

Koulurakentamisen johtoryhmä, 11. kokous

Aika ja paikka: 23.10.2019 klo 09:30-11:00 , Virastotalon kokoushuone 375

Läsnä:

Harri Virta
Pasi Aromäki
Mika Rantanen
~~Marko Kuuskorpi~~
Kaj Kanervavuori
Petri Jaarto
Markku Leinonen
~~Risto Jaakola~~
Janne Lehtinen
Petteri Kerminen
~~Päivi S. Heinonen~~
Hanna Inkeroinen
Ossi Vesalainen
~~Terhi Vierikke~~
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 20.9.2019 sovittiin kokoon-
nuttavan seuraavan kerran 23.10.2019.

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutalon arkkitehtisuunnittelu etenee aikataulussa. Ulko- ja sisäseinälinjat ovat pääosin lopullisilla paikoillaan.
- 20.9.2019 pöytäkirjassa: Marko K. oli vierailut Oulussa juuri käyttöön otetussa Laivakankaan koulussa, jossa opetustilojen kattoja ei ollut alas laskettu, vaan "katseen kestävästi" valitut iv-putkistot olivat näkyvissä. Tähän oli päädytty lähinnä kustannussyistä (mahdollisuus hieman matalampaan kerroskorkeuteen ja säästöön alas laskun toteutuksen osalta). Rakennuttaminen selvittää vaihtoehdon toteutuskelpoisuutta myös meillä. Epäilyksenä on erityisesti putkistojen päälipintojen puhdistettavuus ja ratkaisun vaikutukset sisäilmaan.
=> Vastaus 23.10. on, että Hovirinnan koulutalon suunnittelu on jo niin pitkällä, ettei ratkaisu ole siksikään siinä enää mahdollinen.
- Koulutalon osittainen purku on edennyt suunnitellusti, kaikki purettavat rakenteet on purettu. Tilapäisen seinän rakennustyöt sekä lopun "purkujätteen" pois siirto ovat käynnissä. Työ valmistuu loka-marraskuun vaihteessa.

- Koulun aidattu välitunti- ja leikkipiha korvataan uudella, pysyväksi jäävällä leikkihallilla. Pihan toteutus aloitetaan vielä kuluvana syksynä, lähinnä ruotsinkielisen esikoulun käyttöön, mutta mm. leikkivälineiden ja pintojen viimeistely jää keväälle, osin jopa kesälle.
- Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 21.8. "omaksi hankittavan väistöyksikön" rakentamista koskevan poikkeamisluvan. Valitusaika päättyy 23.9.2019, ja ellei valituksia tule, voidaan tarjouskilpailu avata tämän jälkeen.
 - => Valitusta ei tullut, joten poikkeuslupa on lainvoimainen.
 - => Valkeavuoren liikuntahallin kvr-urakan urakoitsijavalintapäätöksestä valitettiin markkinaoikeuteen. Tämän kohteen urakkamuoto on myös kvr, joten täsmennämme vielä tarjouspyyntöasiakirjoja varmistaksemme, ettei ketään näkisi mitään syytä valittaa tulevasta hankintapäätöksestä.
- Nykyisten harmaiden väistötilaparakkien osittaiseksi korvaajaksi 1.1.2020 alkaen tulevien uusien väistötilojen moduulit on toimitettu paikoilleen. Käynnissä ovat talotekniikan asennus- ja muut viimeistelytyöt.
- Aikataulun mukaan uusi koulutalo valmistuu syyskaudella 2021 ja koulutoiminta alkaa tammikuussa 2022.
- Markku Leinonen esitteli arkkitehtisuunnitelmia, jotka liitteenä.

3 Liikuntahalli

- Tekninen lautakunta valitsi kokouksessaan 3.9.2019 liikuntahallin toteuttajaksi Peab Oy:n. Valitusaika (tästäkin) julkisesta hankinnasta päättyy noin kolme viikkoa päätöksen jälkeen, ellei oikaisuvaatimusta tai valitusta ole tässä ajassa tehty, on päätös hankintalain näkökulmasta lainvoimainen.
- Hankinnasta on tehty markkinaoikeuteen valitus, jolla voi olla aikataulua viivästyttävä vaikutus. Asiasta ei voida tässä vaiheessa kirjata muuta.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito ja neuvola)

- Koulun urakoitsijahankintaan tähtäävän kilpailutuskonsultin tarjouskilpailun valmistelu on käynnissä.
- Liikuntahallin alle jäävän liikuntakentän "siirto" Saaristotien varteen käynnistyy rakennustöillä marraskuun alussa, viikolla 45. Suunnitelman mukaan kesäkaudella 2020 kenttä on kivituhkapintaisena käytössä.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Käyttäjälautakunnista (sivistys- ja vapaa-ajan lautakunnat) ensin mainittu hyväksyi hankesuunnitelman osaltaan 22.10.2019 (hyvin pienellä muutoksella). Tekninen lautakunta käsittelee hankesuunnitelmaa marraskuussa. Lopullisen (hyväksymis)päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

6 Kokonaisaikataulu

- Hankkeiden keskinäisestä toteutusjärjestyksestä ja limityksestä laaditaan yhdessä käyttäjien ja toteuttajien kanssa kokonaisaikataulu, jota voidaan hyödyntää myös väistötilojen tarpeen arvioinnissa.

7 Muut asiat

- Hovirinnan koulurakentamisen iltakoulu Kaarinan päättäjille pidetään 27.11 klo 17-19, josta erillinen kutsu asianomaisille.

8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavaksi kokoontumisajaksi to 28.11. klo 13.00 - Oskarintalon kh. 375.

Jyrki Haapasaari, 04.11.2019

Liitteet:

1. Hovirinnan uudisrakennuksen arkkitehtisuunnitelmia

Liite 1. Hovirinnan koulutalon arkkitehtiosuunnitelmia

