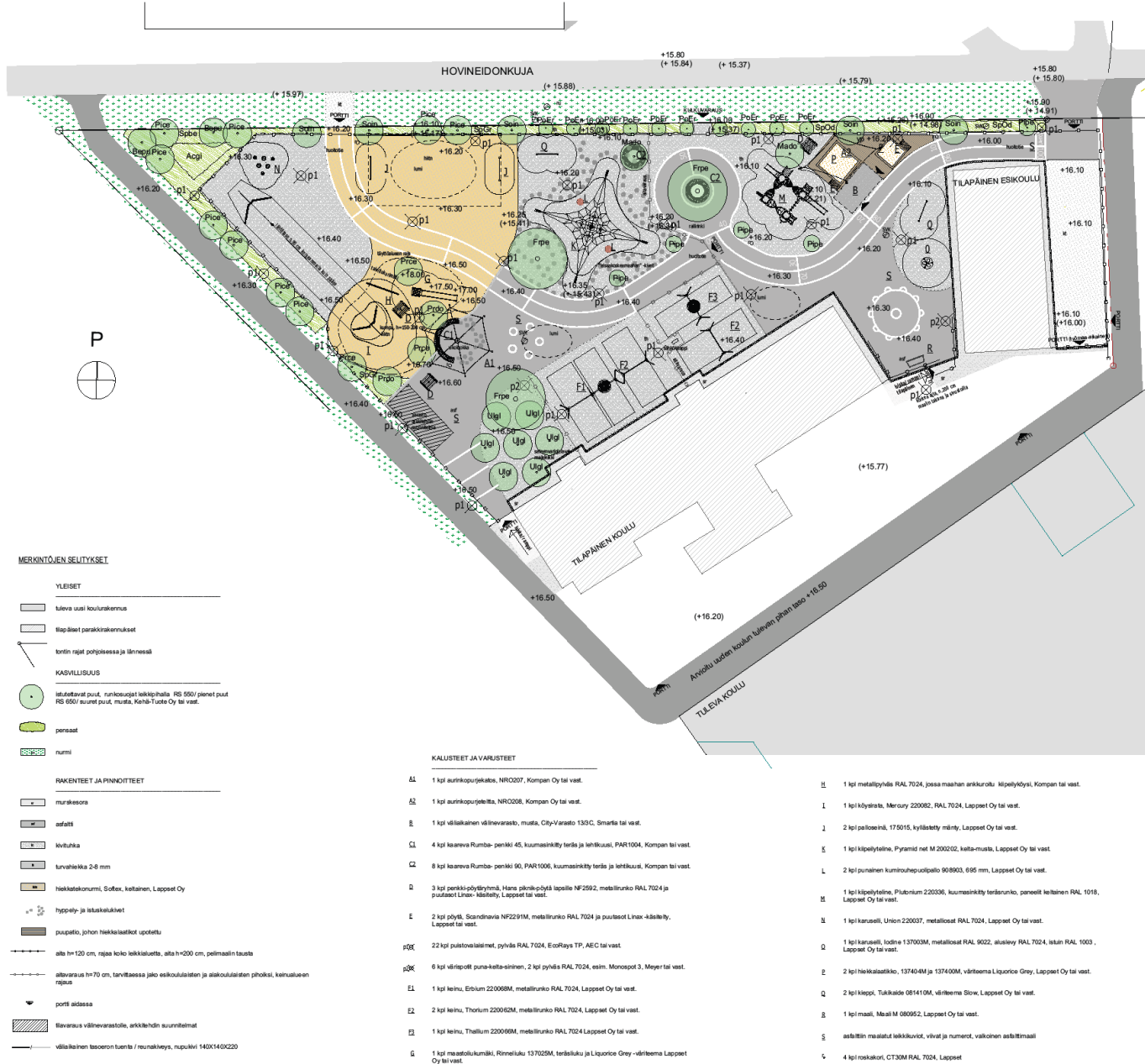
Sovittiin seuraavaksi kokoontumisajaksi pe 23.10. klo 09.30 - 11:00 tai Oskarintalon kh. 375.

Jyrki Haapasaari, 20.9.2019

Liitteet:

1. Hovirinnan uudisrakennuksen alle jäävän leikkipihan korvaavan leikkipihan luonnossuunnitelma
2. Hovirinnan omaksi hankittavan väistötilan uudistettu asemapiirrosluonnos

Liite 1. Hovirinnan uudisrakennuksen alle jäävän leikkipihan korvaavan leikkipihan luonnossuunnitelma



Liite 2. Hovirinnan omaksi hankittavan väistötilan uudistettu asemapiirrosluonnos

