

## Koulurakentamisen johtoryhmä, 12. kokous

Aika ja paikka: 28.11.2019 klo 13:00-14:30 , Virastotalon kokoushuone 375

Läsnä:

Harri Virta  
Pasi Aromäki  
Elina Heikkilä  
Mika Rantanen  
Marko Kuuskorpi  
Kaj Kanervavuori  
Markku Leinonen  
~~Risto Jaakola~~  
Janne Lehtinen  
~~Petteri Kerminen~~  
Päivi S. Heinonen  
~~Hanna Inkeroinen~~  
Ossi Vesalainen  
~~Terhi Vierikko~~  
Jyrki Haapasaari, pj & sihteeri

### 1 Järjestäytyminen

- **Kokouksen ajankohta:** edellisessä kokouksessa 23.10.2019 sovittiin kokonuttavan seuraavan kerran 28.11.2019.

### HANKETILANTEET

#### 2 Hovirinnan koulutalo ( +suomen- ja ruotsinkielinen esiopetus

- Tekninen lautakunta päätti 19.11.hyväksyä pääpiirustukset ja kilpailuttaa hankkeen kokonaisurakkana.
- Koulutalon arkkitehtisuunnittelu etenee aikataulussa. Rakennuslupahakemus on jätetty, hakemus on kaavan mukainen. Suunnittelu on työpiirustusvaiheessa.
- Koulutalon osittainen purku on käytännössä valmis. Purkamisen yhteydessä alapohjan viemärien kannakointi varmistui pettäneen pahasti, jonka seurauksena viemärivettä oli jo vuotanut lattian alle. Viemärien korjaaminen, tai paremminkin uudelleen rakentaminen olisi ollut huomattavan mittava ja kallis työ.

- Koulun aidattu välitunti- ja leikkipiha korvataan uudella, pysyväksi jäävällä leikkihallilla. Pihan toteutus on aloitettu perustustöillä, leikkivälineiden asentaminen jää keväeseen talven tulon keskeyttäessä työt.
- Nykyisten harmaiden väistötilaparakkien osittaiseksi korvaajaksi 1.1.2020 alkaen tulevien uusien väistötilojen moduulit valmistuvat suunnitellusti koulukäyttöön kevätlukukaudeksi.
- Vapautuvia harmaita vanhoja väistötiloja tullaan käyttämään kevätlukukauden 2020 ajan Piispanlähteen alakoulun sisäilmakorjausten aikaisena väistötilana. Tämän jälkeen nyt hajautettuna oleva "Kuovinkadun ruotsinkielinen päivähoito" aloittaa tiloissa väliaikaisesti syksyllä 2020.
- Koulun ja lähiympäristön pelikenttien sijainteja ja määrä, sekä koko alueen lähiliikuntapaikkarakentamista tulee suunnitella kokonaisuutena. Samoin uudelleen arvioidaan koulun tontin kaavoitusta Päiväläisenkadun varressa.
- Omaksi hankittavan väistöyksikön kvr-urakkakilpailu on avoinna 22.01.2020 asti.

### 3 Liikuntahalli

- Tekninen lautakunta valitsi kokouksessaan 3.9.2019 liikuntahallin toteuttajaksi Peab Oy:n. Valitusaika (tästäkin) julkisesta hankinnasta päättyy noin kolme viikkoa päätöksen jälkeen, ellei oikaisuvaatimusta tai valitusta ole tässä ajassa tehty, on päätös hankintalain näkökulmasta lainvoimainen.
- Hankinnasta on tehty markkinaoikeuteen valitus, jolla voi olla aikataulua viivästyttävä vaikutus. Asiasta ei voida tässä vaiheessa kirjata muuta.

### 4 Valkeavuoren koulu, kampus (sis. päivähoito ja neuvola)

- Hanke on päätetty toteuttaa kvr-urakkana, käyttäen urakoitsijavalinnassa kilpailullista neuvottelumenettelyä. Urakoitsijahankintaan tähtäävän kilpailutus-konsultin tarjouskilpailu avataan marras-joulukuun vaihteessa.
- Konsultin tarjouspyynnössä on lähdetty kampus-ajattelusta mm. niin, että lukion tarpeettomaksi jäävä keittiö ja ruokasali sekä liikuntasali pukutiloineen otetaan käyttötarkoituksen osalta uudelleen tarkastelun kohteeksi.
- Liikuntahallin alle jäävän liikuntakentän "siirto" Saaristotien varteen on käynnissä, valmistuen kesäkaudelle 2020 kivituhkapintaisena. Pohjatyöt mahdollistavat myöhemmän tekonurmen asennuksen.
- Valkeavuoren nykyinen (poistuva) kenttä jäädytetään tulevana talvena säiden salliessa.

## 5 Piispanlähteen koulut: lastentalo ja nuortentalo

- Tekninen lautakunta käsittelee hankesuunnitelman todennäköisesti joulukuun kokouksessa. Lopullisen (hyväksymis)päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

## 6 Kokonaisaikataulu

- Hankkeiden keskinäisestä toteutusjärjestyksestä ja limityksestä on laadittu yhdessä käyttäjien ja toteuttajien kanssa kokonaisaikataulu, jota voidaan hyödyntää myös väistötilojen tarpeen arvioinnissa. Tavoiteaikataulu on liitteenä 1. On kuitenkin tiedostettava, että kyseinen aikataulu on tavoite, jonka toteutuminen edellyttää kaikissa hankkeiden vaiheissa keskeytyksentöntä ja sujuvaa etenemistä.

## 7 Muut asiat

- Hovirinnan koulutalon suunnittelussa käytössä ollut tulevien käyttäjien osallistaminen suunnittelutyöpajoissa on osoittautunut käyttökelpoiseksi malliksi, jota on syytä jatkaa myös muissa hankkeissa, kuten Piispanlähteellä ja Valkeavuorella.
- Hovirinnan koulurakentamisen iltakoulu Kaarinan päättäjille pidettiin suunnitellusti 27.11 klo 17-19. Kutsuttuina olivat kaupunginvaltuuston listajajäsenet, sekä sivistys-, vapaa-ajan-, sote- ja tekninen lautakunta.

## 8 Seuraava kokous

Sovittiin seuraavan kokouksen ajankohdaksi tammikuun jälkipuolisko, sihteerin varasi osallisten kalentereista kaikille keskimäärin parhaiten sopivaksi katsomansa ajan: 28.1.2020 klo 14:00, Oskarintalon kh. 375.

Jyrki Haapasaari, 03.12.2019

