

Koulurakentamisen johtoryhmä, 13. kokous

Aika ja paikka: 28.01.2020 klo 14:00-15:10, Virastotalon kokoushuone 375

Läsnä:

~~Harri Virta~~
~~Päivi Liuska-Kankaanpää~~
Elina Heikkilä
Emmi Virtanen
Marko Kuuskorpi
Heidi Paju
Markku Leinonen
~~Risto Jaakola~~
~~Janne Lehtinen~~
Petteri Kerminen
~~Päivi S. Heinonen~~
Hanna Inkeroinen
Ossi Vesalainen
Terhi Vierikko
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 28.11.2019 sovittiin kokonnettavan seuraavan kerran 28.01.2020.
- Kaupunkikehitysjohtaja Pasi Aromäki on jäänyt loppuille lomille eläköityäkseen myöhemmin keväällä, hänen seuraajansa Päivi Liuska-Kankaanpää toivotaan poissaolevana ryhmään tervetulleeksi
- Uusi johtava rehtori Emmi Virtanen toivotetaan niin ikään ryhmään tervetulleeksi.
- Jo marraskuun lopun kokouksessa oli paikalla virkaan palannut sivistystoimenjohtaja Elina Heikkilä

HANKETILANTEET

2 Hovirinnan koulutalo (+suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus)

- Koulutalon suunnittelutyö on käytännössä valmis. Käynnissä on kilpailutusmateriaalien tarkistus (kaikki suunnittelualueet) ja kokonaisurakkana kilpailutettavan rakennustyön urakkakilpailun avaaminen.
- Poikkeuksellisen määrän "talven" vuoksi pihan nurmialueet ovat menneet huonoon kuntoon. Tästä syystä piha-alueita ja joitain kulkuväyliä muutetaan pikimmiten sepelipintaisiksi.

- Omaksi hankittavan väistöyksikön kvr-urakkakilpailu on päättynyt 22.01.2020. Tarjousten pisteytystyö on käynnissä ja urakoitsijavalintaa voitaneen tähän astisen tarjousten tarkastelun perusteella esittää teknisen lautakunnan kokoukselle 3.3.2020.

3 Liikuntahalli

- Hankinnasta markkinaoikeuteen tehty valitus on käsittelyssä. Asiasta ei voida tässä vaiheessa kirjata muuta.

4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito ja neuvola)

- Hanke on päätetty toteuttaa kvr-urakkana, käyttäen urakoitsijavalinnassa kilpailullista neuvottelumenettelyä. Urakoitsijahankintaan tähtäävän kilpailutus-konsultin tarjouskilpailu on päättynyt. Tekninen lautakunta saanee hankintapäätösesityksen 4.2.2020 kokoukseensa.
- Jos hankea etenee ilman viivästyksiä, voisi rakennustyöt alkaa urakoitsijoiden kilpailutus- ja suunnitteluvaiheen jälkeen keväällä 2021.

5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Kaupunginhallitus hyväksyi hankesuunnitelman osaltaan 20.1.2020, seuraavana on kaupunginvaltuuston käsittely 3.2.2020. Tämän jälkeen tekninen lautakunta voi päättää urakkamuodosta.

6 Rakennuttajaorganisaatio

- Kaupungin rakennuttajaorganisaatio sijaistaa teknisten palveluiden vastuualueella nimeltä Tila- ja ravintopalvelut, jossa rakennuttamisesta vastaavat rakennuttajapäällikkö ja rakennuttajainsinööri.
- Kaupunginvaltuusto myönsi kuluvan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä luvan kahteen täydennysrekrytointiin, nämä paikat tulevat julkiseen hakuun heti, nimikkeellä rakennuttajainsinööri.
- Onnistuessaan rekrytoinnit nostavat rakennuttamisen resurssit kohtuulliselle tasolle suhteessa lähivuosien talonrakennusinvestointiohjelmaan, joka sisältää monia muitakin hankkeita näissä kokouksissa käsiteltävien lisäksi. Tästä huolimatta hankkeiden menestyksellinen läpivienti edellyttää monien eri alojen asiantuntijapalveluiden hankintaa, todennäköisesti myös rakennuttamisen, mutta erityisestirakennustyön valvonnan alueella.

7 Muut asiat

- Ei ollut.

8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi 27.2.2020 klo 12:00, Oskarintalon kh. 375.

Jyrki Haapasaari, 28.01.2020